

3개 복합쇼핑몰 지역상권 업종별 회비...전통시장 영향 無

광주 상권영향평가 연구용역 결과

대부분 업종 방문·매출 증가 예상

화장품·가전·가구·생활잡화 감소

‘골목포인트’ 발행 등 상생 방안 제시

경제효과 16조·고용창출 4만7천명

광주 복합쇼핑몰 출점 이후 지역 상권에 미치는 영향이 업종별로 차이를 보일 것이라는 상권 영향분석 결과가 나왔다.

대다수 업종은 방문객 증가에 따른 매출 확대가 예상됐지만, 일부 업종은 대형 점포와의 경쟁으로 매출 감소가 예상됐다.

면이 요구된다.

15일 광주시의 복합쇼핑몰 상권영향분석 연구용역 결과에 따르면 더현대 광주, 신세계백화점 광주점 확장, 스타필드 광주 등 3개 복합쇼핑몰 출점 이후 3년간 지역 상권에 미치는 영향은 업종별로 상이하게 나타났다.

연구 결과, 대부분 업종은 복합쇼핑몰 방문객이 인근 상권을 함께 이용하면서 매출 증대 효과가 있었으나 일부 업종은 대형 점포와의 직접 경쟁으로 매출 감소가 예상됐다.

더현대 광주 출점 이후 3년간 업종별 영향 분석에서는 슈퍼마켓(1.59%), 음식점(2.91%), 의류·패션·잡화(1.89%), 커피·제과(2.21%), 가전·가구·생활잡화(1.08%) 업종에서 매출 증가가 예측됐다.

반면 화장품 업종은 신규 브랜드 출점에 따른 경쟁 심화로 매출이 3.43% 감소할 것으로 분석됐다.

슈퍼마켓은 집객 효과로 인근 점포를 함께 이

용하는 소비 패턴이 나타났고, 의류·패션·잡화 업종은 브랜드와 취급 품목 차별화로 긍정적 영향이 이어질 것으로 전망됐다.

다만, 가전·가구·생활잡화 업종은 출점 초기 매출이 증가할 수 있으나 이후 영향력이 점차 낮아질 것으로 분석됐다.

더현대 광주 이용객은 지역 내 거주민이 60.5%, 타 지역민 39.5%를 차지할 것으로 예측됐다.

신세계백화점 광주점 확장의 경우 더현대 광주 외의 경쟁 구도가 형성되면서 화장품(-1.5%), 가전·가구·생활잡화(-1.2%) 업종에서 매출 감소가 예상됐다. 신세계백화점 이용객은 지역 내 거주민 61.95%, 타 지역민 38.05%로 분석됐다.

스타필드 광주는 의류·패션·잡화 업종(-1.46%)을 제외한 슈퍼마켓(2.14%), 음식점(4.22%), 커피·제과(5.53%), 화장품(5.59%), 가전·가구·생활잡화(4.39%) 업종에서 모두 매출 증가가 예상됐다.

스타필드 이용객은 지역 내 거주민 34.35%, 타 지역민 65.65%로 타 지역 유입 비중이 가장 높을 것으로 전망됐다.

전통시장의 경우 복합쇼핑몰과 소비 업종과 품목, 주요 이용 연령층이 달라 큰 영향은 없을 것으로 분석됐다.

연구용역을 수행한 조춘한 경기과학기술대학 교수는 3곳의 대규모 점포 출점이 광주 지역에 총 16조4천412억원의 경제적 파급효과를 가져올 것으로 분석했다.

건설·조선 등 시설 투자 단계에서는 생산유발 효과 10조7천174억원, 부가가치유발효과 4조5천 318억원이 발생하고 5만7천123개의 일자리가 창출될 것으로 추정했다.

점포 운영 단계에서도 연간 생산유발효과 5조7천 288억원, 부가가치 유발 효과 2조5천100억원, 고용 창출 효과 4만7천939명이 발생할 것으로 분석됐다.

소상공인 상생 방안으로는 ▲광주골목포인트 발행 ▲상생복합시설 조성 ▲특례보증을 통한 소상공인 지원 확대 ▲대규모 점포와 지역 상권의 IAE 대체 지원 등이 제시됐다.

광주시는 연구용역 결과를 바탕으로 지역 상권의 의견을 추가 수렴할 계획이다.

대규모 점포 출점에 따른 상생 방안을 논의하기 위한 대시민 공개토론회를 개최하고 대기업-소상공인-전문가-지자체가 함께 참여하는 상생발전협의회를 운영할 방침이다.

김문운 문화경제부시장은 “이번 연구용역은 대규모 점포 출점이 지역 상권에 미치는 영향을 정확히 진단하고 소상공인을 위한 최적의 상생 방안을 마련하기 위한 것”이라며 “용역 결과를 바탕으로 모두가 공감할 수 있는 상권 활성화 방안을 마련할 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

/변은진 기자



광주 지·산·학·연 혁신 정책박람회
경기정 광주시장이 15일 오전 시청 시민홀에서 열린 광주 지·산·학·연 혁신 정책박람회에 참석해 참여 공공기관, 광주RISE 대학과 업무협약을 체결한 뒤 기념촬영을 하고 있다.
(광주시 제공)

호남특위, SK·삼성에 반도체 광주공장 제안

빛그린산단·첨단3지구 거점화 제시

“반도체로 양질 일자리 창출” 강조

더불어민주당 호남발전특별위원회 광주위원회가 SK하이닉스·삼성 등 국내 주요 반도체 기업을 대상으로 광주지역 반도체 공장 구축을 공식 제안했다.

