정부 고강도 규제에 은행권 가계대출 '주춤'

7월 잔액 전월比 2조8천억↑

증가폭은 55% 축소 '반토막'

한은 "추세 안정 더 지켜봐야"

정부의 '6·27 가계대출 규제'와 개별 은행의 추가 대출 억제 조치 등으로 지난달 가계대출 증가 폭이 절반 이하로 줄었다.

하지만 여전히 높은 서울 집값 상승률과 금리 하락 기대 등을 고려할 때, 아직 추세적으로 가계대출 증가세가 진정됐다고 판단하기에 이르다는 게 한국은행의 견해다.

한은이 13일 발표한 '금융시장 동향'에 따르면 7월 말 기준 예금은행의 가계대출(정책모기지론 포함) 잔액은 6월 말보다 2조8천억원 많은 1천164조2천억원으로 집계됐다. 증가 폭이 6월(+6조2천억원)보다 55%나 축소됐다.

전세자금 대출을 포함한 주택담보대출(926조4천억원)은 3조4천억원 불었지만 신용대출 등 기타 대출(236조8천억원)은 6천억원 줄었다.

박민철 한은 시장총괄팀 차장은 "주택구입 목적의 주택담보대출의 경우 최근 몇 달간 주택 거래가 늘어난 영향으로 높은 증가세가 이어졌다"며 "하지만 6·27 규제 이후 가계대출 관리가 강화되면서 규제 시차가 짧은 생활자금 용도 주택담보대출이나 신용대출 등이 크게 줄면서 증가 폭 감소세를 주도했다"고 설명했다.

향후 추이와 관련해서는 "규제 이후 집값이나 가계대출의 과열 양상이 대체로 진정되고 있다"면서도 "다만 서울 주요 지역 주택 상승률이 여전히 높은 수준인 데다가 금융 환경 완화 기대, 지역 간 풍선 효과 등 불안 요인이 산재한 만큼 앞으로 추세적으로 안정될 수 있을지는 더 지켜봐야 한다"고 덧붙였다.

금융위원회·금융감독원이 이날 공개한 '가계대출 동향'에서도 금융권 전체 가계대출 잔액은 지난달 2조2천억원 늘어나는 데 그쳤다. 증가 폭이 전월(+6조5천억원)의 34% 수준에 불과하고, 지난 3월(+7천억원) 이후 최소 기록이다.

은행(+2조8천억원)에서 가계대출 증가세가 이어졌지만, 2금융권에서는 6천억원 줄었다.

대출 종류별로 전 금융권 주택담보대출이 한 달 사이 4조1천억원 불었다. 하지만 증가액은 6월(+6조1천억원)보다 2조원 적었다. 신용대출 등 기타대출은 1조9천억원 급감했다.

지난달 은행의 기업 대출은 3조4천억원(잔액 1천346조4천억원) 늘었다. 6월 3조6천억원 뒷걸음쳤다가 한 달 만에 다시 늘었다.

기업 규모별로는 대기업과 중소기업 대출이 각 5천억원, 2조9천억원 증가했다. 부가가치세 납부 수요와 일부 은행의 중소기업 대출 영업 확대 등의 영향이라는 게 한은의 설명이다.

수신(예금)의 경우 지난달 예금은행에서 11조4천억원(잔액 2천448조6천억원)이 빠져나갔다.

정기예금은 일부 은행의 규제 비율 관리를 위한 예금 유치, 지방자치단체의 재정자금 일시 예치 등으로 9조6천억원 늘었지만, 분기 말 이후 재유출과 부가가치세 납부 등에 수시입출식 예금이 24조2천억원 급감했다.

