

무등산 더힐 입주자모집공고(조합원 취소분)

[입주자모집공고일: 2026. 03. 13.(금)]

□ 단지 주요 정보

※ 단지 주요정보		대표번호 062-225-0081		
주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2025.03.13. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전라남도 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

□ 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.03.13.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자가(2025.03.13. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026-03-23 (월)	2026-03-24 (화)	2026-03-30 (월)	2026-04-01 (수) ~ 2026-04-03 (금)	2026-04-10 (금) ~ 2026-04-14 (화)
방법	■ (PC·모바일) 청약홈 (09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행		■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 조합사무실 (주소: 광주광역시 동구 밤실로39, 2층 (지산동))	

- * 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함 (단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
- * 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- * 모바일: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 비수도권 비투과지역 및 비청약과외지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위의 청약자격과 입주자자격 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.03.30.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	6개월

□ 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주광역시 동구청 주거정책과 - 6683호(2026.03.09.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 광주광역시 동구 지산동 317-19번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 16층 ~ 25층 6개동 총 454세대 중 조합원 취소분 33세대
- 입주시기: 2026년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총공급 세대수	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계							
2025000574	01	59.9895	59	59.9895	20.0647	80.0542	33.0167	113.0709	45.3661	16	16	1	
	02	84.9693A	84A	84.9693	27.5377	112.5070	46.7651	159.2721	64.2567	9	9	0	
	03	84.9457B	84B	84.9457	27.5578	112.5035	46.7522	159.2557	64.2388	8	8	0	
	합계										33	33	1

■ 주택형 표시 안내

59.9895	84.9693A	84.9457B
59	84A	84B

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

주택형	동별 (라인별)	층별	공급 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (30%)	중도금 (30%)	잔금(30%)
				대지비	건축비	계				
59.9895	101동 (1호) 102동 (3호) 103동 (3.4호) 106동 (3호)	1	1	84,160,000	401,840,000	486,000,000	48,600,000	145,800,000	145,800,000	145,800,000
		2	1	84,160,000	407,840,000	492,000,000	49,200,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000
		4	1	84,160,000	413,840,000	498,000,000	49,800,000	149,400,000	149,400,000	149,400,000
		5-11	4	84,160,000	419,840,000	504,000,000	50,400,000	151,200,000	151,200,000	151,200,000
		12-18	5	84,160,000	427,040,000	511,200,000	51,120,000	153,360,000	153,360,000	153,360,000
		19층이상	4	84,160,000	434,240,000	518,400,000	51,840,000	155,520,000	155,520,000	155,520,000
84.9693 A	101동 (4호) 103동 (1호) 104동 (1.3호) 105동 (1.3,4호) 106동 (1호)	3	1	118,478,400	583,521,600	702,000,000	70,200,000	210,600,000	210,600,000	210,600,000
		5-11	4	118,478,400	595,521,600	714,000,000	71,400,000	214,200,000	214,200,000	214,200,000
		12-18	2	118,478,400	609,921,600	728,400,000	72,840,000	218,520,000	218,520,000	218,520,000
		19층이상	2	118,478,400	624,321,600	742,800,000	74,280,000	222,840,000	222,840,000	222,840,000

주택형	동별 (라인별)	층별	공급 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (30%)	중도금 (30%)	잔금(30%)
				대지비	건축비	계				
84.9457 B	102동 (2호) 103동 (2호) 105동 (2호) 106동 (2호)	5-11	3	117,873,200	591,326,800	709,200,000	70,920,000	212,760,000	212,760,000	212,760,000
		12-18	3	117,873,200	605,726,800	723,600,000	72,360,000	217,080,000	217,080,000	217,080,000
		19층이상	2	117,873,200	620,126,800	738,000,000	73,800,000	221,400,000	221,400,000	221,400,000

■ 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- * '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- * 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 일반공급 신청자격

대상자	청약예금의 예치금액			
	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
■ 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 사업주체 및 시공사

구분	상호	법인등록번호(사업자번호)	주소
사업주체	지산동지역주택조합	814-30-01201	광주광역시 동구 밤실로 39, 2층 (지산동)
시공사	티에이치건설(주)	284111-0236054	전라남도 담양군 담양읍 추성로 1368, 3층

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)진명엔지니어링	(주)건축사사무소케이아이씨	태연엔지니어링(주)	
감리금액	2,867,629,170		904,170,570	
			281,400,000	

■ 주택도시보증공사 보증안내

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612026-101-0000800 호	14,277,480,000 원	입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동 주택 전부에 대한 등명사용검사를 받은 경우에 한함)까지



- 조합사무실 위치: 광주광역시 동구 밤실로39, 2층
- 분양문의: 062-225-0081 (주말 및 공휴일 휴무)
- 본 입주자모집공고는 편지 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 조합사무실로 문의하여 주시기 바람. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)