

고금리·고물가 장기화 우려 광주·전남 소비자심리 '꽝꽝'

소비자심리지수 한 달 새 9.7p 급락 현재경기판단 지수 전월비 20p 줄어 소비자출하락 vs 가계부채 상승 전망

4월 광주·전남지역 소비자심리가 얼어붙었다. 지역 소비자들은 고금리와 고물가 장기화 우려에 생활형편이 나빠질 것으로 전망했다. 26일 한국은행 광주전남본부가 발표한 '4월 광주·전남지역 소비자동향조사 결과'에 따르면 이달 소비자심리지수(CCSI)는 100.4로 전월(110.1) 대비 9.7p 급락했다. 이는 전국 평균 하락폭인 7.8p를 크게 상회하는 수치다. 소비자심리지수는 경제상황에 대한 심리를 종합적으로 보여주는 수치다. 장기평균치(2003년~2025년)를 100으로 기준 삼아 이보다 크면 낙관적, 작으면 비관적임을 의미한다. 이번 결과는 지역 소비자들의 심리가 지난달

보다 비관적인 경기 전망을 하고 있다는 것을 보여준다. 가장 우려되는 대목은 경제 상황을 바라보는 소비자들의 시각이 냉담해졌다는 점이다. 특히 현재경기판단 CSI(소비자동향지수)는 71로 전월 대비 20p나 폭락하며 전체 조사 항목 중 가장 큰 하락세를 보였다. 소비자동향지수(Consumer Survey Index: CSI)는 소비자의 경제상황에 대한 인식과 향후 소비자출전망 등을 설문조사해 그 결과를 지수화한 통계 자료다. 개별지수가 100보다 높은 경우 긍정적으로 응답한 가구수가 부정적으로 응답한 가구수보다 많음을, 100보다 낮은 경우에는 그 반대의 의미를 나타낸다. 향후경기전망 CSI는 전월보다 16p 하락한 82에 그치며 향후 경기를 향한 부정적 기류가 확산됐다. 취업기회전망 CSI는 83으로 10p 하락하며 고용 시장에 대한 불안감이 깊어지는 양상이다. 가계의 재정적 부담은 가중되고 있다. 금리와 물가 상승에 대한 공포가 지수를 끌어

내린 주원인으로 분석된다. 금리수준전망 CSI는 전월 대비 11p 급등한 115를 기록했다. 이는 추가 금리 인상이나 고금리 유지에 대한 소비자들의 부담이 최고조에 달했음을 보여준다. 물가수준전망 CSI는 142로 전월 대비 3p 상승하며 고물가 행진이 장기화될 것이라는 우려가 여전했다. 생활형편전망 CSI는 93으로 7p 하락해 6개월 후 살림살이가 더 나빠질 것으로 보는 가구가 늘었다. 소비자출전망 CSI는 100로 전월 대비 4p 하락하며 소비 심리 위축이 본격화되는 흐름이다. 가계부채전망 CSI는 99로 전월 대비 3p 상승한 반면, 현재가계저축 CSI는 94로 전월과 동등해 가계의 재무 건전성 악화가 우려된다. 부동산 시장에 대한 관망세 속에 주택가격전망 CSI는 93으로 전월 대비 7p 반등했으나 기준선(100)을 밑돌았다. 한편, 이번 조사는 지난 4월9일부터 16일까지 광주·전남지역 도시가구 600가구(응답 527가구)를 대상으로 실시됐다. /임재만 기자



