

소비·건설 동시 침체...장기 불황에 지역경제 '꽃샘추위'

호남지방데이터청 '3월 산업활동동향'

광주·전남건설수주액 전년비 21%·34% ↓
대형소매점 판매 부진...경기 위축 심화
도 생산·소비·건설 분야 '트리플 감소'

고물가와 고환율 장기화, 미국·이란 전쟁 여파 등으로 소비 심리가 위축되면서 지난달 광주·전남 지역의 소비와 건설수주 활동이 약화된 것으로 나타났다.

30일 국가데이터청 호남지방데이터청이 발표한 '3월 광주·전남 산업활동 동향'에 따르면 광주의 건설수주액은 888억원으로 전년 동월(1천105억원) 대비 21.4% 감소했다.

발주자별로 보면 토목 부문은 100.2%, 민간은 3.4% 증가했지만 건축 부문(-33.7%)과 공공 부문(-51.7%)의 감소 폭이 크게 나타났다.

전남 역시 같은 기간 건설수주액이 2천98억원으로 전년 동월(3천178억원)보다 34.0% 감소했다.

전남은 공공 부문이 26.9% 증가했으나 민간(-47.9%), 토목(-32.6%), 건축(-48.9%) 부문이 모두 줄었다.

대형소매점 판매도 광주·전남 모두 감소했다.

광주지역 대형소매점 판매액지수는 95.9로 전년 동월(100.6) 대비 4.7% 줄었다. 업태별로는 백화점 판매가 4.4% 증가했지만 대형마트 판매는 18.0% 급락했다.

상품군별로는 가전, 신발·가방, 기타상품 판매는 증가한 반면 음식료품, 오락·취미·경기용품, 화장품 등의 소비는 감소했다.

전남지역 대형소매점 판매액지수는 89.2로 전년 동월(86.8) 대비 20.3% 감소했으며 증가 품목 없이 음식료품, 화장품, 가전 등 전반적인 소비가 크게 줄어든 것으로 나타났다.

광공업 생산은 지역별로 엇갈린 흐름을 보였다.

광주지역 광공업 생산은 전년 동월 대비 6.0% 증가하며 비교적 활발한 제조 활동을 보였다.

금속가공(-30.3%), 전기장비(-12.1%), 고무·플라스틱(-19.9%)은 감소했으나 담배(56.7%), 전자·통신(27.6%), 자동차(20.1%) 생산이 크게 늘었다.

다만 생산 증가에도 불구하고 출하는 전년 동월 대비 1.9% 감소했으며 재고는 같은 기간 19.9% 급증해 수급 불균형 우려를 낳고 있다.

전남의 광공업 생산은 전년 대비 2.8% 감소하며 위축된 모습을 보였다.

석유정제(38.1%), 전기장비(42.0%), 기계·장비수리(7.1%) 등은 증가했지만 전기·가스업(-20.4%), 1차 금속(-5.4%), 화학제품(-1.4%) 등이 감소해 전체 생산 감소에 영향을 미쳤다.

출하와 재고는 전년 동월 대비 각각 0.3% 감소하고 9.3% 증가했다. 이에 따라 전남은 지난달 생산·소비·건설 전 분야에서 모두 감소하는 이른바 '트리플 감소' 현상을 기록했다./안태호기자



소(牛)프라이즈 대한민국 한우고기 할인행사 30일 서울의 한 이마트에서 시민이 한우를 고르고 있다. 농림축산식품부는 가정의 달을 맞아 '소(牛)프라이즈 대한민국 한우고기 할인행사'를 개최한다. /연합뉴스

개별공시지가 광주 1.7%·전남 0.49% 상승

시, 개별주택 1.6% ↑ ·공동주택 1.27% ↓
신안 상승률 최고...29일까지 이의신청

광주시와 전남도가 올해 개별공시지가를 결정·공시한 가운데 광주 1.7%, 전남 0.49% 각각 상승한 것으로 나타났다.

