

정치권·지자체·조합·시공사 협력...지주택 아파트 성공 이끌었다

〈지역주택조합〉

‘봉선 시그니처 휴튼’ 6년만에 성공리 준공

공사중단 위기 등 우여곡절 딛고 사업 정상화
남양건설 책임 있는 시공으로 준공 ‘모범 사례’
지역 국회의원·지자체장 사업 정상화 큰 역할
봉성동 최고층 랜드마크로 새롭게 ‘자리매김’

남양건설㈜이 시공을 맡은 전남광주통합특별시 남구 봉선동 '봉선시그니처 휴튼' 아파트가 성공적으로 준공을 마치고 본격적인 입주에 들어갔다.

특히 사업 추진 과정에서 금융시장 악화와 전 조합 집행부의 계속사업 포기 등으로 공사 중단 위기까지 겪었지만, 사업 현장의 피해를 막기 위한 지역 국회의원과 지자체, 현 조합 집행부, 시공사의 긴밀한 협력과 책임 있는 노력을 통해 사업을 정상화하고 성공적인 준공을 이끌어 내 지역주택조합 사업의 모범 사례로 평가받고 있다.

‘봉선시그니처 휴튼’은 지난 9일 오전 김병내 남구청장과 정진욱 국회의원, 마찬호 남양건설㈜ 부회장을 비롯해 주택도시보증공사(HUG)·조합 관계자, 입주민 등이 참석한 가운데 준공식을 가졌다.

‘봉선시그니처 휴튼’은 대지면적 8천228㎡, 연면적 7만98㎡ 규모로 지하 3층·지상 36층, 5개동, 총 304세대 규모로 건립됐다.

지난 2021년 첫 삽을 뜬 이후 약 6년여 만에 완공된 '봉선시 그니쳐 휴튼'은 지역주택조합 방식으로 추진된 주상복합 아파트로, 아파트 304세대를 비롯해 오피스텔 98실과 상업시설 109실이 함께 조성됐다.

사업 추진 과정은 순탄치 않았다. 금융시장 악화로 자금 조달에 어려움을 겪은 데다 전 조항 집행부가 자금 조달에 실패하면서 HUG에 계속사업 포기 의사를 담은 공문을 제출하는 등 사업 자체가 중단될 수 있는 위기를 맞기도 했다.

하지만 현 조합 집행부가 사업 정상화를 위해 적극적으로 나선 가운데 남양건설 역시 책임 있는 시공을 바탕으로 사업의 성공적인 마무리를 위해 적극 협력하면서 사업은 다시 정상 궤도에 올랐다.

이 과정에서 지역 국회의원 정준호·정진욱 의원과 김병
내 남구청장도 공사 중단으로 인한 지역민들의 피해를 막기
위해 적극적으로 나서 사업 정상화를 지원하는 등 성공적인
아파트 준공에 큰 힘을 보탰다.

입주가 본격화되는 ‘봉선시그니처 휴튼’은 기존 주월동에서 광주 교육 1번지로 일컬어지는 봉선동으로 편입되면서 지역 내 새로운 랜드마크로 자리매김할 것으로 기대된다.

교육환경도 강점이다. 제석초를 비롯해 서광중, 삼육초·중, 대광여고 등이 인접해 있어 도보 통학이 가능하며, 남구청과 백운광장역을 가까이에서 이용할 수 있다.

특히 도시철도 2호선 환승센터와도 인접해 있어 향후 교통 접근성이 더욱 향상될 것으로 기대된다.