'여수 소재 중흥S-클래스 우미린' 견본주택 개관

분양가상한제 적용 중도금 무이자 혜택 전용 84·109·135㎡ 1천679세대 대단지 내달 4·6일 특공, 1순위 7일·2순위 8일 청약

중흥건설그룹 중흥토건과 우미건설이 전남 여수시 소호동에서 선보이는 '여수 소재 중흥S-클래스 우미린'(투시도)이 지난 24일 견본주택을 개관하고 본격 분양 일정에 돌입한다. 여수 소재지구의 첫 분양 단지인 '여수 소재 중흥S-클래스 우미린'은 향후 해당 지역을 이끌 랜드마크 단지로 주목 받는다. 특히 분양가 상한제가 적용돼 주변 시세 대비 합리적인 분양가 책정으로 가격 경쟁력을 확보했다. '여수 소재 중흥S-클래스 우미린'은 전남 여수시 소호동 828번지 일원 A3블록과 A4블록에 조성되며, 지하5층-지상25층 총 21개동, 전용 84·109·135㎡ 총 1천679세대 규모로 건립된다. 세부 주택형별로 살펴보면 A3블록 ▲전용 84㎡ 878세대 ▲전용 109㎡ 181세대 ▲전용 135㎡ 36세대이며, A4블록 ▲전용 84㎡ 584세대로 구성된다. 중소형 중심에 일부 중대형 타입을 포함한 구성으로 수요자 선택의 폭을 넓혔다. 분양 일정은 5월 4일과 6일 특별공급을 시작으로 7일 1순위, 8일 2순위 청약을 진행한다. 당첨 발표는 A3블록 5월 14일과 A4블록 5월 15일에 진행되며, 5월 26일부터 28일까지 3일간 정당계약을 실시한다. 거주지 제한 없이 전국 청약이 가능하며, 여수시 소재 산업단지 종사자의 경우 특별공급이 적용될 예정이다. 중도금 6% 전액 무이자 혜택을 비롯해 계약금 5%, 1차 계약금 1천만원 정액제 등의 금융 혜택으로 수분양자들의 자금 부담을 낮췄다. ◇오션뷰 프리미엄 갖춘 '여수 밤바다' 생활권 아파트... 차별화된 설계도 '주목'

다리를 연장 설치하는 소호2지구 연안정비 사업을 추진 중이다. 관광객과 인근 주민을 위한 친수공간과 휴식공간을 추가 조성하는 것으로 오는 2027년 8월 준공 예정이다. 이밖에 소호오피트 경기장을 비롯해 이순신공원, 안심산 포곡공원 등의 휴식 및 여가 공간과의 거리가 가깝다. 차별화 설계도 눈길을 끈다. 총 1천679세대 규모의 대단지로 조성되는 '여수 소재 중흥S-클래스 우미린'은 전 세대 남향 위주 배치를 적용해 채광과 통풍을 극대화했다. 실내 골프연습장과 클라이밍 존을 비롯해 피트니스센터, 작은도서관, 바다 요가존, 게스트하우스, 트램플린존 등 다양한 커뮤니티 시설도 들어설 예정이다. ◇교통·교육·생활인프라 갖춘 '원형형 입지'

'여수 소재 중흥S-클래스 우미린'은 인근에 자리한 소호로와 쌍봉로 등을 통해 학동과 웅천 등 편리한 시내 이동이 가능하며, 22번 지방도와와도 인접해 순천 방면으로 빠르게 도달할 수 있어 편리한 교통 여건을 갖췄다. 여수국가산업단지와 여수공항으로도 빠르게 이동할 수 있으며, KTX 여천역과 여수종합버스터미널 등을 이용하기에도 편리한 입지를 갖췄다. 이와 함께 변경 약 500m 거리에 안심초교가 위치하고 소재지구 내에 초등학교 부지도 예정돼 교육환경도 우수하다. 또 하나로마트, 여수시청, 여수시립쌍봉도서관, CGV 등 주요 생활·문화시설이 인접해 생활 인프라도 풍부하다. 여수 소재지구는 여수시 소호동 일대 41만8천㎡ 부지에 약 3천84세대, 7천명 이상을 수용할 수 있는 규모로 조성될 계획에 있는 택지개발사업이다. 현재 공동주택용지를 비롯해 축구장 약 27개 규모의 상업·근린생활용지와 축구장 약 17개 규모의 공원 및 녹지공간 개발이 진행 중으로 향후 주거환경은 더욱 개선될 전망이다. '여수 소재 중흥S-클래스 우미린' 분양 관계자는 "여수 소재지구 첫 분양 단지라는 상징성과 함께 가격 경쟁력, 우수한 입지, 상품경쟁력을 모두 갖춘 만큼 실수요자는 물론 투자자까지 모든 수요층의 관심이 예상된다"고 말했다. 한편, '여수 소재 중흥S-클래스 우미린' 견본주택은 전남 여수시 웅천동 1877-3번지에 위치한다. 입주는 A3블록 2029년 6월, A4블록 2029년 4월 각각 예정이다. 분양문의 : 061-686-9360 /임재만 기자

