문서작성부터 법령해석까지…농어촌公 'AI 행정' 대전환

업무 전반 인공지능 시스템 도입

공공기관 디지털 혁신 '선두주자'

검색증강기술로 답변 신뢰도 확보

한국농어촌공사가 공공행정 분야에 인공지능 시스템을 도입한다.

한국농어촌공사는 공공부문의 디지털 혁신과 효율적 업무 환경 구현을 위해 'KRC 생성형 AI 시스템 구축 사업'을 본격 추진한다고 28일 밝혔다.

이번 사업은 생성형 인공지능(AI) 기술을 공사의 핵심 업무 전반에 도입해 효율을 높이고, 데이터 기반의 체계적 의사결정을 지원하기 위해 마련됐다.

공사는 사규, 법령, 업무 지침, 감사 사례 등 다양한 문서를 인공지능에 학습시켜 '대화형 질의응답 시스템'을 구축할 계획이다. 직원이 "각종 사례에 대해 알고 싶어"라고 질문하면, 인공지능이 관련 문서를 찾아 답변해주는 형식이다. 문자 기반 답변뿐만 아니라 표, 차트 등 다양한 형태의 답변을 제공한다.

특히 인공지능이 사실이 아닌 정보를 마치 사실처럼 답하는 '환각 현상'을 최소화하기 위해 검색증강 기술을 적용한다. 답변의 근거가 되는 출처를 명확히 제시하고, 사용자의 피드백을 반영해 정확성과 신뢰성을 제고할 방침이다.

정형화되고 반복적인 업무를 줄여줄 '맞춤형 인공지능 비서(AI Agent)'도 도입한다. 인공지능 비서는 문서 작성과 요약, 데이터 분석과 자료 검색, 보고서·보도자료 초안 작성 등 다양한 행정 업무를 수행하게 된다. 이를 통해 직원들은 단순 반복 업무에서 벗어나 보다 창의적이고 정책적인 업무에 집중할 수 있게 될 전망이다.

보안 문제도 해결했다. 공공기관 특성상 민감한 내부 정보 유출을 막기 위해 '하이브리드 인프라' 방식을 선택했다. 비공개 내부 문서는 공사 내부에 직접 구축한 서버(온프레미스)에서 안전하게 처리하고, 일반적인 공개 데이터는 클라우드 서버를 활용해 효율성을 높이는 방식이다.

아울러 국가정보원의 '국가 정보보안 기본지침'과 개인정보보호위원회의 '개인정보 안전성 확보조치' 등을 철저히 반영해 안전한 인공지능 서비스 환경을 만들어갈 계획이다.

김인중 한국농어촌공사 사장은 "이번 생성형 인공지능 시스템 구축은 공사의 업무 수행 방식과 의사결정 구조를 근본적으로 혁신하는 전환점이 될 것"이라며 "국민이 체감할 수 있는 행정 혁신 성과를 창출해 공공기관 인공지능 활용의 모범 사례가 되겠다"고 강조했다.

/임채만 기자

주유소 기름값 하락 28일 서울 시내 한 주유소를 찾은 시민들이 차량에 주유하고 있다. 지난 27일 한국석유공사 유가 정보시스템 오피넷에 따르면 12월 넷째 주(21-25일) 전국 주유소 휘발유 평균 판매가는 지난주보다 ℓ당 6.5원 내린 1천735.3원이었으며 경유는 전주 대비 11.0원 하락한 1천641.7원을 기록했다. /연합뉴스

로또복권

〈제 1204 회〉

등위	당첨금	당첨번호
당첨번호 8 16 28 30 31 44 /보너스 27		
1등	1,661,007,688	6개 숫자 일치
2등	52,452,875	5개 숫자+보너스 숫자 일치
3등	1,482,602	5개 숫자 일치
4등	50,000	4개 숫자 일치
5등	5,000	3개 숫자 일치

GGM "노조 전면파업 배경 주장 사실과 달라"

기술직 임금·격려금 차별 등 반박

광주글로벌모터스(GGM) 사측은 28일 최근 전면파업 명분으로 내세운 노조의 주장에 대해 반박했다.

