+

# "안 오른게 없네"…지역 물가 고공행진에 가계부담 커진다

광주 11월 물가 전년比 2.3% ↑ 전남도 16개월 새 가장 크게 올라 신선식품지수 4.5%로 상승 주도

광주·전남 소비자물가가 지난 10월에 이어 11 월에도 전년 동월 대비 높은 상승 흐름을 이어 가는 등 생활물가 전방위 압박을 가하고 있다.

2일 국가데이터처 호남지방통계청이 발표한 '11월 광주·전남 소비자물가동향'에 따르면 광 주의 11월 소비자물가지수는 117.21(2020년=10 0)로전년같은 달보다 23% 상승했다.

지난 10월과 동일한 상승률을 기록한 가운데 농축수산물·생활서비스·교통비 등이 동시에 오르면서 체감물가는 여전히 높은 수준을 기록

소비자들이 일상적으로 구매하는 156개 생필

품을 기준으로 산출한 생활물가지수는 120.04로 전년 동월 대비 2.4% 상승했다. 가격 변동성이 큰 품목을 반영하는 신선식품지수(채소·과일· 생선 등)는 129.27로 5.7% 뛰며 가계 부담을 더욱 키웠다.

지출 목적별로는 ▲기타 상품·서비스(4.0%) ▲식료품·비주류음료(3.3%) ▲음식·숙박(3.1 %) ▲교통(3.0%) ▲가정용품·가사서비스(2.8 %) ▲의류·신발(2.4%) 등 주요 항목에서 전반 적인 상승세가 이어졌다.

품목별로는 귤(45.5%), 사과(30.3%), 쌀(15.5 %) 등 주요 식료품 가격이 크게 올랐고 경유(11 .5%)와 휘발유(5.6%) 등 연료비 상승도 물가 부 담을 가중시켰다. 외식 물가 역시 생선회(11.8 %), 커피(7.1%) 등이 오르며 소비자 체감 상승 률을 끌어올렸다.

전남의 물가 상승폭은 광주보다 더 컸다. 11월 전남 소비자물가지수는 118.04로 전년 동월 대

비 2.6% 상승해 2024년 7월 (2.9%) 이후 16개월 만 에 가장 높은 수준을 나타냈다.

생활물가지수는 120.74로 3.0%, 신선식품지수 는 124.42로 4.5% 각각 상승했다. 특히 ▲기타상 품·서비스(4.8%) ▲식료품·비주류음료(4.7%) ▲교통(3.9%) 등이 전반적인 가격 상승을 주도

전남에서도 사과(21.5%), 쌀(13.4%), 돼지고 기(11.6%) 등 주요 식료품 가격이 크게 뛰었으 며 보험서비스료(16.3%), 경유(11.6%), 휘발유 (5.7%) 등도 잇달아 오르며 생활물가 전반을 압

한편, 광주·전남의 물가 상승률은 지난해 7월 각각 28%, 29%를 기록한 이후 한동안 1-2%대 초반을 유지해왔으나, 지난 10월 광주 2.3%, 전 남 2.4%로 다시 오름세를 보였다. 11월에도 광주 2.3%, 전남 2.6%의 상승률을 유지하며 물가 부담 이 장기화되는 양상을 보이고 있다. /안태호기자



두번 접는 '삼성 갤럭시Z 트라이폴드'

2일 서울 삼성 강남에서 열린 '삼성전자 갤럭시Z 트라이폴 드 출시 미디어데이'에서 방문객들이 갤럭시Z 트라이폴드 /연합뉴스

## 광주전남중기청 '스타트업 원스톱 지원센터' 출범

창업지원사업 정보 통합 제공 전국 17개 창경센터에 설치

광주·전남지방중소벤처기업청(광주전남중 기청)은 2일 "전날 전남창조경제혁신센터에서 '전남 스타트업 원스톱 지원센터' 출범식을 개최 하고본격운영에들어갔다"고밝혔다. 〈사진〉

'스타트업 원스톱 지원센터'는 법무·세무·특 허·노무 등 창업과정에서 필요한 전문 상담을 제공하고 정부의 창업지원사업 정보를 통합 제 공하는 창업자 전용 통합 창구로 광주·전남·제 주를 포함한 전국 17개 센터가 이날 동시에 개

이번 출범식은 전국 창업 생태계의 민 관 협 력체계를 구축하고 창업자의 고민을 한 곳에서 해결하는 '원스톱 지원'의 시작을 선언한 자리



로 지난 9월에 발표한 '새정부 창업·벤처 정책 비전'의 후속 조치이다.

