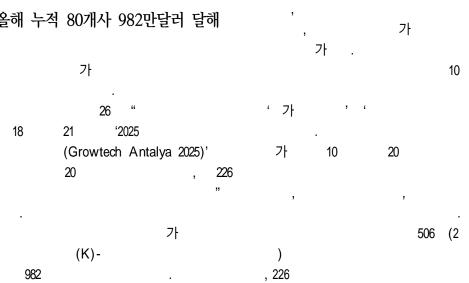
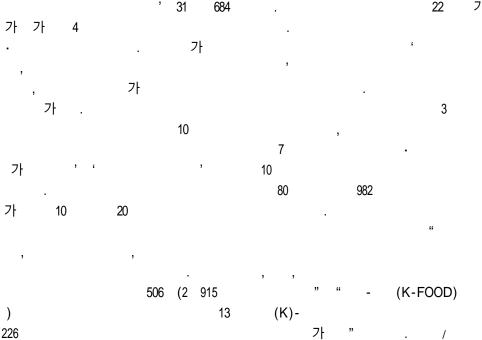
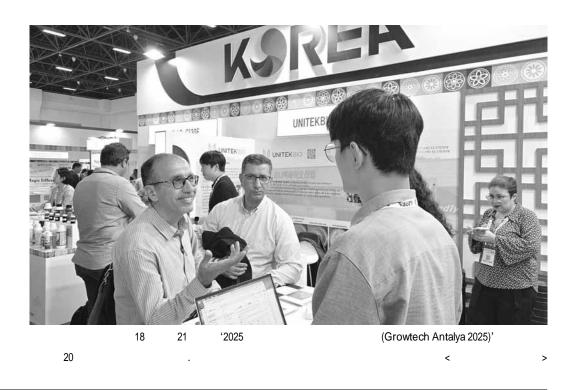
公, K-

튀르키예 농업박람회서 한국관 운영 226만달러 수출 협약…전년比 22배 ↑ 올해 누적 80개사 982만달러 달해







한전, 데이터센터 화재 대비 소방서 합동훈련

전용 소방장비 활용 현장 대응력 강화

8MW

ICT

가

산단공 광주본부, 이웃사랑 나눔 활동

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물	러의	표시 및 매각조건					翻
<경매 3	계>		₩QI	R코드 : 법원	경매정보 웹으로	접속됩니다. 🖺	
		매 각 물 건			감정평가액		■ 55 mm
사건번호	호 물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]		용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고	
[여리ㅈㅌ	H / C L	אורוו/פוסו]					