농어촌공, 윤리경영 실천 앞장선다

윤소하 상임감사·이정문 상임이사 '임원 직무청렴계약'...청탁 금지 등

한국농어촌공사는 26일 "지난 23일 청렴·윤리경영 실천을 위해 윤소하 상임감사·이정문 상임이사와 직무청렴계약을 체결했다"고 밝혔다. <사진> '임원 직무청렴계약'은 공사가 2006년 제정한 '임원직무청렴계약 운영규정'에 따라 시행되는 제도다. 사장을 포함한 모든 임원진을 대상으로 하며 청렴의무와 위반에 대한 책임을 확인해 부패 방지 및 직무 윤리 실효성을 제고하는 것이 목적이다. 주요 내용은 ▲직무 관련 법령·규정 준수 ▲공정한 직무수행 ▲직무상 행위와 관련 금품수수·이권 개입·알선·청탁 등 금지 ▲직무청렴계약 위반 시 성과급 환수 등이다. 김인중 한국농어촌공사 사장은 "이번 체결식을 통해 경영진으로서 지켜야 할 청렴 의무를 재확인하고 약속하는 시간을 가졌다"며 "투명



하고 공정한 업무 수행을 바탕으로 국민에게 신뢰받는 공공기관이 되겠다"고 말했다. 한편, 한국농어촌공사는 조직문화 향상을 위해 2025년부터 '케이알씨 클린 웨이브 1·2·3(KR C Clean Wave 1·2·3)'을 추진하고 있다. 내외부 이해관계자에 대한 갑질과 부패행위 근절에 힘쓰고 자체 통제 시스템을 정비해 대내외 고객의 신뢰를 더욱 강화해 나갈 전망이다. /임재만 기자



광주매일신문 전통시장활성화 연중 캠페인

"전통시장이 살아야 지역경제가 일어납니다"

건강한 남도의 숨결이 담긴 문화관광형 시장,
여기는 양동시장입니다!

1910년대에 광주교 아래 백사장에서 달마다 2일과 7일에 장이 열렸습니다. 일제강점기 때인 1940년, 신사 주변 정리사업의 일환으로 장이 현재의 위치로 이전하여 오늘에 이르고 있습니다. 1969년 12월 이전에는 시영시장으로 운영되다가 그 후부터 민영시장으로 바뀌었습니다. 1972년에 시장 옆에 복개상가가 생겼고, 지금은 현대적인 시설로 깔끔하게 정비되어 있습니다. 건물은 4개동으로 구성되어 있으며 농산물, 수산물, 공산품, 기타 물품을 취급하는 점포가 340여 개 있습니다.

***양동시장은 특히 제수용품이나 혼수용품으로 유명하며 4월~9월에는 첫째·셋째 주 일요일이 정기휴일이고, 10·3월에는 휴일이 없습니다.**

시장구분 : 상설시장
소재지 : 광주광역시 서구 천변좌로 238
개설일 : 공식개설일 1973년

· 점포수 : 260곳
· 시장면적 : 10,582㎡

· 주요취급품목
- 생식품(야채, 청과, 생선), 가공식품(반찬, 젓갈) 등
◆양동시장 상인회 : 062-366-0884

양동시장 둘러보기

건강한 남도의 산지 직송 농수산물

원산지표시 전국 우수 전통시장

인정받지는 시장

주최 : 광주매일신문 · 광주매일 TV 후원 : 광주광역시 서구 GWANGJU CITY SEOGU 광고문의 : 062)650-2099