광주디자인진흥원, 獨 레드닷 어워드 '2관왕'

광주디자인진흥원이 운영하는 'KDM+(코리아디자인멤버십 플러스)' 회원들이 세계 최고 권위의 디자인 공모전인 '2026 레드닷 디자인 어워드' 디자인 콘셉트 부문에서 최고상인 '베스트 오브 더 베스트'와 본상을 동시 석권하며 2관왕의 쾌거를 달성했다.

광주디자인진흥원은 14일 "최근 세계 3대 디자인 공모전인 '레드닷 디자인 어워드 2026'에서 KDM+ 회원들이 출품한 작품 중 2점이 수상작에 이름을 올렸다"고 밝혔다.

혈당·인슐린 통합 관리펜 'allin'
행거형 향기 디바이스 'Scentree'
김용모 원장 "지역 인재 성장 지원"

특히 전 세계 수천 개의 출품작 중 상위 1% 내외(연간 단 30~40개 팀 지정)의 최우수 작품에만 수여되는 최고 영예인 '베스트 오브 더 베스트'를 배출해 내며 지역 청년 디자이너들의 압도적인 글로벌 역량을 증명했다.

최고상인 '베스트 오브 더 베스트'를 거머쥔 작품은 6기 한동우(전북대 산업디자인학과), 김창하(전북대 산업디자인학과), 윤찬희(전북대 산업디자인학과) 회원과 5기 길혜성(조선대 디자인공학과) 회원의 공동 협업작인 올인원 당뇨 관리 펜 'allin'이다.

'allin'은 혈당 측정과 인슐린 주사 기능을 하나로 통합해 당뇨병 환자의 일상적인 케어 과정을 획기적으로 단순화한 제품이다. 주사 부위의 순환을 돕는 스탬프 기능을 탑재해 당뇨 합병증인 지방비대증을 효과적으로 예방할 수 있도록 설계돼 기능성과 심미성 모두에서 세계적 수준의 극찬을 받았다.

2026 레드닷 디자인 어워드에서 최고상인 '베스트 오브 더 베스트'를 수상한 'allin' 제품(왼쪽)과 본상을 수상한 'Scentree' 모습. 〈광주디자인진흥원 제공〉

이와 함께 본상을 수상한 'Scentree'는 윤찬희(6기·전북대 산업디자인학과) 회원의 개인작으로, 행거에 옷을 거는 일상적인 행위를 통해 의류의 탈취 및 발향을 돕는 행거형 향기 관리 디바이스다. 하루 동안 입은 옷에 배인 냄새를 자연스럽게 케어해 다시 입는 순간을 산뜻하게 만들어주는 일상 밀착형 디자인으로 호평을 받았다.

김용모 광주디자인진흥원장은 "세계 최고 권위의 어워드에서 최고상과 본상을 동시에 수상한 것은 KDM+ 회원들의 독창적인 아이디어와 실력을 글로벌 무대에서 완벽히 인정받은 결과"라며 "앞으로도 지역의 우수한 디자인 인재들이 세계적인 디자이너로 성장할 수 있도록 아낌없는 지원과 실무 중심 교육을 이어가겠다"고 전했다.

한편 KDM+는 산업통상자원부 지원 사업으로 디자인 역량이 뛰어난 지역 대학생들을 선발해 실무 중심의 교육, 산학 협력 프로젝트, 전문가 멘토링 등을 제공하며 글로벌 실전형 디자이너 양성을 목표로 하고 있다. 광주디자인진흥원은 올해 광주, 전남·북, 제주 지역 회원 20명을 대상으로 다양한 디자인 역량 강화 프로그램을 운영 중이다. /안태호 기자

로또복권

〈제1228회〉

등위	당첨금	당첨번호
당첨번호 24 29 30 31 35 44 /보너스 1		
1등	2,698,334,421	6개 숫자 일치
2등	59,601,765	5개 숫자+보너스 숫자 일치
3등	1,744,340	5개 숫자 일치
4등	50,000	4개 숫자 일치
5등	5,000	3개 숫자 일치

농어촌公 전남본부 기상이변 대비 선제 대응 '총력'

한국농어촌공사 전남지역본부가 기상이변을 대비해 재해시설 사전 점검 등 선제적인 안전 확보에 나서 주목을 받고 잇다.

한국농어촌공사 전남지역본부는 14일 "최근 본격적인 여름철 장마와 집중호우에 대비해 지난해 수해 피해를 입었던 지역의 재해복구사업 현장과 관내 주요 농업기반시설에 대한 점검을 모두 완료했다"고 밝혔다.

