

# “다주택 양도세 종과유예, 5월9일 신청까지 허용 검토”

李대통령, 1주택자 역차별 문제 개선 주문  
“부동산, 돈 벌기용 아냐...불로소득 줄여야”

이재명 대통령은 6일 다주택자 양도소득세 종과유예 제도가 5월9일로 폐지되는 것과 관련해 해당 날짜까지 토지 거래에 대한 허가 신청을 한 사람들까지 혜택을 받을 수 있도록 하는 방안을 제안했다.

현재는 해당 날짜까지 계약을 완료해야만 종과 대상에서 제외되는데, 이를 더 완화하는 방안도 검토해보자는 취지다.

이 대통령은 이날 청와대에서 주재한 국무회의에서 “현재는 5월9일까지 (토지거래) 허가를 완료하고 계약해야 한다고 알려져 있다. 그러다 보니 허가 승인 절차 등을 고려하면 4월 중순 이후 더는 매각이 불가능하다는 판단을 많이 하는 것 같다”며 “그렇게까지 할 필요가 있겠나 싶다”고 말했다.

그러면서 “5월9일까지 (토지거래) 허가 신청을 한 경우까지는 (종과 미적용을) 허용하는 게 어떻겠나 싶다”며 “필요하면 해석을 명확히 하든가, 규정을 개정하는 것도 검토해 달라”고 덧붙였다.

동시에 이 대통령은 1주택자들에 대해 ‘역차별’이 적용되는 조항에 대해서도 개선을 주문



이재명 대통령이 6일 청와대에서 열린 국무회의 겸 비상경제점검회의에서 구윤철 부총리 겸 재정경제부 장관에게 질문하고 있다. /연합뉴스

했다. 이 대통령은 “현재 다주택자들의 주택에 세입자가 있는 경우 세입자의 임대 기간이 만료될 때까지 해당 주택을 무주택자도 매입할 수 있도록 허가하고 있다”고 설명했다.

애초 토지거래허가 구역에서는 세입자가 거주하는 상태에서는 다주택자나 비거주 1주택자 모두 매도를 할 수 없었는데, 최근 정부는 무주택자에게 이를 팔 수 있도록 규정을 완화한 바 있다.

이어 “그러다 보니 1주택자들도 ‘세 놓고 있는 집을 팔고 싶은데 왜 우리는 못 팔게 하느냐’는 반론이 많다”고 전했다. 이 대통령은 “단기간 갭 투기를 허용하는 꼴이 돼서 다주택자에게만 그런 기회를 부여한 것

인데, 지금은 (1주택자들에게도 같은 조치를 하는 것이) 수요를 자극하기보다는 공급을 늘리는 효과가 훨씬 더 클 것으로 판단된다”고 말했다.

아울러 “1주택자의 집을 왜 못 팔게 하느냐는 항변도 일리가 있는 만큼, 시행령 개정을 검토해 달라”며 “다음 국무회의 때까지 판단할 수 있도록 준비해달라”고 주문했다.

나아가 이 대통령은 “우리가 중동 사태 때문에 바쁘기는 하지만 그래도 부동산 공화국 탈피라는 국가적 과제는 결코 소홀히 할 수 없다”며 “부동산은 필요해서 보유하는 것이지 돈을 벌기 위해 보유하는 게 아니다”라고 강조했다.

그러면서 “(투기적 성격의) 부동산을 갖고 있는 게 득이 될 수 없도록, 오히려 부담이 되도록 세제를 정비해야 한다. 또 남의 돈으로 투기를 위해 부동산을 구매하는 일이 발생하지 않도록 금융 제도를 손봐야 한다”고 말했다.

더불어 “정책을 만들 때 압력이 크면 갈수록, 기득권의 저항이 크면 갈수록 물 밑 힘이 있어야 한다. 0.1%의 구멍도 다 봉쇄해야 한다”며 “특히 주택 공급 계획 역시 차질 없이 신속하게 집행되도록 힘을 더 쏟아달라”고 당부했다.

또 “비정상의 정상화에 있어 가장 핵심적 과제는 불로소득을 줄이는 것”이라며 “모두가 열심히 노력하고, 돈 버는 사람이나 부자가 존중받는 사회로 나아가야 한다”고 덧붙였다. /연합뉴스

## 정부, 5·18 정신 수록 ‘개헌 공고안’ 의결...공은 다시 국회로

공관보 공고...국회의결·국민투표 남아  
국형서 최소 10명 이탈표 나와야 통과

정부는 6일 이재명 대통령 주재로 열린 국무회의에서 여야 의원 187명이 발의한 ‘대한민국 헌법 개정안’ 공고안을 심의·의결했다.

이는 ‘헌법 개정안’ 대통령령이 20일 이상 공고해야 한다는 헌법 122조에 따른 절차다. 이 대통령은 조만간 개정안을 관보에 공고할 전망이다. 남은 절차는 국회 의결과 국민투표다. 5월4-1

0일 사이 국회 본회의에서 개헌안이 의결되면 6·3 지방선거와 함께 개헌에 대한 국민투표가 진행될 수 있다.