광주시와 전남도는 2026년 1월 1일 기준 광주 37만여 필지, 전남 559만 필지의 개별공시지가를 30일 결정·공시했다.

올해 광주지역 개별공시지가는 전년 대비 1.7% 상승했다. 이는 전년도 상승률(1.94%) 및 전국 평균 상승률(2.93%)보다 낮은 수준이다.

자치구별로는 서구(2.27%), 남구(2.04%), 광산구(1.94%), 동구(1.25%), 북구(0.80%) 순이다.

최고지가는 동구 충장로2가 우체국으로 ㎡당 1천105만원(전년 대비 122만원 감소)이며 최저지가는 광산구 왕동 임야로 ㎡당 904원(전년 대비 20원 증가)으로 나타났다.

전남지역 개별공시지가는 전년보다 0.49% 상승했으며 이는 전국 평균 변동률(2.89%)보다 낮은 수치다.

전남 개별공시지가 총액은 15조원으로 전년보다 0.7% 증가했으며 전국 10위 수준이다.

시·군별로는 신안군이 태양광발전소 부지지가 상승 등의 영향으로 1.11% 올라 가장 높은 상승률을 기록했다. 이어 구례군 1.01%, 장성군 0.93% 순이다.

반면, 광양시(0.10%), 완도군(0.12%), 보성군(0.18%)은 경기 침체와 지역 내 투자·개발 수요 위축 등의 영향으로 하락했다.

전남에서 개별공시지가가 가장 높은 곳은 순천 연향동 상업지역으로 ㎡당 431만원이며 가장 낮은 곳은 영암읍 묘지로 ㎡당 166원으로 나타났다.

광주시는 이날 지역 개별주택 7만4천89호에 대한 가격도 5개 자치구별로 결정·공시했다.

올해 광주 개별주택가격은 전년 대비 1.60% 상승했으나 이는 전국 평균(2.37%)보다는 낮은 수준이다. 자치구별로는 동구 1.63%, 서구 1.49%, 남구 1.67%, 북구 1.54%, 광산구 1.66% 상승했다.

가격 수준별로는 3억원 이하 주택이 6만5천570호(87.61%)로 가장 많았고 3억원 초과 6억원 이하 7천423호(9.92%), 6억원 초과 1천846호(2.47%)로 집계됐다.

반면, 국토교통부가 함께 공시한 광주지역 공동주택 49만1천965호의 가격은 전년 대비 1.27% 하락했다.

자치구별로는 서구가 2.37%로 가장 큰 하락 폭을 보였으며 남구 1.77%, 동구 1.41%, 광산구 0.75%, 북구 0.49% 순으로 나타났다.

공동주택 가격 분포는 3억원 이하 43만4천946호(88.41%), 3억원 초과 6억원 이하 5만3천3호(10.77%), 6억원 초과 4천16호(0.82%)다.

결정·공시된 개별공시지가 및 개별·공동주택 공시가격은 각 자치구 민원실이나 국토교통부 '부동산공시가격알리미'를 통해 열람할 수 있다. 이의가 있는 경우 오는 5월29일까지 이의신청서를 제출하면 된다.

접수된 건에 대해서는 적정 여부 등을 조사한 후 6월26일 조정·공시할 예정이다.

/변은진·양시원 기자

광주은행, 2년간 남구 시설공단 금고 맡는다

업무 약정 체결식 개최

이달부터 체계적 금융서비스 제공

광주은행은 30일 광주 남구 시설공단과 '금고 업무 취급 약정'을 체결하고, 공단의 주거은행으로서 금고업무를 수행하게 됐다고 밝혔다.

이번 약정에 따라 광주은행은 2026년 5월 1일부터 2028년 4월30일까지 2년간 광주 남구 시설공단의 각종 수입금 수납 및 보관, 각종 경비 지급, 현금 수납·지급, 일상경비 출납 및 보관 등 금고업무 전반을 담당하게 된다.

광주 남구 시설공단은 남구 지역 공공시설의 효율적인 관리와 주민 편의 증진을 위해 운영되는 지방공기업으로, 지역 주민의 생활과 밀접한 다양한 공공서비스를 제공하고 있다.