그간 중기부는 센터 구축을 위해 10회에 걸친 창업 간담회를 통해 현장의 목소리를 반영해 왔 으며 민간 협단체와 연계해 분야별 전문가, 대 기업 퇴직인력, 성공한 선배 창업가 등 1천600여 명의 자문위원단을 구성했다.

또한 중기부는 주요 민간 협단체와 업무협약

(MOU)을 체결했다. 민간 협력기관들은 각 단 체가 보유한 법률 지원, 멘토링, 투자 연계, 글로 벌 진출 등 서비스 인프라를 원스톱 센터에 연 계 공유함으로써 창업자에게 실질적인 지원을 제공할 계획이다.

광주·전남지방중소벤처기업청은 내년 1분기 중으로 '온라인 원스톱 지원센터'도 구축해 지 역과 시간의 제약 없이 창업기업이 필요한 지원 을 적시에 받을 수 있는 지원 환경을 조성해 나 갈예정이다.

박종찬 광주·전남지방중소벤처기업청장은 "이번 스타트업 원스톱 지원센터 출범으로 지 역 창업자들이 초기 창업 과정에서 겪던 불편을 한 곳에서 신속하게 해결할 수 있는 기반이 마 련됐다"며 "창업기업이 행정 부담 없이 혁신과 성장에 전념할 수 있는 환경을 조성하는 데 최 선을 다하겠다"고 말했다.

#### 쿠팡지배 김범석 의장 책임회피 논란

의결권 70% 보유 실질 경영 해외체류 이유 국회 출석 불참

를 체험해보고 있다.

대규모 개인정보 유출 사고가 터진 쿠팡이 미 국 뉴욕 증시에서 5% 넘게 급락했다. 사고의 파 장이 미 증시 투자자들의 투자 심리에 부정적인 영향을 미치면서 주가 급락을 부추겼다.

지난 1일(현지시간) 뉴욕증시에서 쿠팡Inc는 전 거래일 대비 536% 내린 26.65달러에 장을 마쳤 다.장중한때7%이상으로낙폭을키우기도했다. 이날 낙폭은 지난달 5일 (5.94%) 이후 한 달 만 에 가장 컸다.

이번 급락은 국민 4명 중 3명에 해당하는 3천3 70만개 계정의 개인정보가 유출됐다는 사실이 공개된 직후 첫 거래일에 이뤄진 것으로 쿠팡의 허술한 위기관리 체계에 대한 근본적인 의문이 제기된 것으로 해석될 수 있다.

이재명 대통령은 2일 국무회의에서 "쿠팡 때 문에 우리 국민의 걱정이 많다"며 "관계 부처는 해외 사례를 참고해 과징금을 강화하고 징벌적 손해배상제도를 현실화하는 등의 대책에 나서 달라"고 지시했다.

사태가 확산하면서 창업자인 김범석 쿠팡Inc 이사회 의장을 둘러싼 논란도 재소환된다.

미국 이민자인 김 의장은 의결권의 70% 이상 을 가지고 있지만 국회 출석 요구가 있을 때마 다 해외 체류 등을 이유로 참석을 피하고 있다. 김 의장은 쿠팡의 클래스B 보통주를 1억5천7 80만2천990주(지분율 8.8%)를 보유하고 있다. 클래스B 보통주는 주당 29배의 차등의결권을 가진 주식으로, 의결권을 기준으로 하면 김 의 장의 지분율은 73.7%에 달한다.

그는 지난해 11월 보유 중이던 클래스B보통주 를 클래스A 보통주 1천500만주로 전환해 처분하 면서 무려 4천846억원을 현금화하기도 했다.

문제는 쿠팡이 매출의 대부분을 한국에서 거 두고 국내 소비자를 기반으로 성장한 기업이면 서도 미국 법인이자 미 증시 상장사라는 이유로 국내에서 사회적 책임 부담과 내부 통제 측면에 서 책임을 외면하고 있다는 점이다.

