

부동산 시장 침체에 공인중개사 지원율도 ‘뚝’

올해 시험 응시자 최근 10년 새 최저

전년비 22.6% ↓ ...광주는 27.78% ↓

개업<폐업...“직거래 플랫폼 등 영향도”

부동산 시장 침체 장기화에 공인중개사 인기도 식고 있다. 최근 자격증 시험 지원자가 계속해서 줄고 폐업 신고는 늘고 추세다.

9일 한국산업인력공단 광주지역본부에 따르면 공인중개사 국가자격증은 2년 내에 1·2차를

모두 통과하면 취득할 수 있다. 1차 시험 합격자는 다음 해까지 2차 시험 응시 자격이 유지된다. 합격자는 응시자의 비율로 정하는 상대평가가 아닌 기준 점수 통과 여부로 가려진다.

지난달 25일 치러진 제36회 공인중개사 1·2차 시험의 지원자는 각각 10만6천845명, 5만8천267명 등 총 16만5천112명이었다.

이는 지난해 실시된 제35회 지원자 21만3천367명(1차 13만2천824명, 2차 8만533명)보다 각각 2만5천979명, 2만2천266명 감소한 수치다. 총 지원자의 경우 4만8천245명이 줄어 22.6%의 감소세를

보였다.

광주 지역 응시자의 경우 지난해 6천605명에서 올해 4천770명으로 1천835명(27.78%) 감소했다.

이 같은 감소세는 2022년 38만7천712명에서 2023년 28만7천747명 등 최근 들어 이어지는 양상이다.

지난 2015~2021년 공인중개사 지원자 현황은 ▲2015년 15만8천659명 ▲2016년 27만3천251명 ▲2017년 30만5천320명 ▲2018년 32만2천577명 ▲2019년 29만8천227명 ▲2020년 36만2천754명 ▲2021

년 39만9천921명 등 꾸준히 증가했다.

공인중개사 시험 응시자 감소의 가장 큰 원인은 건설 경기 악화에 따른 부동산 시장 침체가 꼽히는데, 지난 몇 년간 관련 업계에선 신규 유입보다 이탈이 늘고 있다.

실제 2023년 전국 공인중개사 개업 신고는 1만1천902건, 폐업은 1만3천819건이었다. 2024년은 각각 9천957건, 1만2천54건이었다.

올해 1월에는 개업 851건, 폐업 825건으로 소폭 역전됐으나, 2~5월 다시 하락세가 지속되고 있다.

광주 지역 역시 2023년 개업은 308건에 그친 반면 폐업은 463건이었는데, 2024년에는 각각 249건, 470건 등으로 격차가 더 벌어졌다.

올해도 하락세가 이어져 5월 개업 신고는 13건, 폐업 신고는 2배 더 많은 26건으로 집계됐다.

최은선 한국공인중개사 광주시협회장은 “부동산 시장 침체 외에도 당근마켓 같은 직거래 플랫폼 이용자가 많아지고 있다”며 “인구가 감소하며 주택 거래량이 줄고 미분양이 늘어나고 있는 복합적인 상황”이라고 밝혔다. /이연상 기자



사흘만에 시신 수습

9일 오전 소방 당국이 울산화력발전소 보일러 타워 붕괴 현장에서 생존해 구조를 기다리다가 끝내 숨진 김모(44)씨 시신을 수습했다. 사고가 발생한 지 사흘 만이다. 사진은 김씨 시신 수습 직후 구조대원들이 도열해 김씨에게 거수경례를 하고 있다. /연합뉴스

서해 공해상서 中 어선 전복...2명 사망·3명 실종

신안 가거도서 약 81km 지점

6명 구조...中 해경, 원인조사

서해 공해상에서 중국인 11명이 탄 어선이 전복돼 2명이 숨지고 3명이 실종됐다.

9일 목포해경 등에 따르면 이날 오전 6시50분께 신안군 가거도에서 약 81km 떨어진 서해 공해상에서 98급 중국어선 A호가 전복됐다.

A호에는 11명의 중국 선원들이 타고 있었으며 사고 직후 인근 해역에서 조업 중이던 다른 중국어선이 먼저 6명을 구조했다.

뒤이어 현장에 도착한 해경이 해상에 표류 중이던 선원 2명을 추가로 구조했다.

나머지 3명은 아직 발견되지 않았다. 먼저 구조된 6명은 건강에 큰 이상이 없으나, 해경이 구조한 2명은 심정지 상태로 발견돼 결국 숨졌다.

당시 사고 해역 기상 상황은 초속 8~10m, 파고 2m 수준으로 심한 악천후는 아닌 것으로 확인됐다. 해경은 사망자를 포함한 선원들을 중국 측에 인계하는 한편 중국해경과 공조해 사고 해역을 중심으로 실종자 수색을 이어가고 있다.