	번호	소 새 시 및 면 식[[[]]	ㅎ노	[단위 : 원]	
[연립주틱	박/다	세대/빌라]			
	1	서구 전평길70, 101동 3,4층301호 [매월동,풍암.매월라루체더테라스] 3층45.4401㎡ 4층39. 5142㎡[현대글로벌페인트으로부터132,000,000원유치권신고고성립여부불명,상아조경(주)로부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명.(주)가람건설로부터124,000,000원유치권신고,성립여부불명.]	다세대등	710,000,000	복층구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재권리배제신청 제출
	2	서구 전평길70, 102동 3,4층301호 [매월동,품 암.매월라루체더테라스] 3층45,4401㎡ 4층39. 5142㎡[현대글로벌페인트으로부터132,000,0 00원유치권신고,성립여부불명.상아조경(주)로 부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명. (주)가람건설로부터124,000,000원유치권신고, 성립여부불명]	연립주택, 다세대등		복층구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재권리배제신청 제출
	3	서구 전평길70, 103동 3,4층303호 [매월동,풍암.매월라루체더테라스] 3층45,4401㎡ 4층39.5142㎡[현대글로벌페인트으로부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명.상아조경(주)로부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명(주)가람건설로부터124,000,000원유치권신고,성립여부불명.재현황조사시점현관문에유치권신고붙어있음]	연립주택, 다세대등		복층구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재권리배제신청 제출
2025타경 32224	4	서구 전평길70, 104동 1,2층104호 [매월동, 풍암.매월라루체더테라스] 1층45.4401㎡ 2층 39.4212㎡[현대글로벌페인트으로부터132,00 0,000원유치권신고,성립여부불명.상아조경(주) 로부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명((주)가람건설로부터124,000,000원유치권신고,성립여부불명 1,24,014급여부불명)	연립주택, 다세대등		복층구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재로인한권리배 신청서제출
	5	서구 전평일70, 104동 3,4층303호 [매월동, 풍암.매월라루채더테라스] 3층45,4401㎡ 4층39,4212㎡[현대글로벌페인트으로부터132,000,00원유치권신고고성립여부불명.상아조경(주)로부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명.(주)가람건설로부터124,000,000원유치권신고,성립여부불명.재현황조사시점현관문에유치권신고성급여부불명.재현황조사시점현관문에유치권신고성급여있음]	연립주택, 다세대등	, ,	복총구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재로인한권리배 신청서제출
	6	서구 전평길70, 105동 1,2층102호 [매월동,풍 암.매월라루채더테라스] 1층45.4401㎡ 2층39. 4212㎡[현대글로벌페인트으로부터132.000,0 00원유치권신고고성립여부불명,상아조경(주) 로부터132,000.000원유치권신고,성립여부불 명(주)가랑건설로부터124,000,000원유치권신고,성립여부불명	다세대등		복총구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재로인한권리배 신청서제출
	7	서구 전평길70, 105동 1,2층103호 [매월동,풍암.매월라루체더테라스] 1층45.4401㎡ 2층39. 4212㎡ [현대글로벌페인트으로부터132,000,0 00원유치권신고고성립여부불명.상아조경(주)로부터132,000,000원유치권신고,성립여부불명.(주)가람건설로부터124,000,000원유치권신고,성립여부불명.재현황조사시점현관문에유치권신고봉이었음]			복층구조연립주택 신청채권자영광 평신용협동조합 로부터유치권부 재로인한권리배 신청서제출
2025타경 32427	1	북구 오산정길7번길1, 3층302호 65.12㎡	다세대	67,000,000 67,000,000	다세대로이용중

32427	'			67,000,000	
[기타]					
2025타경 3041	1	나주시 그린로361, 1동 1층105호 [빛가람동,그 랜드타워] 51.66㎡[나주시사실조회회신상증축 위반[10㎡복층설치]관련이행강제금부과계고 까지함]		268,000,000	소매점으로이용중. 부과계고금액282, 000원[별첨사실조 회회신서참조]
	2	나주시 그린로361, 1동 1층106호 [빛가람동,그 랜드타워] 51.66㎡	기타	268,000,000 268,000,000	소매점으로이용중
2025타경 32578	1	영광군 영광읍 물무로2길 37 1호 1층233.91㎡ 2층88.38㎡ 3~5층각197.67㎡ 6층74.67㎡ 지 하실45.36㎡ 제시외 창고등125.9㎡ 영광군 영광읍 백학리 139 605㎡[물건번호1:제 시외건물포함]	근린시설	725,833,850	일괄매각.지상소재 수목[감정가320,0 00원]매각포함.숙 박시설및근린시설 로이용중
2025타경 32655	1	광산구 첨단중앙로170번길87, 201동 14층 1409호 [쌍암동,첨단센트럴파크2차] 41.83㎡	기타	177,000,000 177,000,000	도시형생활주택