특히 전남지역본부는 관내 재해복구사업 55지구(총사업비 223억원) 중 신규 설치지구 1지구를 제외한 54지구에 대한 준공을 완료했으며 신규설치지구는 2027년 5월 준공을 목표로 차질 없이 추진 중이다.

이번 점검은 최근 기상이변으로 인한 극한 호우가 빈번해짐에 따라 지난해 피해를 입은 지역의 복구 현황을 최종 확인하고 유사한 재해의 재발을 방지하기 위해 추진됐다.

김재식 농어촌공사 전남지역본부장은 지난해 집중호우로 인해 침수 피해가 발생했던 주요 수해 현장을 직접 방문해 저수지, 방조제 등 농업기반시설의 가동 상태를 면밀히 점검했다.

또 재취약 우려가 있는 배수개선사업 지구와 수해 복구 공사 현장을 중심으로 비상 대응 체계가 즉각 가동될 수 있는지 살폈다. /임채만 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 3계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각 물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
[대지/임야/전답]					
2023타경 54184	2	완도군 약산면 우두리 1327-14 709㎡[농지취득자격증명요[약산면사실조회회신서참조].공부상답,현황잡종지]	답	11,344,000 11,344,000	이동가능컨테이너 2동매각제외
2024타경 1323 2025타경 853 [병합]	1	진도군 지산면 길은리 20 704㎡[을구순위2번지상권설정등기[접수번호제8982호].지상권자말소동의서제출.농지취득자격증요.평가액병합한2024타경1323사건의감정서기준]	답	5,913,600 5,913,600	묵답,인접토지와경계불명해필요시경계측량등별도확인요
	2	진도군 지산면 길은리 21 972㎡	전	19,190,400 19,190,400	일괄매각.목록2,4묵전,목록3묵답및일부도로.인접토지와경계불명해필요시경계측량등별도확인요
		동소 22 1031㎡	답		
		동소 21-4 914㎡[물건번호2:목록2,3을구순위2번및목록4을구순위1번지상권설정등기[접수번호제8982호].지상권자말소동의서제출.평가액병합한2024타경1323사건의감정서기준.농지취득자격증명요]	전		
2025타경 846	1	해남군 해남읍 남천리 694 3226㎡[김무생 3/36,천중표,천승표,천미선2/36,천득수,천철수,천현수9/36각지분전부.지상연고자미상분묘소재,감안평가]	전	77,424,000 77,424,000	농지취득자격증명요[해남읍사실조회회신서참조]
	2	해남군 해남읍 내사리 산27-1 25961㎡[김무생3/36,천중표,천승표,천미선2/36,천득수,천철수,천현수9/36각지분전부]	임야	128,508,000 128,508,000	일괄매각.목록3지상일부구거[배수로]로이용중,목록4지적도상맹지,목록2,4지상연고자미상분묘소재,감안평가
		동소 산27-4 268㎡[김무생3/36,천중표,천승표,천미선2/36,천득수,천철수,천현수9/36각지분전부]	임야		
		동소 산28 5058㎡[김무생3/36,천중표,천승표,천미선2/36,천득수,천철수,천현수9/36각지분전부]	임야		
2025타경 1726	1	해남군 문내면 석교리 33 1689㎡	전	45,662,000 45,662,000	일괄매각.목록1지상소재수목매각포함.맹지및휴경지
		동소 35 997㎡[물건번호1:농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-문내면사실조회회신서참조]]	전		
	2	해남군 황산면 송호리 112-2 1617㎡[맹지,일부임야상태]	전	27,489,000 27,489,000	농지취득자격증명요
	3	해남군 황산면 송호리 산69-8 5663㎡[소유자미상양봉통다수소재[매각제외]]	임야	44,737,700 44,737,700	
2025타경 50094	3	해남군 현산면 황산리 211 1858㎡[농지불법전용된경우취득시사전에원상복구또는원상복구계획서제출해농지취득자격증명발급가능,관외자신청시농지위원회심의후발급결정된다는현산면회신있음[첨부된사실조회회신서참조]]	전	26,012,000 26,012,000	농지취득자격증명요.지적도상맹지,남동측으로비포장도로개설
2025타경 50512	1	해남군 황산면 관춘리 885-4 980.0㎡[농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-황산면사실조회회신서참조].공부상지목전[대부분목전],현황일부묘지로이용중.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요]	전	12,250,000 12,250,000	연고미상분묘2기,묘석및수목다수소재.최저매각가격분묘소재로인해제한받는가격
	2	해남군 황산면 관춘리 903-8 1794.7㎡[인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요]	전	26,920,500 26,920,500	농지취득자격증명요[황산면회신서참조]
	3	해남군 황산면 관춘리 955-1 398.7㎡[제시외건물[감정평가서상ㄱ~ㄹ]매각제외.최저매각가격제시외건물소재로인해제한받는가격.농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-황산면사실조회회신서참조]]	전	8,372,700 8,372,700	공부상지목전,현황대로이용중,인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요
	4	해남군 황산면 관춘리 957-9 207.0㎡[인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요]	대	6,210,000 6,210,000	지상철거용이하우스2개동매각제외
2025타경 50527	1	완도군 신지면 동고리 산251-1 26746㎡	임야	501,182,000 501,182,000	일괄매각.목록4,6,7,10,11,14지상분묘수기소재판단돼토지이용제한정도감안해평가.추가분묘소재가능[JHP감정평가사사무소의견서참조].목록1~12,14지적도상맹지,목록13지적도상맹지,북동측으로현황도로세로[불]접함
		동소 산251-3 19230㎡	임야		
		동소 산251-4 9859㎡	임야		
		동소 산254-1 16959㎡	임야		
		동소 산255-1 20112㎡	임야		
		동소 산255-3 219㎡	임야		
		동소 산259-3 16165㎡	임야		
		동소 산260-2 12198㎡	임야		
		동소 산261 8331㎡	임야		
		동소 산262 25686㎡	임야		
		동소 산263-1 8727㎡	임야		
		동소 산264 10116㎡	임야		
		동소 산265-3 22386㎡	임야		
		동소 873-1 2598㎡	임야		
2025타경 50546	1	완도군 청산면 상동리 836 850㎡[지상어구등적치]	답	13,679,280 13,679,280	일괄매각.농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-청산면사실조회회신서참조]
		동소 858 932㎡[지상제시외건물[감정평가서상ㄱ~ㄷ]매각제외.일부타인가축사건물점유중.평가액제시외건물로인해제한받는가격[공정한감정평가사사무소의견서참조]]	답		
	2	완도군 청산면 상동리 861 722㎡[원상회복명령발해질가능성있음-청산면사실조회회신서참조]	답	6,425,800 6,425,800	농지취득자격증명요
	3	완도군 청산면 동촌리 462 889㎡	전	12,935,600 12,935,600	맹지,인근까지자동차접근가능
		동소 482 883㎡[물건번호3:농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-청산면사실조회회신서참조]]	전		
2025타경 50566	1	완도군 약산면 해동리 727-7 307㎡	대	14,288,400 14,288,400	일괄매각.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요
		동소 727-8 179㎡[물건번호1:지상소유자불명구축물[양식장,수조등]매각제외.최저매각가격구축물[양식장,수조등]로인해제한받는가격.지적도상맹지,인접지통해출입가능]	대		
2025타경 50601	1	해남군 문내면 서상리 114 1927㎡[갑구2번윤승원1/2지분전부.농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-문내면사실조회회신서참조].지적도상맹지,현황자연림상태,도보접근곤란]	전	16,379,500 16,379,500	지분매각.공유자우선매수권1회제한.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요