쿠팡모기업인쿠팡Inc의올해 3분기 매출은약 13조원이다. 연 매출은 작년 처음으로 40조원을 넘었고 올해 50조원 돌파를 눈앞에 두고 있다. 대 만 사업과 명품 플랫폼 파페치를 제외하면 매출 의 90%가량이 한국에서 나오는 것으로 추산된다.

김 의장은 그러나 1년 전 5천억원가량을 손에 쥐면서 200만주를 자선기금에 증여하면서도 이 를 상당 부분 미국에서 사용해 국내 사회를 외 면했다는 비판을 받는다.

특히 김 의장은 쿠팡을 실질적으로 지배하면 서도 공정거래위원회의 '동일인(총수) 지정'에 서도 미국 국적이라는 이유 등으로 이를 피했다.

김 의장은 그간 해외 체류 등을 이유로 국회 청문회와 국정감사 등에 불참해 질타받았고,이 날 국회에서 열린 과학기술정보방송통신위원 회 현안 질의에도 김 의장이 아닌 박대준 대표 가 출석했다. /연합뉴스

#### 여천NCC 재편안 다음주 결론날 듯

#### 한화솔루션·DL케미칼과 연료공급 협상

올해 연말로 예정된 석유화학 재편안 시한을 앞두고 여수 국가산업단지에서 나프타분해시 설(NCC) 가동 중단 등 구체적인 방안이 가시화 하고 있다.

롯데케미칼과 HD현대케미칼이 최근 대산 N 고 있다.

CC를 통폐합하는 재편안을 제출한 데 이어, 여 수 산단에서도 구조조정 작업이 본격화하는 모 습이다.

2일 업계에 따르면 여천NCC는 대주주인 한 화솔루션·DL케미칼과 이번 주 내 연료공급 계 약 체결을 완료하기 위해 막바지 협상을 진행하

사건번호 물건

30104

여천NCC는 한화솔루션과 DL케미칼에 각각 140만t, 73만5천t 규모의 에틸렌을 공급해왔으 나, 원료가 갱신을 두고 충돌하며 지난해부터 공급에 차질을 빚어왔다.

이번에 계약 협상을 마무리하면 제3자 검증 을 통해 산업은행이 최종적으로 검증 작업을 진 행할 예정이다.

업계에서는 연료공급 계약이 마무리되면 NC C 가동 중단을 비롯한 사업재편안 도출에도 속 도가 붙을 것으로 보고 있다.

소 재 지 및 면 적[㎡]