이병훈 민주당 호남발전특위 수석부위원장은 15일 광주시의회에서 기자회견을 열어 “청년이 떠나는 도시에는 미래가 없다”며 “양질의 일자리 창출을 위해 국가전략산업인 반도체 기업 유치가 시급하다”고 강조했다.

이 수석부위원장은 최근 정부의 반도체 산업 정책 방향을 언급하며 반도체 기업 광주 유치

당위성을 부각했다.

이 수석부위원장은 “이재명 대통령은 지난 10일 열린 ‘AI 시대의 K-반도체 비전과 육성전략 보고회’에서 반도체 산업을 대한민국 산업·경제 도약의 핵심 분야로 규정하고 재생에너지가 풍부한 남부권을 중심으로 새로운 산업 생태계 구축의 필요성을 강조했다”고 밝혔다.

이어 이 수석부위원장은 “현재 광주 인구는 139만명까지 감소했고 지난 10년 간 청년 4만4천 여명이 광주를 떠났다”며 “특히 지난해 전체 순유출 인구의 73%가 청년층이었다”고 설명했다.

그는 “양질의 일자리 중심에는 반도체 산업이 있다”며 “반도체는 PC와 모바일을 넘어 AI 시대 제조업과 서비스업 전반에 광범위하게 적용되는 ‘AI의 두뇌’이자 심장이기 때문”이라고 말했다.

그는 구체적인 유치 후보지로 빛그린산단과 미래차 국ガ산단(광주·전남 합동), 첨단 3지구(광주·전남 장성)를 제시했다.

이 수석부위원장은 “빛그린산단과 미래차 국ガ산단에 차량용 반도체 공장이 들어선다면 A1 모빌리티와 연계한 산업 생태계 조성이 가능할 것으로 보인다”며 “첨단 3지구는 국가 AI 데이터 센터와 앤코테크놀로지코리아, GIST, 전남대와 연계해 첨단 패키징 및 반도체 R&D 특화 거점으로 육성하기에 적합하다”고 주장했다.

아울러 이 수석부위원장은 “정부의 엔커 기업 유치 지원, 첨단 패키징 실증센터 설립, 반도체 인력 양성 및 R&D 확대 지원, 반도체 연합공대 구성, RE100산단 지정 등 다양한 정책 조합이 조속히 추진되길 기대한다”고 강조했다. /변은진 기자

세상의 모든 아이들이 행복했으면 좋겠습니다.

일시보호, 국내입양 상담

1976년부터 우리 지역에서 발생하는 기아, 미아, 미혼모 아동 및 결손아동을 일시보호 후 친부모를 찾이주거나 국내입양 상담으로 양부모를 결연하여 아동들에게 따뜻한 가정을 만들 어 주는 아동복지 전문기관입니다.

일시보호, 국내입양 후원 및 자원봉사
광주영아일시보호소

☏ 062)222-1095, 1096

구독신청 배달사고

문 의
650-2022

대명OA

취/급/품/목

- ▣ 복사기 ▣ 컴퓨터 ▣ FAX
- ▣ 레이저 및 잉크젯 프린터
- ▣ 전산소모품
- ▣ 레이저(토너/드럼)
- ▣ 카트리지
- ▣ 각종 잉크류
- ▣ 복사용지
- ▣ 팩스용지
- ▣ 임 대
- ▣ 편매 ▣ 판매
- ▣ A/S

T.375-5880

부실채권 전문가와 상의하면 길이 보입니다

새한신용정보(주) 호남본부가 함께 합니다

외상대금
공사대금
장비대금
전 세 금
부도어음

돈
받아 드립니다

빌려 준 돈
투 자 금
약 정 금
임 대 르
구 상 금

선수금, 조사비 받는 회사가 좋을까요?

돈도 못 받고 있는데...

당사는 선수금 조사비가 없습니다.

새한신용정보(주) 호남본부 특수채권팀은

호남지역은 물론 전국을 무대로 그동안 쌓인 다양한 노하우와 뛰어난 정보력, 성실함으로 회수가 힘든 채권, 법인채권, 상거래채권 등을 위임받아 효과적이고 능률적으로 신속한 채권회수를 지향하고 있습니다.

못 받은 돈 때문에 고민 하십니까?

지금 연락 주세요!! ★

062)719-3380, 010-8678-4638

1) 꼬마상가 2억7,000

유동로타리 6차선대로변 코너중심상업지 30평
2층건물 매수즉시 사용가능(1층 점포4칸)주차4대

2) 양산동 주거1종 대지110평 시세50%

평당160만원 바로 건축가능 매가1억7,600



3) 중흥동6거리 상업지 193평 단층상가

도로코너 평당900 총가 17억3,700만원

급히 구합니다

토지, 건물 투자조건맞으면 바로 계약됩니다

[급매전문] 즐거운공인중개사무소

대표공인중개사대표 유재관 010-6495-3787

광주 북구 임동480 LH주공아파트 옆 동운고가입구

등록번호 북구29170-2019-00097