		배숙 출신		김정정기학	
사건번호 물	건 호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고
	_		JIEI .	542,000,000	음식점
2025타경 1	'	리움] 97.5456㎡		542,000,000	
32669 2		광산구 무진대로229, 2층201호 [우산동,에드가] 리움] 95.6406㎡	기타	222,000,000 222,000,000	사무실
		남구 월산동 1015-15 389.3㎡ [대	2,251,535,400	일괄매각.제시외건
2025타경 32777 1		남구 대남대로 331 1층144.85㎡ 2~5층각 168.86㎡ 지하실175.68㎡ 제시외 다용도실27	병원	2,251,535,400	물포함.목록2.1층휴 게음식점[공실],2
32111		106.00배 시아열1/3.00배 세시되 다용도열2/ ㎡[3~5층,지하층병원[공실]로이용]			게 금색 점 [충설], 2] 층사무소[일부공실]
		서구 시청로60번길21-3, 7층701호 117.84㎡ 기	기타		일괄매각.현황조사
2025타경 .		동소21-3, 7층702호 20.86㎡[공부상용도일반	기타	263,000,000	서상소유자마사지
32891		음식점으로목록1과함께마사지시설의일부[화 장실등]로이용중][물건번호1:목록1공부상용도			시설701,702호호 수구분없이사용중
		영월등]도이용중][출신인모1·녹녹1등구성용도] 일반음식점및유흥주점,마사지시설로이용중]			구구군ᆹ이사용당 [현황조사서참조]
- [상가/오피:		=== ·== ·= · · · · · · · · · · · · · ·			
2025타경 1		광산구 하남산단1번로61, 104동 3층314호 [하 9	오피스텔		업무시설[오피스텔
1588 ' 2025타경 .	\neg	남동,예미지파크힐스] 21.9960㎡ 동구 천변우로361-21, 18층1812호 [수기동,금	사가 이미	94,400,000	
32306			8기,노피 스텔등	125,000,000	
1			오피스텔	74,000,000	업무시설[오피스텔
<u> </u>	'	클래스스카이31] 29.9437㎡	0.51.1.57	74,000,000	
2		서구 시청로97, 9층1009호 [치평동,중흥에스- 오 클래스스카이31] 29.9437㎡	오피스텔	76,000,000 76,000,000	업무시설[오피스텔 1
\vdash	\neg	글래스스카이31] 29.943/때 서구 시청로97, 10층1110호 [치평동,중흥에 9	오피스텍		<u>」</u> 업무시설[오피스텔
2025타경 2	3	스-클래스스카이31] 79.3319㎡		214,000,000	
32517	4	서구 시청로97, 12층1301호 [치평동,중흥에 9	오피스텔		업무시설[오피스텔
\vdash	' I	스-클래스스카이31] 29.9437㎡ 서구 시청로97, 13층1407호 [치평동,중흥에 S	OII 시테	74,000,000] 업무시설[오피스텔
5	5	서구 시성도97, 13층1407호 [시평동,궁용베] 스-클래스스카이31] 29.9437㎡	포피스텔	76,000,000	
	\neg	서구 시청로97, 18층1920호 [치평동,중흥에 <u>9</u>	오피스텔		」 업무시설[오피스텔
6	2	스-클래스스카이31] 29.9437㎡		80,000,000]
T.		서구 화운로224, 1층102호 [화정동,화정동도나 문	근린시설		감정평가시기준현
2	-	우프리아파트] 153.1222㎡		1,070,000,000	재상가[102호공실]
	\dashv		근리시설	610,000 000]로이용중 감정평가시기준현
2025타경 32762 3		우프리아파트] 88.9851㎡			재상가[103호공실
32102				105.11]로이용중
-		서구 화운로224, 1층105호 [화정동,화정동도나] [근린시설		감정평가시기준현 과사기[105호고시
5	ا ر	우프리아파트] 34.0487㎡		195,000,000	재상가[105호공실]로이용중
 단독주택,[_ [_),고즈태1			
¬ ¬ ¬ ¬ , \		_	rii T	600 550 000	이카메고나중이니
2025타경 1		담양군 월산면 중월리 645 498.6㎡ [담양군 월산면 중방1길 34-8 1층111.33㎡ 2층 [대 다독주택		일괄매각.1층일부 천장누수및파손있
2512 '		84.7㎡	- '' 7		고부분미마감
			대		일괄매각.제시외건
		서구 세동둑길 20 단층 [멸실]40㎡ 부속건 [난독주택	476,211,960	물포함.목록3지적
2025타경 2		물 단층 주택53.88㎡ [멸실]창고24.46㎡ 축사 11.9㎡[소유자노성회] 제시외 창고18.9㎡[물			도상맹지.목록4단
32787					[조스배시() QQm -1/1
					층주택53.88㎡공 부상시멘트기와지
		건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전			증수택53.88㎡공 부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지
		건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고			부상시멘트기와지
		건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역]			부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지
2023타경 ₁	1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (아파트	87,000,000 87,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지
2023타경 70832 1	1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 (87,000,000 78,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 70832 1 2025타경 73	1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡[501,550원전유부분62,310원미납]	아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 붕
2023타경 70832 1 2025타경 73 2025타경	1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡[501,550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [예 (아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 1 70832 1 2025타경 1 73 1 2025타경 1 2406 1	1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 (운] 41.85㎡[501.550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (스티엑스칸중우하나린) 59.9596㎡	아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 1 70832 1 2025타경 1 73 2025타경 2406 1 2025타경 32398 1	1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡[501,550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸중우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡	아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 2025타경 32398 1 2025타경 1 2025타경 1	1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전 체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 (윤] 41.85㎡[501.550원전유부분62.310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸중우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 2025타경 32398 1 2025타경 32398 1 32408	1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡ [501,550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (스티엑스칸중우하나린] 59.9596㎡서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (림동,두산위브더파크] 84.9706㎡	아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 546,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 2025타경 32398 2025타경 32408 1 2025타경 32408	1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡ [501.550원전유부분62.310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (스티엑스칸충우하나린] 59.9596㎡서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (림동,단산위브더파크] 84.9706㎡ 광산구 선운로34, 107동 17층1702호 [선암동, 6	아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사