현대아파트] 146.88m

루구 삼정로108, 102동 18층 1801호 [두암동, 아파트

구 남문로676, 5동 14층 1405호 76.90㎡[공 아파트

최저매각가격

330.000.000

132,000,000

용도

### 법원 경매부동산의 매각 공고

[대지/임 야/전 답]	시나. <b>四%</b>	접목됩니	(경매 6계> ※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속						
2024타경 81792 2025타경 33622 [중복] 20225타경 33622 [중복] 20225타경 32710 2025타경 32710 2025타경 32795 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32949 2025타경 32940 32940 2025타경 32940 3	비고	t	최저매각가격	용도			사건번호		
2024타경 81792 2025타경 33622 [중복] 1 등소 69~1 1172㎡ 공장저당법제6조목록별지 답기재 답						 갸/전 [	 [대지/임(		
2024타경 81792 2025타경 33622 [중복]			잡종지						
2025타경 33622 [중복] 1				-1 1172㎡ 공장저당법제6조목록별지 날음 제시외 태양광설비공사외1식	5				
[중복]	조]	조회참조]				۱ ک	2025타경		
2024타경 88137 1 광산구 신촌동 697-6 2975㎡[농지취득자격증 답 2.092.615,000 2025타경 19요] 1 나주시 동강면 장동리 1349-2 4820㎡ 답 183,160,000 등 논구경 3829 1 나주시 동강면 장동리 1349-2 4820㎡ 답 183,160,000 등 논구경 3829 1 남자 본촌동 746-12 1931㎡[현황옆번지[본촌 답 1.237,771,000 등 논구취 183,160,000 요 187,771,000				5	Ĭ				
88137 명요] 2,092.615,000 25타경3 2025타경 3829 1 나주시 동강면 장동리 1349~2 4820㎡ 답 183,160,000 요						9			
183,160,000 요   183,160,000					신촌동 697-6 2975㎡[농지취득자격증				
2025타경 32710 1 동746-13]번지와경계구분없이사용중.경계불 1,237,771,000 요 명확해경계측량요] 1 당간 용면 통천리 94 367㎡[제시외건물[축사 대 58,793,000 함시 32795 1 및퇴비사[107.5㎡]와축사[85.5㎡]]매각제외] 58,793,000 함치 32795 1 일확해경계측량요] 35,420,000 요 공자취약 35,420,000 요 공자취약 36,420,000 공자취약 36,420,000 공자취약 32,4181,100 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요 요	득자격증			급	동강면 장동리 1349-2 4820㎡	1 L			
2025타경   1   담양군 용면 통천리 94 367㎡[제시외건물[축사 대	득자격증				13]번지와경계구분없이사용중.경계불	1 5			
영확해경계측량요] 35,420,000 요	수목매리			ᅫ	용면 통천리 94 367㎡[제시외건물[축사	1 5			
2 1,060,000 요 21,060,000 요 32,181,100 동지취 32,949 3 일광군 영산면 야월리 1059-1 1038.1㎡[경계 답 32,181,100 요 32,181,100 요 일광간 영산면 야월리 1059-6 1966㎡[경계불 답 58,980,000 동지취 58,980,000 요 2025타경 32,998 1 영광군 군서면 덕산리 산33-2 1388㎡[분묘주 임야 9,993,600 맹지.분5 32,998 1 위제시외수목매각포함.경계불명] 9,993,600 망지.분5 33033 1 당당군 고서면 고읍리 산45-1 46512㎡ 임야 102,326,400 맹지.분5 33033 1 화순군 이양면 강성리 406-1 1934㎡ 답 61,888,000 농지취 56		요	35,420,000			1   9			
설명확해경계측량요]   32,181,100 요   32,181,100 요   4   영광군 염산면 야월리 1059-6 1966㎡[경계불 답 58,980,000 동지취약 명확해경계측량요]   58,980,000 요   58,980,000 요   32,998   1   영광군 군서면 덕산리 산33-2 1388㎡[분묘주 임야 9,993,600 맹지,분 9,993,600 망지,보 9,993,600 망지,보 9,993,600 망지,일약 33033   1   102,326,400 망지,일약 33033   1   102,326,400 망지,일약 32,000 망지,일약 33033   1   102,326,400 망지,일약 34,000 망지		요	21,060,000		량요]	2   5			
4 명확해경계측량요] 58,980,000 요 2025타경 32998 1 영광군 군서면 덕산리 산33-2 1388㎡[분묘주 임야 9,993,600 맹지,분 위제시외수목매각포함.경계불명] 9,993,600 맹지,분 102,326,400 맹지,일 33033 1 당당군 고서면 고읍리 산45-1 46512㎡ 임야 102,326,400 맹지,일 102,326,400 탄소재. 2025타경 , 화순군 이양면 강성리 406-1 1934㎡ 답 61,888,000 농지취목		요	32,181,100		   경계측량요]	3 5	32949		
32998   위제시외수목매각포함.경계불명]   9,993,600   2025타경   담양군 고서면 고읍리 산45-1 46512㎡   임야 102,326,400 맹지.일		요	58,980,000		경계측량요]	4			
33033 102,326,400 탐소재. 2025타경 , 화순군 이양면 강성리 406-1 1934㎡ 답 61,888,000 농지취			9,993,600		·  수목매각포함.경계불명]	9	32998		
	.송전선통	탑소재.	102,326,400			1	33033		
01,000,000 H	늑자격증 			i	기양면 강성리 406-1 1934㎡ 	1 5	2025타경 33050		
[아파트]							[아파트]		