노조가 전면파업 배경으로 주장한 ▲기술직을 구조적으로 차별하는 임금·수당 체계 ▲상생협력 기여금(격려금) 차별 지급 ▲불이익한 취업규칙 변경 강행 등에 대해 사실과 다르다고 설명했다.

GGM은 '기술직을 구조적으로 차별하는 임금·수당 체계'에 대해 "기술직을 차별하는 임금체계를 운영하고 있지 않다"고 밝혔다.

실제 GGM은 생산 현장 기술직 채용 지원 자격은 학력 제한을 두지 않고 있고 사무실 일반직 신입사원은 전문성을 확보하기 위해 대졸 이상으로 지원 자격을 두고 있으며 상생협력을 위해 신입사원은 고졸 기술직이나 대졸 일반직이나 똑같은 시급을 적용하고 있다는 게 사측의 주장이다.

특히 이번 인사관리 개정안은 2026년부터 전 직원에게 직무난이도와 업무 성과에 따라 월 5만원에서 10만원까지 지급하는 직무급을 도입했다고 강조했다.

따라서 일반직은 40만 원 인상, 기술직은 23년이 지나도 18만원 인상 주장은 이번 개정안과 전혀 관련이 없는 왜곡된 주장이다는 것이다.

'상생협력 기여금 차별 지급'에 관해서는 "GGM의 잔업 및 특근 참여율이 80% 수준으로 저조한 상황에서 생산 참여를 독려하기 위한 제도"라며 "차별 지급이 아닌 생산 참여에 대한 보상"이라고 설명했다.

즉, 기술직은 주 40시간 외에 추가로 잔업과 특근에 적극적으로 참여한 직원들에게 보상 차원으로 추가 금액을 지급하고, 일반직은 성과 평가에 따라 지급한다는 게 사측의 설명이다.

'불이익한 취업규칙 변경 강행'에 대해서는 "임금수준 향상을 위한 직무급 신설과 직급 체계 개편은 직원들에게 불이익한 취업규칙에 해당하지 않고, 직책자 임기제는 향후 전 직원이 직책자 후보자가 될 수 있기 때문에 직원의 동의를 구한 것"이라며 "직원들의 충분한 의견을 반영하기 위해 상생협의회, 현장 리더, 전 직원 설명회를 거쳐 직원 과반 동의를 확보해 2026년부터 시행을 준비하고 있다"고 밝혔다.

GGM은 "노조는 이번 인사관리 개정안과 별개의 사항을 왜곡해 직종 간 불화를 만들고 갈등을 조장하면서 전면파업을 벌였다"며 "지금이라도 광주시노사민정협의회의 조정중재안을 받아들여 노사민정 대타협의 사회적 약속을 지켜 지역경제 활성화에 기여해 줄 것을 간곡히 요청한다"고 덧붙였다.

/임채만 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 3계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