2023타경 70832 1 2025타경 1 2025타경 1 2406 2025타경 32398 1 2025타경 32398 1 2025타경 32408 1 2025타경 32408 1	1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 (운] 41.85㎡[501.550원전유부분62.310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (스티엑스칸충우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동.갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (림동,단쉬빌더파크] 84.9706㎡ 광산구 선운도34, 107동 17층1702호 [선암동, (선운지구다사로움이파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 (아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 845,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 붕 관리비재현황조사 시점까지공용부분
2023타경 70832 1 2025타경 1 2025타경 1 2406 2 2025타경 3 32398 2 2025타경 3 32408 1 2025타경 3 2025타경 3 32533 1	1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 6분] 41.85㎡[501,550원전유부분62.310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸충우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (림동,단쉬워브대파크] 84.9706㎡ 광산구 선문로34, 107동 17층1702호 [선암동, (선문지구다사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 (아파트] 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분	아파트 아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 845,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 붕 관리비재현황조사 시점까지공용부분
2023타경 70832 2025타경 1 2025타경 2406 2025타경 32398 2025타경 32408 2025타경 32408 2025타경 32533 1	1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 6분] 41.85㎡[501,550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸중우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동.갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (됨.동,단위보더파크] 84.9706㎡ 광산구 선운로34, 107동 17층1702호 [선암동, (선운지구다사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,리호 아파트] 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953.790원,전유부분599,440원미납된상태]	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 붕 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미남상 태
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 2406 2025타경 32398 2025타경 32408 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1	1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 6분] 41.85㎡[501.550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸중우하나린] 59.9596㎡서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 6동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 6람동,두산위브더파크] 84.9706㎡광산구 선문로34, 107동 17층1702호 [선암동, (선문지구다사로움아파트] 76.8786㎡북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 연파트] 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953,790원,전유부분599,440원미납된상태]광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단 6년 24.46㎡] 원산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단 6년 24.46㎡] 생암동,참단 6년 25.46㎡ 원양국, 24.40원미납된상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단 6년 25.46㎡] 생암동,참단 6년 25.46㎡ 2	아파트 아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미남상 태
2023타경 70832 2025타경 73 1 2025타경 2406 2025타경 32398 2025타경 32408 1 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1 2025타경 32731	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 복구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 (운] 41.85㎡[501.550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (스티엑스칸증우하나린] 59.9596㎡서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동갤러리303] 175.31㎡동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (림동,단산위브더파크] 84.9706㎡광산구 선윤로34, 107동 17층1702호 [선암동, (선운지구다사로움아파트] 76.8786㎡북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 (아파트] 83.71㎡[현황조사시정기준공용부분953.790원,전유부분599,440원미납보상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단도위에드가2차] 19.1300㎡[주택도시보증공사	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 붕 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미남상 태