개헌안의 국회 의결 정족수는 재적의원 236명 중 3분의2 이상인 197명 이상이다. 단순 계산으로 따지면 국민의힘에서 최소 10명이 이탈해야 한다.

1987년 만들어진 현행 헌법 전문에는 ‘4·19 민주 이념을 계승한다’는 내용이 적혀있는데 개헌안은 여기에 부마 민주항쟁과 5·18 민주화운동도 추가하기로 했다.

또한 대통령이 계엄을 선포할 때 지체 없이 국

회의 승인을 받도록 했으며 선포 48시간 이내 표결이 이뤄지지 않거나 승인이 부결될 때 또는 재적의원 과반수 찬성으로 국회가 계엄 해제를 의결한 경우 계엄의 효력이 즉시 상실되도록 했다.

모든 국민이 거주 지역과 관계 없이 균등한 삶의 질과 기회를 향유할 수 있도록 국가가 지역 간 격차를 해소하고 균형발전을 촉진할 의무도 포함됐다.

한자로 돼 있던 헌법 제명(大韓民國憲法)을 한글(대한민국헌법)로 바꿔 표기하는 내용도 담겼다.

이와 함께 이날 국무회의에서는 오는 10월 검찰 폐지와 함께 출범할 중대범죄수사청(중수청)의 정보시스템을 구축하기 위해 50억2천만 원을, 재판소원 제도 운용을 위한 인건비·운영비 등 69억6천만 원을 예비비에서 지출하는 안건도 심의·의결됐다.

지방소멸 대응 기금의 용도를 확대하고 주민 자치회의 정치적 중립 규정과 재정 지원 근거를 마련하며 매년 5월1일 노동절을 공휴일로 지정하는 각 개정법률안 공포안도 국무회의를 통과했다. /김진수기자

## 대불산단에 ‘조선산업 AX실증센터’ 구축

전남도, 231억 투입 2030년까지 건립

전남도는 6일 “산업통상자원부의 ‘조선해양 생산공정혁신(AX) 지원 기반구축’ 사업에 선정됐다”고 밝혔다.

이에 따라 전남도는 오는 7월부터 2030년까지 국비 100억원을 포함해 총 231억원을 들여 영암 대불자유무역지역에 실증동(2천㎡)과 연구동(500㎡)을 갖춘 ‘조선산업 AX 실증센터’를 건립한다.

전남도는 실증센터 건립이 AI 기반 생산공정 자동화율을 높여 작업 시간 단축과 불량률 감소는 물론, 숙련공 부족 등 구조적 문제 해결에 기여할 것으로 기대하고 있다.

센터는 단순 실험실이 아닌 조선소 환경을 구현한 공장 규모(Factory Scale) 실증 인프라로 구축된다. 실제 선박 블록을 대상으로 자체 입고부터 조립·용접·출하까지 모든 공정을 재현

하고 작업 시간과 투입 인력, 불량률 등을 비교해 생산성 향상을 정량적으로 검증한다.

김기흥 전라산업국장은 “현장 실증을 통해 생산성 개선 효과를 객관적으로 입증하고 AI 기반 조선공정 혁신 모델을 확립하겠다”며 “전남이 조선산업 AX 전초기지로써 K-조선 경쟁력 강화에 기여하도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다. /양시원기자

선거법 위반 혐의 3명 고발  
道선관위, 금품 제공 등 3건

전남도선거관리위원회는 6일 “제9회 전국동시지방선거와 관련해 금품 제공, 허위사실공표 등 3건을 적발, 관련자 3명을 수사기관에 고발했다”고 밝혔다.

전남 한 지역 시의원 선거 예비후보자 A씨는 지난 2월 말 카페에서 당내 경선과 관련해 선거구민이자 관리당원인 B씨에게 경선운동을 부탁하며 현금 5만 원을 제공한 혐의로 경찰에 고발됐다.

선관위는 전남 모 인터넷 신문사 대표 C씨를 선거 관련 금전 제공 의사 표시 혐의로 검찰에 고발했다. C씨는 218명이 참여한 카카오톡 단체 대화방과 본인의 SNS에 모 지역 시장 선거 입후보 예정자이자 현 시장인 D씨의 공직선거법 위반 행위를 신고·제보할 경우 1인당 100만원씩 총 2천만원의 포상금을 지급하겠다는 글을 게시한 바 있다.

전남 한 지역 군의원 선거 입후보 예정자이자 현직 군의원 E씨는 2022년 8월부터 3년7개월 간 제작·배부한 약 4천500매의 명함 및 자신의 홈페이지·SNS에 국내·외 학력을 허위로 공표한 혐의로 경찰에 고발됐다. /양시원기자

현대인들의 면역력 증진 뿐 아니라 장 건강, 피부 건강에 도움을 줄 수 있는

# 그린 프리미엄 베라골드 400

알로에겔 Green Premium Vera Gold

알로에 본고장인 미국산 유기농 알로에베라겔 즙액 400%

면역다당체 하루 섭취량 300mg

그린알로에 건강기능식품은 단 1%도 중국산 원료를 사용하지 않습니다.

■제조사 : 코스맥스엔비티(주) ■유통전문판매원 : (주)그린알로에 ■소비자상담실 : 080-234-6588



그린 알로에