[기타]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 53553 2024타경 55122 [병합]	1	완도군 약산면 우두리 1027-1 1402㎡[농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조]]	전	22,322,000 22,322,000	일괄매각.소유자불명미등기제시외건물위해목록2대지부분법정지상권성립여지있음[법정지상권성립으로인한부담감안목록2가격3,350,000원,감정평가서참조].인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
		동소 1029-2 134㎡	대		
		동소 1028-25 36㎡	답		
		동소 1041-5 76㎡[물건번호1:목록1묵전,목록2,5,6주거용건부지로이용중.지상위소재미등기제시외건물㉠주택[약98~100.5㎡],㉡차양[약10.0㎡],매각제외.목록1,2지상철재울타리소재,이동및철거용이해매각제외[수목매각포함].목록5,6지목답,현황대,농지법상농지아니므로농지취득자격증명불요하다는약산면회신있음[첨부된사실조회회신서참조]]	답		
2024타경 54945	1	완도군 노화읍 고막리 711 1680㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음 제시외 수조1식[완도군노화읍고막리711및타지상[710외1필지]일부타인소유관리사[건축물대장있음]소재,매각제외]	잡종지	119,395,000 119,395,000	일괄매각.목록2축양장멸실[취하],기계기구2소재불명.기계기구중1-1양수설비와1-2Blower용량및규격상이해교체된것으로추정,목록3지상보관중.인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
		동소 711-2 285㎡ 제시외 기계기구1식[지상기계실[18.72㎡]소재,현재지붕없는상태]	양어장		
		동소 712-1 70㎡ 공장저당법제6조에의한목록별지기재와같음[물건번호1:양어장현재가동중지상태.목록1,3,4양식장및부속토지로각필지일단을이뤄같은용도로이용중,지적도상맹지,타인토지통해자동차접근가능.지상차광막지붕및수조시설소재]	양어장		
2024타경 55832	1	완도군 신지면 동고리 2-23 400㎡ 공장저당법제6조에의한기계기구별지와같음	대	96,243,600 96,243,600	일괄매각.목록1,3인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요.제시외건물중㉠작업장[단층,58.0㎡],㉡기계실[단층,17.1㎡],㉢화장실[단층5.0㎡],매각포함
		완도군 신지면 신지로 1514-38 단층 188.64㎡ 공장저당법제6조에의한기계기구별지와같음 제시외 작업장등80.1㎡[사료저장고로이용중]	사료저장고		
		완도군 신지면 동고리 2-24 956㎡[지상컨테이너박스2동,이동식건물2동,조적구조물[평가가치없음]1동소재,매각제외][물건번호1:제시외건물일부포함.목록1,3지목대,현황잡종지,지적도상맹지,현황세로[가].목록1,2기계기구[1~3]소재불명]	대		
2025타경 1009	1	해남군 황산면 한자리 706-1 1517㎡ 공장저당법제6조에의한기계기구별지와같음	공장용지	352,135,800 352,135,800	일괄매각.단층건물로절임배추가공시설,부속창고,저온저장창고로이용중.기계기구매각포함[별지참조].토지북동측일부[약80㎡]현황도로로이용중
		해남군 황산면 안산길 129-25 단층 절임배추가공시설,부속창고485.98㎡ 부속건물 단층 저온저장창고80.56㎡ 공장저당법제6조에의한기계기구별지와같음 제시외 냉장설비등2식[물건번호1:이동용이제시외건물㉠컨테이너단층휴게소[약18㎡]매각제외]	근린시설		
2025타경 50094	1	해남군 현산면 조산리 166-11 426㎡	대	132,757,510 132,757,510	일괄매각.목록2,3농지취득자격증명요,농지불법전용된경우취득시사전원상복구하거나,원상복구계획서제출해농지취득자격증명발급가능,관외자신청시농지위원회심의후발급결정된다는현산면회신있음[첨부된사실조회회신서참조].목록2,3인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
		동소 181-2 546㎡	전		
		동소 181-1 2072㎡	전		
		해남군 현산면 신풍리길 78-4 단층 93.93㎡ 제시외 창고등379.2㎡[현재공가상태로조사,점유관계등별도확인요.행정안전부주소정책과-3470호의거해남군현산면신풍리길78-4에서해남군현산면신풍리길78로도로명주소정정됐다는변동사항있음[건축물대장참조]][물건번호1:제시외건물포함.목록1주거용건부지,목록4단독주택,목록2,3전및일부도로,잡종지로이용중,목록1,3지상수목다수소재,매각포함.지상미등기제시외건물㉠창고및화장실[12㎡],㉡축사및창고[367.2㎡]소재,매각포함[재현황조사보고서상마을주민들탐문시,소유자마을미거주,모두소유자의소유라고진술,소유자직접탐문하지못함]]	단독주택		
2025타경 50403	1	완도군 군외면 삼두리 767-3 1226㎡ 제시외 수목[지상수목[배롱나무,소나무,단풍나무등]소재[수목가격:10,174,000원]]	대	315,169,600 315,169,600	일괄매각.제시외건물,구축물[데크,철재계단,태양광설비],수목포함.목록1,2단독주택[펜션]건부지로이용중,목록3-가[2층],나~라,바.단독주택[펜션],지붕위에태양광설비소재.목록3-가[증축].현황판넬위쉥글지붕,목록3공부상767-3,8양지상등재,현황767-3지상소재.제시외건물㉠찜질방[단층,10.75㎡],㉡차양및데크[단층,8.85㎡],㉢화장실[단층,3.0㎡],㉣창고[단층,9.0㎡]소재]
		동소 767-8 3㎡	대		
		완도군 군외면 청해진서로 1515 [제1동] 1층 82.68㎡ 2층57.27㎡ 부속건물 단층 28.85㎡ 22.51㎡ 31.25㎡ 27.65㎡ 정자23.6㎡ 제시외 차양등31.6㎡ 데크등4식[물건번호1:목록3-다.지붕위에태양광설비소재.목록3-가[증축].현황판넬위쉥글지붕,목록3공부상767-3,8양지상등재,현황767-3지상소재.제시외건물㉠찜질방[단층,10.75㎡],㉡차양및데크[단층,8.85㎡],㉢화장실[단층,3.0㎡],㉣창고[단층,9.0㎡]소재]	단독주택		