2023타경 70832 1 2025타경 1 2025타경 2406 2025타경 32398 2025타경 32408 1 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 6분] 41.85㎡[501.550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸중우하나린] 59.9596㎡서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 6동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 6람동,두산위브더파크] 84.9706㎡광산구 선문로34, 107동 17층1702호 [선암동, (선문지구다사로움아파트] 76.8786㎡북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 연파트] 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953,790원,전유부분599,440원미납된상태]광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단 6년 24.46㎡] 원산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단 6년 24.46㎡] 생암동,참단 6년 25.46㎡ 원양국, 24.40원미납된상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,참단 6년 25.46㎡] 생암동,참단 6년 25.46㎡ 2	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 붕 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미납상 태. ①주택임대차보호 법제3조의2제7항
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 2025타경 32398 2025타경 32408 1 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1 2025타경 32533	1 1 1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 연공 41.85㎡[501,550원전유부분62.310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸충우하나린) 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (점등,산위브더파크) 84.9706㎡ 광산구 선문료34, 107동 17층1702호 [선암동, 0성은지구다사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 (아파트) 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953.790원,전유부분599,440원미남된상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍당통,점단 도휘에드가2차] 19.1300㎡[주택도시보증공사[신청채권자]②경매신청채권자인주택도시보 증공사기업자로개권상계]	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000 59,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미납상 태 ①주택임대차보호 법제3조의2제7항 임대차보증금반환 채권의우선변제권 승계
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 1 2025타경 32398 2025타경 32408 1 2025타경 32533 1 2025타 32533 1 2025타 32533 1 2025타 3255 3255 3255 3255 3255 3255 3255 3	1 1 1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡[501,550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸증우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (점) 전우사 남평읍 120차 등 17층1702호 [선암동, 선원도기소사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [건암동, (선원지구다사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동, 금호 아파트] 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953.790원,전유부분599,440원미납된상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,첨단 (도취메드가2차] 19.1300㎡[주택도시보증공사 [신청채권자]②경매신청채권자인주택도시보증공사 [신청채권자]②경매신청채권자인주택도시보 등공사기의자권자의입대차보증금반환채권대 위번제한자로채권승계] 북구 서강로99, 6동 4층406호 [운암동,급호아 (무명도시보증9), 6동 4층406호 [운암동,급호아 (무명도시보증의)]	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000 59,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미납상 태 ①주택임대차보호 법제3조의2제7항 임대차보증금반환 채권의우선변제권 승계 현황조사시점기준
2023타경 70832 2025타경 73 2025타경 2406 1 2025타경 32398 2025타경 32408 1 2025타경 32533 1 2025타 32533 1 2025타 32533 1 2025타 3255 3255 3255 3255 3255 3255 3255 3	1 1 1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 연공 41.85㎡[501,550원전유부분62.310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸충우하나린) 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (점등,산위브더파크) 84.9706㎡ 광산구 선문료34, 107동 17층1702호 [선암동, 0성은지구다사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동,금호 (아파트) 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953.790원,전유부분599,440원미남된상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍당통,점단 도휘에드가2차] 19.1300㎡[주택도시보증공사[신청채권자]②경매신청채권자인주택도시보 증공사기업자로개권상계]	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000 59,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미남상 태 ①주택임대차보호 법제3조의2제7항 임대차보호금금반환 채권의우선변제권 승계 현황조사시점기준 관리비7,500,000
70832 1 70832 1 2025타경 1 2025타경 2 406 2 2025타경 3 32398 1 2025타경 32408 2 2025타경 32533 1 2025타경 32533 1 2025타경 32731 1 2025타경 32826 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	건번호2:목록4단층주택40㎡,부속건물단층창고 24.46㎡,단층축사11.9㎡소재불명멸실.목록3전체가역사문화환경보존지역] 북구 우치로274번길3, 1동 1층 102호 57.18㎡ (지하실4.037㎡ 북구 삼정로7, 111동 6층602호 [두암동,율곡타 운] 41.85㎡[501,550원전유부분62,310원미납] 나주시 남평읍 강변2길20, 103동 7층701호 [에 (소티엑스칸증우하나린] 59.9596㎡ 서구 상무누리로33, 106동 13층1301호 [치평 (동,갤러리303] 175.31㎡ 동구 중앙로290번길16, 309동 12층1203호 [계 (점) 전우사 남평읍 120차 등 17층1702호 [선암동, 선원도기소사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [건암동, (선원지구다사로음아파트] 76.8786㎡ 북구 각화대로33, 6동 7층702호 [각화동, 금호 아파트] 83.71㎡[현황조사시점기준공용부분 953.790원,전유부분599,440원미납된상태] 광산구 월계로223~20, 8층801호 [쌍암동,첨단 (도취메드가2차] 19.1300㎡[주택도시보증공사 [신청채권자]②경매신청채권자인주택도시보증공사 [신청채권자]②경매신청채권자인주택도시보 등공사기의자권자의입대차보증금반환채권대 위번제한자로채권승계] 북구 서강로99, 6동 4층406호 [운암동,급호아 (무명도시보증9), 6동 4층406호 [운암동,급호아 (무명도시보증의)]	아파트 아파트 아파트 아파트	87,000,000 78,000,000 78,000,000 157,000,000 157,000,000 845,000,000 546,000,000 315,000,000 210,000,000 59,000,000	부상시멘트기와지 붕,현황슬레이트지 봉 관리비재현황조사 시점까지공용부분 2025타경33992[중 복].관리비미납상 태 ①주택임대차보호 법제3조의2제7항 임대차보증금반환 채권의우선변제권 승계 현황조사시점기준