자산운용사의 수신은 머니마켓펀드(MMF·+23조3천억원)와 채권형펀드(+8조9천억원), 주식형펀드(+9조3천억원)를 중심으로 46조6천억원이나 늘었다. /연합뉴스

광주축협, 조합창립 67주년 기념 예금 특판

창립기념일·자산 1조원 돌파 맞아

연 3.1%…18일부터 한도 소진까지

김재필 조합장 "고객 동반자 되겠다"

광주축산농협이 창립기념일과 자산 1조원 돌파라는 이중 경사를 맞아 고객 감사 차원의 특별 예금상품을 선보인다.

광주축산농협은 13일 "고객감사 특별 예금상품을 오는 18일부터 한도 소진 시까지 판매된다"고 밝혔다. 〈사진〉

이번 상품은 광주축협이 조합원과 고객의 지속적인 성원에 보답하기 위해 마련한 것으로 높은 금리 혜택과 한정된 판매 조건으로 조기 소진이 예상된다.

광주축협 입출금계좌를 이용 중인 고객이면 누구나 가입할 수 있다.

최고 연 3.1%의 확정금리를 제공하며 우대금리 적용 시 시중은행 대비 경쟁력 있는 수익률을 자랑한다. 판매 기간과 한도가 제한적이어서 관심 있는 고객은 서둘러야 한다.

김재필 광주축협 조합장은 "광주축협이 오늘의 자리까지 성장할 수 있었던 것은 조합원과 고객 여러분의 변함없는 신뢰 덕분"이라며 "자산 1조원 달성은 단순한 숫자가 아니라 모두의 믿음이 모인 결과로 이번 특판 예금은 그 고마움을 전하는 마음으로 준비한 만큼 앞으로도 고객과 조합원의 삶 속에서 든든한 동반자가 되겠다"고 말했다. /안태호 기자

광주경총, 26일 노란봉투법 대응 특강

22일까지 신청…선착순 50명

광주경영자총협회는 임원사 및 비회원사를 대상으로 오는 26일 김대중컨벤션센터 중소회의실에서 노란봉투법에 대한 특강을 실시한다고 13일 밝혔다.

이번 특강은 지난 7월 국회 환경노동위원회 전체회의에서 개정안이 통과된 '노란봉투법'의 주요 쟁점과 대응방안을 안내하는 특강이다.

주요 내용은 ▲노란봉투법 대응전략 모색의 주요 내용과 쟁점 분석 ▲주요 판례 및 기업 리스크 파악 ▲기업 선제적 대응전략 수립 ▲회원사 애로사항 청취 및 의견 공유 등으로 진행한다.

신청은 오는 22일까지며 선착순 50명으로 접수 방법은 이메일이나 팩스로 접수하면 된다.

양진석 광주경총 회장은 "이번 노란봉투법 개정안은 사용자 범위와 노동쟁의 대상을 확대하고 파업 노동자에 대한 기업의 손해배상 청구를 제한하는 내용을 담고 있어 기업으로서는 부담을 갖게 돼 대응 전략을 모색하는 좋은 기회가 될 것"이라고 말했다.

특강에 대한 자세한 사항은 회원사업부(062-654-3426)로 문의하면 된다. /임채만 기자

투데이경제

전남해양수산과학원, 13기 귀어학교 운영

전남도해양수산과학원은 13일 "최종 선정된 교육생 20명을 대상으로 13기 전남귀어학교를 오는 10월2일까지 8주간 운영한다"고 밝혔다.

교육생은 귀어 정책 등 3주간의 이론 교육과 희망 어업 분야를 선택해 실제 어촌에 거주하며 기술을 익히는 5주간의 현장 실습 교육을 받는다.

현장 실습은 어촌의 문화·정서를 이해하고 현지 어업인과의 소통할 기회를 가질 수 있어 교육 수료 이후 어촌에 안정적으로 정착하는 데 큰 도움을 주고 있다.

8주간의 교육을 마친 수료자에게 어업 실무 능력을 강화하도록 2주간의 보수 교육도 추가로 제공한다. /양시원 기자

전남도 8월 전통주 '진도홍주 58도'

전남도가 8월을 대표하는 이달의 전통주로 진도군 대대로영농조합법인의 '진도홍주 58도'(사진)를 선정했다.