[대지/임야/전답]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 53553 2024타경 55122 [병합]	2	완도군 약산면 우두리 1141 582㎡[지상소재철재울타리및철구조물등이동및철거용이해매각제외.인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요]	전	5,296,200 5,296,200	묵전으로맹지.농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조]
	3	완도군 약산면 우두리 1238 549㎡[묵전으로맹지.농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조]]	전	4,392,000 4,392,000	인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
2025타경 1085	1	진도군 진도읍 포산리 649 3068㎡[농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조].제시외건물㉠창고[35㎡],㉡비닐하우스2동[273㎡],㉢관정[타인소유,1식]매각제외.수종미상수목다수소재,벌목한통나무등야적상태]	전	73,632,000 73,632,000	인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
2025타경 50070	1	해남군 산이면 대진리 817-10 963㎡[산이면사실조회회신상전용허가이뤄지지않았으나,전용미허가토지현황변경된경우원상회복명령발해질가능성있고,향후매수인농지취득자격증명발급요청시요건충족할경우발급가능하다고함[첨부된사실조회회신서참조]]	임야	47,187,000 47,187,000	맹지,공부상지목임야,현황전으로이용중.인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
2025타경 50326	1	해남군 문내면 충평리 532 2876㎡[일부묵답및답수지[둠병],맹지.농지취득자격증명요,장기휴경등으로소유권이전시농지로원상복구가필요해농지원상복구계획서제출필요하다는회신있음[첨부된사실조회회신서참조]]	답	40,264,000 40,264,000	대체로전으로이용중.인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
2025타경 50331	1	해남군 송지면 송호리 852 1213㎡[답으로이용중.농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조]]	답	71,567,000 71,567,000	인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
2025타경 50372	1	해남군 마산면 화내리 272-3 380㎡[답으로이용중.농지취득자격증명요,농업진흥지역으로토지면적1,000㎡미만인경우농업인아니면취득할수없다고함[첨부된사실조회회신서참조].한국농어촌공사영산강사업단의회신상현재협의보상평가후현소유자보상미수령,현금청산경우보상계약체결소유자에게보상금지급,보상계약체결이후한국농어촌공사로소유자변경,해당공사로인해면적,지번변경가능성없다고함[첨부된회신서참조]]	답	8,360,000 8,360,000	일부영산강[3-1]지구농업종합개발사업으로인한협의보상평가후농배수로공사진행중이었으나,재현황조사서상현재공사완료된상태,통행로일부포함으로보여경계측량등별도확인요
2025타경 50419	1	해남군 화원면 매월리 696 1035㎡[농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조]]	전	126,972,000 126,972,000	일괄매각.수목포함.목록1묵전,목록2임야로이용중.인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
		동소 698 734㎡[지적도상서측및남측으로소로접하나,고저차및데크로드등으로구분돼진출입불가.일부기준시점현재공법상제약[접도구역저촉등]]	임야		
	2	해남군 화원면 매월리 700 1120㎡	전	124,989,000 124,989,000	일괄매각.목록3,4농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조].인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
		동소 701 290㎡	전		
		동소 702 467㎡[물건번호2:수목포함.목록3,4묵전,목록5임야로이용중.목록3~5지적도상서측및남측으로소로접하나,고저차및데크로드등으로구분돼진출입불가.일부기준시점현재공법상제약[접도구역저촉등]]	임야		
	3	해남군 화원면 매월리 705 2499㎡[지상위남서측일부인접토지소재문중묘지부속토지및유지[자연연못등],구조물[비석등]으로이용중,면적및비율미미[감정평가서참조]]	답	148,122,000 148,122,000	일괄매각.수목포함.목록6묵답,현황묵전,목록7묵전으로이용중.인접지와경계불명확해필요시경계측량등별도확인요
		동소 705-4 1299㎡[물건번호3:목록6,7농지취득자격증명요[첨부된사실조회회신서참조].지적도상맹지,인접필지통해도보접근가능]	전		
2025타경 50439	1	해남군 문내면 예락리 437 426㎡[주거용건부지로이용중.지상타인소유[미등기건축물대장존재]주택,부속사,창고소재,매각제외.토지와인접필지[동소438-3,439-3번지]지상수목식재추정,지적경계및수목위치경계불명확해필요시경계측량등별도확인요,매각제외]	대	13,206,000 13,206,000	지상건물위해대지부분법정지상권성립여지있음[법정지상권성립으로인한부담감안토지가격10,788,000원,감정평가서참조]
2025타경 50441	1	해남군 송지면 송호리 산343 7934㎡[김신옥2/3지분전부.임야로잡목자생,맹지,무인도,간조[썰물]시도보로출입가능]	임야	13,752,258 13,752,258	지분매각.공유자우선매수권1회제한