남구 제석로80번길36, 303동 14층1404호 [봉 아파트

사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[m²]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고	
[대지/임야/전답]						
2025타경 479	1	북구 신용동 477-7 3002㎡[농지취득자격증명 요[붙임북구사실조회서참조]]	답	3,962,640,000 3,962,640,000	세장형평지,답으로 이용중	
2025타경 2109	1	나주시 봉황면 만봉리 산245-12 6128㎡[자연림으로이용중,지적도상맹지]	임야	56,990,400 56,990,400	지상소재수목매각 포함	
2025타경	1	서구 유촌동 532 192㎡[공유자김유근126/192 지분전부.공유자우선매수권1회제한.지상소재 건물[주택,미등기]매각제외]	대		지분매각.지상소자 수목[감나무외]매 각포함	
31976	2	광산구 송정동 918-9 23㎡[공유자김유근1/2지 분전부.공부상지목대,현황도로로이용중]	대	, ,	지분매각.공유자우 선매수권1회제한	
2025타경 32564	1	나주시 산포면 내기리 산25-4 4536㎡[지상소 재수목[감나무,대추나무,자두나무등]타인소유 로매각제외]	임야		자연림,일부전,분 묘8기,도로로이용 중	
		서구 용두동 221-2 5566㎡	임야	939,114,000	일괄매각.지상소자	
2025타경 32787	1	동소 221-3 3035㎡[지적도상맹지,목록1토지 통해접근가능,지상소재비닐하우스및간이계사 등매각제외.농지취득자격장명요.별첨서구사실 조회서참조]	전	939,114,000	수목매각포함.목록 1,2일부지상연고D 상분묘수기소재	
2025타경 32810	1	서구 금호동 산130-2 1029㎡[현황조사서상지 상소유관계미상건설자재있음]	임야		토지임야[일부임시 로야적장및주차장]	

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불하가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효 되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

- . 매각기일 : 2025. 12. 11.[목] 10:00 . 매각결정기일 : 2025. 12. 18.[목] 16:00
- 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
- 매각방법
- ① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
- ② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다. ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로
- 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
- ④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다. . 매각허가 및 대금납부
- ① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다
- ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이
- ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩 니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영
- 수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다. ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
- 주의사항 ① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나,
- 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다 ② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사
- 집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기
- ③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.
- ④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다. ⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을
- 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이
- ⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이
- ⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치
- 되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다. ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을
- 매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고
- ж 대한민국 법원 법원경애정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을

2025. 11. 27.

광주지방법원 사법보좌관 조길호