	[유사왕내언1/2시군선무]		102,000,000	신배수권 외세안				
4	북구 군왕로17, 103동 11층 1101호 [풍향동,교	아파트	406,000,000					
'	[대금호어울림] 71.0589㎡		406.000.000					
	동구 금남로185, 15층 1717호 [금남로5가.금남	O⊦⊞⊦⋿	76,000,000					
1								
l '			, 0,000,000					
	나그 히페리1186버킨20 1/도 12초 120/15 50	OF III F Ε	116 000 000					
1	-   -   -   -   -   -   -   -   -   -							
			110,000,000					
박,다	가구주택]							
	남구 월산동 911-24 215.5㎡	대	382,800,160	일괄매각.제시외건				
1	남구 금화로470번길 15 1층89.1㎡ 2층46.53㎡ 부속	단독주택	382.800.160	물및수목매각포함				
	건물 단층 창고및변소6.6㎡ 제시외 창고등40.28㎡							
<del></del>				1				
[상가/오피스텔,근린시설]								
	북구 우산동 206-10 300.9㎡	대	1,904,819,870	일괄매각.제시외건				
	북구 동문대로 125 1층일용품소매점,2,3층의원각	일용품	1.904.819.870	물매각포함				
١.								
1		::						
		ги	5 105 977 260	2025 ELZI 2734 202				
1		사구설	3,103,077,200					
				.일괄매각				
	호1:제시외건물및수목매각포함]	1171 0 71	4 0 4 0 0 0 0 0 0 0					
1	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진		4,218,000,000					
1	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진 월동,금산빌딩] 935.655㎡	스텔등	4,218,000,000					
<u> </u>	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월	스텔등 상가,오피	4,218,000,000 1,434,000,000					
1 2	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡	스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000					
2	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피	4,218,000,000 1,434,000,000					
<u> </u>	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡	스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000					
2	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진 월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월 동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000					
2	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 401호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 1,286,000,000 217,000,000					
2 3 4	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000					
2	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000					
2 3 4 5	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진 월통,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월 동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월 동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월 동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월 동,금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000					
2 3 4	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000					
2 3 4 5	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000					
2 3 4 5	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동.금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등 상가,오피 스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000					
2 3 4 5 6	당구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동.금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 당구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 당구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 당구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 당구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 당구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 당구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000					
2 3 4 5 6	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스ヴ,등피	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 217,000,000					
2 3 4 5 6	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 405호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡	스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 217,000,000 217,000,000					
2 3 4 5 6 7 8	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동.금산빌딩] 395.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 405호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 406호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡	스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스텔등 상가,오피스트등 상가,오피스트등 상가,오피스트등 상가,오피스브등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 217,000,000 217,000,000 93,000,000 93,000,000					
2 3 4 5 6	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동,금산빌딩] 935.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동,금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동,금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 405호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 405호 [진월동,금산빌딩] 83.7456㎡	스텔등 상가,오피스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 217,000,000 217,000,000 93,000,000 93,000,000 93,000,000					
2 3 4 5 6 7 8	남구 서문대로749번다길37, 지1층 101호 [진월동.금산빌딩] 395.655㎡ 남구 서문대로749번다길37, 1층 201호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 3층 301호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동.금산빌딩] 629.99㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 401호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 402호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 403호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 404호 [진월동.금산빌딩] 74.1856㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 405호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡ 남구 서문대로749번다길37, 4층 406호 [진월동.금산빌딩] 83.7456㎡	스텔등 상가,오피스텔등	4,218,000,000 1,434,000,000 1,434,000,000 1,286,000,000 217,000,000 217,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 193,000,000 217,000,000 217,000,000 93,000,000 93,000,000					
	법,다 1 피스 1	□ 대금호어울림] 71.0589㎡  F구 금남로185, 15층 1717호 [금남로5가,금남 로에이엠시티하이클래스] 17.67㎡ [전세사기피 해자법제20조1항임차인인우선매수권행사가능]  □ 남구 회재로1186번길30, 14동 12층 1204호 59 □ 남구 회사로1186번길30, 14동 12층 1204호 59 □ 남구 원산동 911-24 215.5㎡ □ 사이의 등학생으로 125 1층일용품소매점,2.3층의원각 □ 남구 원산동 206-10 300.9㎡ □ 북구 동문대로 125 1층일용품소매점,2.3층의원각 □ 남구 원산동 206-10 300.9㎡ □ 북구 동문대로 125 1층일용품소매점,2.3층의원각 □ 대기의원[화장실7.6㎡]]무단증축으로위반건축물시 정명령,이행강제금부과중[사실조회회신서참조]] □ 동구 동명로 154-64 418평 □ 동구 동명로 154-64 418평 □ 동구 동명로 154-64 418평 □ 동구 동명로20번길 17 1층324.59㎡ 2층156.06 □ 지하실178.18㎡ 제시외 차고등64㎡[물건번	대금호어울림] 71.0589㎡   F구 금남도185, 15총 1717호 [금남도5가,금남 다로에이엠시티하이클래스] 17.67㎡ [전세사기피해자법제20조1항임차인인우선매수권행사가능]   남구 회재로1186번길30, 14동 12층 1204호 59 아파트 4, 다 가구주택]   남구 월산동 911-24 215.5㎡   대 단독주택건물 단층 창고및변소6.6㎡ 제시외 창고등40.28㎡   대 단독주택건물 단층 창고및변소6.6㎡ 제시외 창고등40.28㎡   대 스텔,근린시설   불구 우산동 206-10 300.9㎡   북구 동문대로 125 1층일용품소매점.2.3층의원각 일용품197.81㎡ 4층사무소175.16㎡ 지하1층주차장254.98	대금호어울림] 71.0589㎡ 406.000,000   F7 금남로185.15층 1717호 [금남로5가.금남 다 주6,000,000 76,000,000 점에 대한시되하이를 제공한 기구.67㎡[전세기피] 기구.67㎡[전세기피] 기구.67㎡[전세기피] 기구.67㎡[전세기피] 기구.67㎡[전세기피] 기구.67㎡[전세기피] 기구.67㎡[전세기고] 기구.67㎡ [기구.67㎡] 기구.67㎡] 기구.67㎡ [기구.67㎡] 기구.67㎡] 기구.67㎡ [기구.67㎡] 기구.67㎡] 기구.67㎡ [기구.67㎡] 기구.67㎡]				