준공기념식 지난 9일 오전 전남광주통합특별시 남구 봉선동 '봉선시그니처 휴튼' 아파트 준공기념식에서 김병대 남구청장과 정진욱 국회의원, 마천호 남양건설(주) 부회장을 비롯해 주택도시보증공사(HUG)·조합 관계자 등 행사 참석자들이 테이프커팅을 하고 있다. /조영권 기자



지하 3층·지상 36층 남양건설㈜이 시공을 맡은 전남광주통합특설비 남구 봉선동 ‘봉선시그니처 휴튼’ 아파트가 성공적으로 준공을 마치고 본격적인 입주에 들어갔다. ‘봉선시그니처 휴튼’은 지하 3층·지상 36층, 5개동, 총 304세대 규모로 건립됐으며, 기존 준월동에서 광주 교육 1번지로 일컬어지는 봉선동으로 편입되면서 지역 내 새로운 랜드마크로 자리매김할 것으로 기대된다. 사진은 광주 남구청 옆에 들어선 ‘봉선시그니처 휴튼’ 전경 모습. /조영권 기자

주변 생활환경도 우수하다. 광주직공원과 월산근린공
원, 광주공원, 유안근린공원 등이 가까워 쾌적한 주거환경
을 누릴 수 있으며, 이마트 봉선점을 비롯해 롯데마트와 아울
렛 광주경기장점, 전철도·소신대병원, 광주기독병원 등 다
양한 생활·의료·문화시설도 편리하게 이용할 수 있다.

한 주거환경을 갖춘 것도 특징이다. 아울러 상업시설과 함께 문화·건강·레저 활동을 위한 커뮤니티 시설도 마련돼 입주민들에게 편리한 원스톱 주거환경을 제공할 것으로 기대된다.

한편 '보성진스니처 휴튼'은 전국 최초로 HUG의 '시공이행 방식'이 적용된 사업이라는 점에서 의미가 크다.

HUG의 조합주택 시공보다는 보증사고가 발생할 경우

조합이 입은 손해에 대해 손해금을 지급하거나, 보증기관이 직접 시공을 이행하는 방식으로 보증을 이행할 수 있도록 하고 있다.

그동안 HUG는 자금 투입이 상대적으로 적은 손해금 지급 방식으로 보증을 이행하는 경우가 대부분이었지만, '봉선시 그니쳐 휴튼' 사업에서는 이례적으로 시공이행 방식을 선택해 사업 정상화를 추진했다.

시공이행 방식으로 사업을 정상화하는 과정에서는 조합원과 시공사, 하도급업체 등 사업 관계자들의 적극적인 협력이 이뤄졌다.

먼저 조합은 HUG가 제시한 시공이행 조건에 따라 조합원 추가분담금 납부 등을 총회를 통해 의결하며 사업 정상화를 위한 기반을 마련했다.

하도급 업체들도 미지급 공사비 가운데 50%를 준공 이후 지급받는 조건을 수용하며 사업 정상화에 동참했다.

남양건설 역시 사업의 성공적인 준공을 위해 HUG와 협의
를 거쳐 100억원이 넘는 공사대금을 준공 이후 지급받기로 약
정하는 등 상당한 부담을 감수했다.

이처럼 조합원의 추가분담금 부담, 하도급 업체들의 공사비 지급 유예, 시공사의 공사대금 지급 유예 등 사업 관계자들이 각자의 부담을 분담하면서 HUG의 시공이행 방식이 최종적으로 실행될 수 있었고, 중단 위기에 놓였던 사업은 극적으로 정상화돼 준공까지 이어질 수 있었다.

남양건설 관계자는 “사업 추진 과정에서 많은 어려움과 우여곡절이 있었지만, 현장에서 철저한 시공과 무허가·고품질·성실 시공에 주력한 결과 성공적으로 사업을 마무리해 매우 뜻깊게 생각한다”며 “봉선시나너저 휴튼은 교육과 교통, 생활 인프라가 잘 갖춰진 입지적 장점을 바탕으로 아이부터 어른까지 모든 세대가 만족할 수 있는 주거단지로 발전해갈 것”이라고 강조했다.

1332
신고전화 국번없이

실손보험사기 집중신고 기간

2026. 1. 12. (월) ~ 10. 31. (토)

제보자의 신원은 철저히 보호됩니다

- 병원관계자 5,000만원 · 브로커 3,000만원 · 환자 1,000만원

보험사기 유인·알선
권유 행위

미용 성형시술 후
허위청구 행위

진료비 영수증
조개기 행위

허위 입·통원
행위

경찰청
 금융감독원
 생명보험협회
 손해보험협회