[기타]

사건번호	매각 물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
2025타경 50647	1	완도군 신지면 대곡리 1284 421㎡[농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-신지면사실조회회신서참조]]	답	9,262,000 9,262,000	전[휴경지]및묵정밭으로이용중
2025타경 50672	1	해남군 화원면 청용리 140-1 7693㎡[농지취득자격증명요.계단식형태전,인접토지와경계측량등별도확인요]	전	553,896,000 553,896,000	남동측과북서측의접면도로토지일부이용중
2025타경 50718	1	해남군 산이면 초송리 771 268㎡[현황조사서상 제시외건물[ㄱ~ㅂ]및가설건축물매각제외.최저매각가격제시외건물소재로인해제한받는가격]	대	11,847,600 11,847,600	인접토지와경계측량등별도확인요
2026타경 50001	1	해남군 북일면 만수리 산31 15669㎡[인접토지와경계측량등별도확인요]	임야	40,739,400 40,739,400	맹지
2026타경 50007	1	진도군 군내면 덕병리 2013 1,029.9㎡[공부상임야,현황전]	임야	53,041,300 53,041,300	일괄매각.목록1~3경계구분없이전으로이용중,인접토지와경계불명해측량등별도확인요
		동소 2014 1,041.2㎡[지상컨네이터1동매각제외]	전		
		동소 2018 553.3㎡[물건번호1목록2,3농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-군내면사실조회회신서참조]]	전		