		매 각 물 건			감정평가액				
	사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고			
)2 남] 우	2025타경 32447	1	나주시 상아3길8, 3층 에이329호 [빛가람동,중흥 에스-클래스메가티움2차] 28.4189㎡[전세사기피 해자법제20조1항임차인인우선매수권행사가능]	상가,오피 스텔등	64,000,000 64,000,000				
	2025타경 32492	1	광산구 첨단중앙로170번길87, 201동 12층 1208호 [쌍암동,첨단센트럴파크2차] 41.83㎡	상가,오피 스텔등	, ,	전세사기피해자법 제20조1항임차인 인우선매수권행사 가능			
	● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 특별 매각조건 ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각 불하가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경 매수인이 이를 부담할 수 있음. ② 공유자가 민사정행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 설 되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인 없는 경우 최저매각가약을 공유자우선 매수신고약으로 본다.								

4. 내 각상도 : 생수시방법권 법육법상 5. 배각 방법 : 생수시방법권 법육법상 5. 배각 방법 : 생수시방법권 법육법상 1. 입철자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 날의 입찰함에 타입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1합[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증사]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 골바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사랑을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가배수신으인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6 메 각허가 및 대급납부 이 최고의 가격으로 입장한 사랑에 대하여 매각결정기일에 매각하가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각하가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대급지급기한은 통상 매각하기결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다. ② 지정된 대급지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 설시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지엄이자, 비용을 납부하면 대급납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이[전 및 인도 ③ 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소열됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필환약인 및 등록세영수 및 등록세영수필환약인 및 등록세영수교환약인 및 등록세명수교환약인 및 등록세영수교환약인 및 등록세명수교환약인 및

집한에 인노병성을 선정될 수 있습니다.

8. 주의 사항
① 배각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 「주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사 집행[신청] 제 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기

표기한하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 하가될 수 있습니다. ⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이

입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 옮건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치 되거は 법원캠매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다. ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 → 매각곡고 선택] ※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 엄랑 가능한 정보는 법통상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불하가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 불건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 적접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

광주지방법원 사법보좌관 최정현