광주은행은 이번 약정을 계기로 공단의 자금 운용 안정성과 업무 편의성을 높이고, 공공기관 금고 운영 경험을 바탕으로 신속하고 체계적인 금융서비스를 제공할 계획이다.

또한 금고업무 취급과 관련한 법령, 조례, 회계 규칙 및 관리 지침 등을 철저히 준수해 공공자금 관리의 투명성과 신뢰성을 강화해 나갈 방침이다.

강지훈 광주은행 부행장은 "광주 남구 시설공단의 금고업무를 맡게 돼 뜻깊게 생각한다"



강지훈(왼쪽) 광주은행 부행장과 임형진 광주 남구 시설공단 이사장이 기념촬영을 하고 있다. <광주은행 제공>

며 "철저한 자금 관리와 안정적인 금융서비스 제공을 통해 공단의 원활한 운영을 지원하고, 지역 공공금융기관으로서 책임 있는 역할을 다하겠다"고 말했다.

임형진 광주 남구 시설공단 이사장은 "이번

약정을 통해 공단의 자금 관리 체계를 더욱 안정적으로 운영할 수 있을 것으로 기대한다"며 "광주은행과의 긴밀한 협력을 바탕으로 주민 편의 증진과 공공서비스 향상에 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /임재만기자

탄소중립 실현을 앞당기기 위한 재생에너지 100% 사용 약속

RE100 기업의 자발적 참여로 만들어갑니다

한국에너지공단
광주·전남지역본부

Tape to USB/DVD 영상변환서비스

SONY

USB DVD

영/상/변/환/서/비/스

고객님이 소장하고 계신 TAPE를 가져오시면 USB/DVD로 만들어 드립니다.

- 1 화질 손실 없이 오랫동안 보관할 수 있습니다.
- 2 언제 어디서든 쉽게 영상을 볼 수 있습니다.
- 3 보관 장소가 좁아집니다.

언제 어디서든 쉽게 영상을 볼 수 있습니다!

DVD 변환전문업체 스마트폰, 태블릿, TV, PC 모두를 위한 Type A, C 듀얼 USB

소니서비스센터 062)522-2000 광주광역시 북구 금남로24 (임동5거리) 직영서비스센터

누구나 원하지만 아무에게나 허락되지 않는 하늘아래 단 하나의 터

한국불교태고종 해원정사 추모원

법당형 봉안당 시스템 해원정사 VIP추모원은

- 1 편리한 접근성
광주광역시 동구에 위치하며 어디에서나 편리하고 쉽게 접근할 수 있습니다.
- 2 명품안치단
극락전 VIP안치단은 고인이 유품을 고이 간직할 수 있도록 더 넓고 화려한 소재로 제작되었습니다.
- 3 극락전VIP추모관
내부에서 골고루 자연재광이 되도록 설계 하였고, 한온·한습시스템으로 고인을 쾌적하게 모십니다.
- 4 해원정사 추모원을 중심으로 문화행사
- 명상과 힐링 프로그램
- 매년 가을에 추모산사유익회 개최
- 해원정사 추모원에 모시는 영가님들의 극락왕생을 위하여 스님께서 매일 기도를 해드립니다.
- 매월 음력18일 지장재일과 백중, 구정, 추석 등 매년 15회 합동제사를 봉행하여 드립니다.
- 추모관은 한국불교태고종 해원정사에서 직접 관리 운영하고, 보안은 5중보안시스템을 사용하여 더욱 안전합니다.

프리미엄 봉안당 지급 준비가 가장 현명 10년후면 더 비싸집니다. 봉안당은 부동산의 성격을 가집니다. 미리 구매하여 비용을 절감하세요!

VIP 가격표 (관리비 별도)

개인 단	400백만원 ~
부부 단	800백만원 ~ 2,400백만원

한국불교태고종 해원정사 추모원
광주광역시 동구 분산길 100
www.haewonjungsas.com
대표전화 | 062-234-4576