사건번호	매각 물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
2023타경 54184	1	완도군 금일읍 충동리 267-1 430㎡	창고용지	69,932,800 69,932,800	일괄매각.목록1지상제시외관리사매각제외.양어장부지.목록3농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-금일읍사실조회회신서참조]
		완도군 금일읍 공항길 252 [제1동] 단층 종묘배양시설122.32㎡	동식물관련시설		
		완도군 금일읍 충동리 267-2 155㎡[공부상답,현황잡종지,양어장부지]	답		
		동소 산110-1 1864㎡[양어장부지및자연림][물건번호1:목록1,4일부지상을타지상[267-3번지]건물점유중,매각대상아닌타지상건물과목록2건물서로연접해사용중]	임야		
2024타경 1316	1	완도군 완도읍 죽청리 1004 5019.4㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 화장실등 13.5㎡[지상제시외건물[1-1,2]및공장저당법제6조기계·기구매각포함.완도군환매특약등기,완도군환매권행사계획없다고회신[완도군회신서참조]]	공장용지	4,335,294,930 4,335,294,930	일괄매각.목록1지상소재컨테이너2동,별지기계기구목록미제시일부제조설비,지게차,스틸파렛트[트레이],물탱크등기계기구및사무용품,가전기기,컨테이너박스,기타자재등매각제외.양도당보권자소유에속하는제시외기계·기구[22,23]매각제외.분리곤란함에도불구하고양도당보설정된기계·기구제외한기계기구만감정평가액반영
		완도군 완도읍 농공단지길 41-35 [제1동] 1층 1231.58㎡ 2층180.3㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	냉동창고		
		동소 41-35 [제2동] 단층 265.2㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장		
		동소 41-35 [제3동] 1층546.21㎡ 2층163.49㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장		
		동소 41-35 [제4동] 1층155.11㎡ 2층163.69㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음[물건번호1:(주)완도글로벌유치권신고서제출,유치권성립여부불명.신청채권자유치권신고유치권성립요건에부합할요소전혀없는상황임에도문서의제목만유치권신고서로표시해신고한걸로매각물건정당한가치해할수있고손해유발가능행위라는이유기재된유치권배제신청서제출]	공장		
2025타경 1177	1	진도군 고군면 향동리 244-1 단층 99㎡ 제시외 창고등159㎡	주택	244,904,000 244,904,000	일괄매각.목록3전기타[전및목록2부속토지].일부분도시계획시설접도로구역저촉.목록4도로등으로이용중,목록2~4인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요
		동소 244-1 638㎡ 제시외 수목1㎡	대		
		동소 244-4 962㎡[농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-고군면사실조회회신서참조]]	전		
		동소 244-5 22㎡[물건번호1:제시외건물[1-1~3,5]및제시외수목[2-1]매각포함.제시외건물[1-2]옥상설치태양광시설매각포함.목록2,3각지상비닐하우스[단층창고]매각제외]	대		
2025타경 50094	2	해남군 현산면 구산리 550-3 단층 제조업소 99.02㎡[행정안전부주소정책과-3470호의거해남군현산면입제길60으로도로명주소정정변동사항있음[건축물대장참조]]	근린시설	32,181,500 32,181,500	건물만매각.공부상제2종근린시설[제조업소],현황창고로이용중,일부파손상태
2025타경 50431 2025타경 1108 [중복]	1	완도군 보길면 부황리 1-31 143㎡[문선화1/2지분전부]	도로	582,483,760 582,483,760	일괄매각.제시외건물[3-1,2]매각포함
		동소 1-32 379㎡	대		
		완도군 보길면 청별길 30 1층227㎡ 2층177.2㎡ 3층163.88㎡ 제시외 창고등22㎡	근린시설		
2025타경 50481	1	해남군 삼산면 평활리 253-3 4330㎡[김미희1/11지분전부]	도로	9,704,830 9,704,830	일괄매각.지분경매.목록1일부임야상태,목록2지적도상서측으로세로[가]에접하나현황맹지
		동소 산124-21 20818㎡[김미희1/11지분전부][물건번호1:공유자우선매수권1회제한.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요]	임야		
2025타경 50505	1	해남군 마산면 학의리 53-14 1370㎡	답	34,951,500 34,951,500	일괄매각.목록1일부구거[용수로]로이용중,인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요
		동소 53-28 181㎡	도로		
		동소 53-29 36㎡	도로		
		동소 53-36 195㎡	전		
		동소 187-1 149㎡[물건번호1:목록1,4,10농지취득자격증명요[마산면사실조회회신서참조]]	답		
	2	해남군 마산면 학의리 180 559㎡ 제시외 감나무등1㎡[평가액제시외건물소재로인해제한받는가격]	대	29,228,500 29,228,500	일괄매각.목록5지상제시외수목[5-3]및목록6지상소형관정매각포함.지상제시외건물[감정평가서상ㄱ,ㄴ]매각제외
		동소 184 241㎡[농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성있음-마산면사실조회회신서참조]][물건번호2:인접토지와경계불명해필요시경계측량등별도확인요]	전		
	3	해남군 마산면 학의리 184-1 23㎡	도로	1,188,000 1,188,000	일괄매각.인접토지와경계불명해필요시경계측량등별도확인요
		동소 185 58㎡	도로		
		동소 185-1 51㎡	도로		
2025타경 50566	2	완도군 약산면 해동리 727-30 114㎡	대	4,846,100 4,846,100	일괄매각.제시외건물[감정평가서상ㄱ,ㄴ]매각제외
		동소 727-31 47㎡[물건번호2:최저매각가격제시외건물소재로인해제한받는가격.인접토지와경계등불명해경계측량등별도확인요]	잡종지		