생산자인 대대로영농조합법인은 재래식 제조법과 한국과 일본의 주류 전문가들이 연구한 첨단 주조 기법을 접목해 '진도홍주58도', '진도홍주 아라리', '진도홍주 루비콘' 등의 다채로운 제품을 개발해 선보였다.

인천, 싱가폴 등 해외 면세점에 입점해 2억원의 수출 성과를 거뒀으며 미국과 중국 등을 집중 공략, 수출량을 확대하고 있다.

진도홍주 58도는 진도 쌀과 지초로 빚은 순곡주로 시간이 지날수록 풍미가 좋아지며 장기간 숙성으로 부드러운 향, 강하고 깊은 맛이 특징이다.

홍주의 주재료인 지초는 산삼에 버금가는 신비한 약초다. 세계에서 유일한 붉은색 증류주로 맛 뿐만 아니라 시각적으로도 매력적이며 독특한 향기를 낸다. /김재정기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 10계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2024타경 6272	1	북구 첨단벤처소로37번길 64 [월출동,1동] 단층 공장,사무실,화장실331.25㎡ 제시외 창고등138㎡	기타	365,818,750 365,818,750	일괄매각[제시외건물포함].목록1,2옥상등소재제시외기계기구태양광설비매각포함.공실상태
		동소 64 [월출동,2동] 단층 320㎡	창고		
		동소 64 [월출동,3동] 단층 30㎡[물건번호1:공장건물들만매각대상,매각미대상토지광주광역시와임대차계약체결,지정된업종영위요[사실조회회신참조]]	창고		
2024타경 6869	3	담양군 고서면 동운리 1224-12 223㎡	창고용지	90,984,000 90,984,000	맹지.현황조사서상아스팔트포장상태
2024타경 7312	1	서구 치평동 897-7 2955㎡ 제시외 창고등546.6㎡	대	12,001,510,500 12,001,510,500	일괄매각[제시외건물및수목포함].공실
		동소 897-8 1092㎡	대		
		동소 897-9 709㎡	대		
		동소 897-7 1층소매점921㎡ 2층체육도장324㎡[물건번호1:지상매각미대상지주식간판,이동식화장실,이동식저온창고,컨테이너및건설자재소재]	근린시설		
2024타경 8254	1	영광군 법성면 진내리 587-5 538.7㎡	대	265,026,900 265,026,900	일괄매각[제시외건물포함]
		영광군 법성면 숲쟁이길 77-16 [제1동] 단층 92.4㎡ 제시외 창고등80.2㎡[물건번호1:건물공부상용도단독주택,현황펜션으로이용중]	단독주택		
2024타경 77694	1	화순군 동면 운농리 1115 5390.4㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장용지	2,732,629,400 2,732,629,400	2025타경349,2025타경1892[중복].일괄매각[제시외건물및기계기구포함]
		화순군 동면 동농공길 145-1 [제1동] 단층 990㎡ 부속건물 공장[사무실,식당,주방,연구실,휴게실] 1층182.58㎡ 2층138.92㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 공장등321.5㎡	공장		
		동소 145-1 [제2동] 단층 990㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등10.2㎡ 도크등5식	공장		
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 8360	1	서구 화정동 654-29 168㎡ 제시외 통로등52.6㎡	대	298,257,800 298,257,800	일괄매각[제시외건물포함]
		서구 화정로180번길 8 1층98.79㎡ 2층64.57㎡ 부속건물 단층 변소1.0㎡	단독주택,점포		
2024타경 75018	1	남구 월산동 944-14 123.7㎡	대	219,108,400 219,108,400	일괄매각[제시외건물포함].목록2변소공부상변소,현황창고