사고 원인 조사 등 수습 절차는 중국 해경이 담당한다. /목포=정해선 기자



9일 오전 신안군 가거도에서 약 81km 떨어진 서해 공해상에서 98급 중국어선 A호가 전복돼 해경이 구조하기 위해 선박으로 접근하고 있다. <목포해경 제공>

광주지검, 마약 밀수·유통 태국인들 구속

총 5명...도주 1명 인터폴 수배

보완수사로 유통책 추가 검거도

국내에서 합성마약(아바)을 밀수입해 유통한 태국인들이 무더기로 검거, 기소됐다.

9일 광주지검 반부패·강력수사부(부장검사 김진용)에 따르면 지난 7~10월 마약류 밀수·유통 사범을 집중 단속했다.

이 기간 광주지검은 아바 1천188정을 밀수입해 농장 근로자에게 판매한 밀수책 태국인 A(30대)씨를 특정범죄가중처벌등에관한법률 위반(향정) 혐의로 검거했고 구속기소했다.

A씨를 수사하던 검찰은 밀수 공범과 유통책을 인지했다. 다만 공범은 이미 태국으로 출국한 뒤

라 검찰은 인터폴에 적색수배를 요청했다.

유통책은 지난 8월에, 그에게 아바를 구매해서 투입한 다른 3명도 최근까지 순차적으로 구속해 재판에 넘겼다. 이 외에도 검찰은 단순 밀로폰 매수 사건을 보완 수사해서 유통책 B(50대)씨를 추가 검거했다.

B씨에 앞서 붙잡힌 판매자는 필로폰 출처에 대해 성명불상자로 진술했으나, 검찰은 그가 소지한 양이 다량인 점 등을 수상히 여겨 보완 수사에 나섰다. 조사 결과 탈북자 B씨는 판매자와 '감방 동기'로 출소 후 다시 만나 거래를 해왔던 것으로 드러났다.

광주지검 관계자는 “마약류 밀수, 유통 사범에 대해 지속적인 단속을 실시하겠다”고 밝혔다. /인재영 기자

친모 포기 아동, 후견인 생길까

광주지검 내 사회적 약자 보호 등 공적 기능을 수행하는 공익소송전담팀이 아동 후견인 선임을 청구했다.

9일 광주지검에 따르면 전남 지역 한 아동보호 시설에서 생활하는 A(10대 초반)군은 음식 섭취가 어려울 정도로 구강 손상이 심각한데도 제때 치료받지 못하고 있었다. A군을 시설에 맡긴 보호자는 수술 동의서 작성을 거부했고 연락도 잘 닿지 않았다. 전담팀은 올해 추석 명절을 맞아 복지시설 위문 중 이러한 사연을 접했다.

보호자로부터 친권 포기 의사를 확인한 전담팀은 법원에 친권상실 및 미성년후견인 선임을 청구했다. 후견인으로는 A군을 보호 중인 시설의 원장을 요청했다.

광주지검 공익소송전담팀은 2023년 2월6일 신설 후 지금까지 총 284건의 공익소송을 수행했다. /인재영 기자

민간자격증 관리기관
(한국직업능력개발원)

파크골프 모든 것!

실내연습장 완비

지도자 자격증 취득

- 모집기간 : 수시모집(1:1교육)
- 교육접수 / 파크골프지도자 1,2급
 - ▶ 교재 배송 → 1차 이론 자가학습 → 1차 시험 → 2차 실기 1:1교육(매주 2회 이상) 실내파크골프연습장
- 접수방법
 - 농협 351-1286-9685-63(국제파크골프연합회)
- 교육비 및 응시료
 - 교재비 + 골프장 실습비 + 강사료
 - 2급 합격시까지 28만원
- 접수 : H.P. 010-9163-7897 Tel. 062-369-0070

파크골프교육 (초보,중급,고급)

- 실내실습장(파크골프 스크린장) 1:1 책임지도(매주 2회 이상)
- 광주교육대학교 시민대학 강좌 개설 - 매주 토요일 09:00-11:30
- 매월1회 이상 파크골프 동호인 동행 전국구장투어



파크골프지도자 1·2급과정 교육 희망자 모집

교육과정			
2급지도자과정	28만원 자격취득 총비용	실기실습장 이용권 33회 합격시까지	1:1지도 사전예약
1급지도자과정	36만원 자격취득 총비용	실기실습장 이용권 33회 합격시까지	1:1지도 사전예약
초급완성반과정	12만원	실기실습장 이용권 15회	1:1지도/3회 사전예약
초급원포인트과정	6만원	실기실습장 이용권 6회	1:1지도/2회 사전예약

* 파크골프지도자 1·2급 합격시까지 그 외 비용 일체 없음
* 접수 즉시 이론교재 및 예상문제지 배송 실기실습/실내실습장 합격시까지 무료교육

교육시간 평일(토)오전 09시~ 오후 19시까지(일)/휴무

접수문의 T. 062-369-0070 M. 010-9163-7897

접수비 입금계좌 국민은행 772601-01-794141

안내문의 : 010-9163-7897 / Tel. 062-369-0070

광주광역시 서구 상무대로 1089
(화정새마을금고 4층), 농성역 4번 출구 방향