[단독주택,다가구주택]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 55832	2	완도군 신지면 동고리 391 198㎡	대	44,499,200 44,499,200	일괄매각.주상용건부지와단독주택[단층]으로이용중,공가상태로거주자없으나전입세대있음
		완도군 신지면 신지로1293번길 2-4 단층 82.60㎡ 제시외 다용도실등14㎡[물건번호2:제시외건물포함.제시외건물중㉣다용도실등[단층,14.0㎡]]	단독주택		
2025타경 969	1	진도군 고군면 금계리 39-40 402.2㎡	대	159,862,200 159,862,200	일괄매각.제시외건물포함.제시외건물모두,㉠주택일부[4㎡],㉡창고[12.4㎡],㉢창고[4.2㎡]모두매각포함
		동소 39-40 단층 98.88㎡ 제시외 창고등20.6㎡[공부상진도군고군면금계리39-40,41-2번지양지상소재,토지대장상41-2번지는39-40번지에합병돼현황동소39-40번지에소재[감정평가서등참조]][물건번호1:단독주택[단층]으로증축해이용중]	단독주택		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2025타경 50463	1	완도군 완도읍 군내25번길 15 단층 66.2㎡ 부속건물 단층 물치장6.6㎡	단독주택	50,927,800 50,927,800	일괄매각.단독주택건부지와단독주택,물치장으로이용중
		완도군 완도읍 군내리 357-6 123㎡[물건번호1:단독주택공부상스레트지붕,현황기와형강판지붕]	대		

[아파트]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2025타경 1337	1	해남군 해남읍 영빈로81-17, 105동 13층1304호[해남코아루더베스트1단지아파트] 116.7556㎡	아파트	397,000,000 397,000,000	
2025타경 50356	1	해남군 해남읍 남외리 369 화인아파트 제1동 제1동 제6층 제601호 80.78㎡[확정된채무자겸소유자에채권자[유치권자]에게공사대금204,500,000원및연6%,다음날부터다갚는날까지연15%각비율로계산한지연손해금확정판결있음[광주지방법원해남지원2016가합60].출입문에유치권행사중,출입금지등표시있음]	아파트	158,000,000 158,000,000	임대차관계조사서기재된점유자들유치권행사해점유중으로조사,정확한점유권원등별도확인요.미납관리비존재여부등별도확인요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 1. 12.[월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2026. 1. 19.[월] 14:00

4. 매각장소 : 해남지원 입찰법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 12. 29.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 김범석