[아파트]

사건번호	매각 물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
2025타경 50649	1	해남군 해남읍 구교2길42, 105동 7층703호 [공간아파트] 59.985㎡[관리비미납여부별도확인요]	아파트	125,000,000 125,000,000	현황조사보고서상임차인탐문시미납관리비없다고조사

[상가/오피스텔,근린시설]

사건번호	매각 물건			감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
	물건번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도		
2025타경 50449	1	해남군 해남읍 군청길1, 3층304호 86.571㎡[공용부분[3층화장실]벽체와천장등부분누수및뒤틀림등현상진행중으로감정평가시조사]	상가	190,000,000 190,000,000	집합건축물대장상용도의원,현황학원
2025타경 50450	1	해남군 해남읍 군청길1, 3층303호 91.046㎡	상가	206,000,000 206,000,000	집합건축물대장상용도의원,현황학원
2025타경 50455	1	해남군 해남읍 군청길1, 1층 101호 58.667㎡[전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사]	상가,오피스텔등	453,000,000 453,000,000	필요시안전진단및보수공사요
	2	해남군 해남읍 군청길1, 3층 301호 108.887㎡[전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사]	상가,오피스텔등	247,000,000 247,000,000	필요시안전진단및보수공사요
	3	해남군 해남읍 군청길1, 3층 302호 66.340㎡[전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사,필요시안전진단및보수공사요]	상가,오피스텔등	151,000,000 151,000,000	인접호수[303,304호]소재학원부속자습실로이용중
	4	해남군 해남읍 군청길1, 5층 502호 66.340㎡[인접호수[501호]와경계구분없이일괄해스터디카페[내부구조상각호실간벽체로구분,502,503호복도로연결]로사용중.502,503호와인접호수[501호]구조상독립성일부상실,복원가능일시적인걸로조사[JHP감정평가사사무소사실조회회신서참조]]	상가,오피스텔등	147,000,000 147,000,000	전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사,필요시안전진단및보수공사요
	5	해남군 해남읍 군청길1, 5층 503호 91.046㎡[인접호수[501호]와경계구분없이일괄해스터디카페[내부구조상각호실간벽체로구분,502,503호복도로연결]로사용중.502,503호와인접호수[501호]구조상독립성일부상실,복원가능일시적인걸로조사[JHP감정평가사사무소사실조회회신서참조]]	상가,오피스텔등	202,000,000 202,000,000	전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사,필요시안전진단및보수공사요
	6	해남군 해남읍 군청길1, 5층 504호 86.571㎡[전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사]	상가,오피스텔등	192,000,000 192,000,000	필요시안전진단및보수공사요
	7	해남군 해남읍 군청길1, 6층 601호 266.272㎡[전용부분과공용부분[화장실등]벽체와천장등부분뒤틀림및누수등진행중으로감정평가시조사]	상가,오피스텔등	586,000,000 586,000,000	필요시안전진단및보수공사요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 6. 29.(월) 10:00

3. 매각결정기일 : 2026. 7. 6.(월) 14:00

4. 매각장소 : 해남지원 입찰법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2026. 6. 15.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 김범석