		남구 월광2길 27 1층71.88㎡ 2층59.21㎡ 부속건물 단층 변소0.81㎡ 제시외 다용도실12㎡[1층공부상면적71.88㎡,현황개략적면적83.88㎡,공부상슬래브지붕,현황슬래브및스레이트지붕]	단독주택		
2024타경 77427	1	북구 신안동 233-43 185.4㎡	대	323,406,000 323,406,000	일괄매각[제시외건물포함]
		북구 서암대로144번길 12-14 1층93.825㎡ 2층70.155㎡ 부속건물 단층 변소1㎡ 제시외 가추등45.8㎡	단독주택		
2024타경 80362	1	나주시 왕건길 13-2 1층127.08㎡ 2층70.74㎡ 부속건물 단층 부속시2㎡[김용호2/9지분전부] 제시외 통로등20.1㎡	단독주택	71,967,100 71,967,100	2023타경73169,2025타경30142[중복].일괄매각[제시외건물지분매각포함].공유자우선매수권1회제한
		나주시 송월동 1088-3 262.4㎡[김용호2/9지분전부][물건번호1:제시외건물1-3내부매각미대상냉장고소재]	대		
2024타경 81587	1	북구 신안동 150-6 148.1㎡ 북구 경양로97번길 8-10 1층71.61㎡ 2층43.86㎡ 부속건물 단층 광5.28㎡ 창고및변소2.4㎡ 제시외 창고등19.21㎡[물건번호1:공가상태]	대 단독주택	222,129,800 222,129,800	일괄매각[제시외건물포함].목록2부속건물중단층창고및변소멸실상태
[대지/임야/전답]					
2024타경 6869	1	담양군 고서면 동운리 656 604㎡	답	245,828,000 245,828,000	지목답,일반주거지역나지
	2	담양군 고서면 동운리 1221-1 2293㎡ 제시외 둥근소나무등1식[지상식재수목[둥근소나무등]매각대상포함]	답	897,363,000 897,363,000	지목답,일반주거지역나지
	4	담양군 고서면 동운리 1242 1336㎡	전	494,320,000 494,320,000	지목전,일반주거지역나지,맹지
	5	담양군 고서면 동운리 1270 2604㎡	답	963,480,000 963,480,000	지목답,일반주거지역나지,맹지
	6	담양군 고서면 동운리 1271 532㎡[인근토지와지적경계불명,타인[동운리1273번지]일부점유사용중인걸로목측]	답	221,844,000 221,844,000	지목답,일반주거지역나지
	7	담양군 고서면 동운리 1272 2195㎡	답	812,150,000 812,150,000	지목답,일반주거지역나지,맹지
2024타경 7220	4	담양군 금성면 금성리 387-12 1465㎡[김정순 3787/6961지분전부.공부상임야,산지전용허가및건축신고수리후다시복구완료돼나대지상태,관련협의[산지전용및개발행위]또한취소]	임야	145,851,990 145,851,990	공유자우선매수권1회제한
2024타경 81723	1	영광군 법성면 신장리 248 2374㎡	전	30,862,000 30,862,000	농지취득자격증명요
2024타경 82153	1	곡성군 죽곡면 동계리 산218 27372㎡[순수산림지대내급경사임야로접근곤란,분묘소재여부불명]	임야	17,791,800 17,791,800	지적상맹지
2024타경 82306	1	북구 월출동 산68-3 3무보[지상매각미대상건물들[폐가상태주택]소재]	임야	157,344,000 157,344,000	맹지
2024타경 83217	1	나주시 송월동 683-5 555㎡[송가영857/1710지분전부.지상매각미대상이동식화장실소재.공유자우선매수권1회제한]	전	208,056,200 208,056,200	지목전,현황일반주거지역나대지
[아파트]					
2021타경 75901	1	광산구 목련로21번길20, 110동 19층 1903호 [산정동,하남2지구중흥에스-클래스] 84.9924㎡	아파트	564,000,000 564,000,000	
2024타경 7770	1	북구 연양로117번길10, 101동 10층 1001호 [양산동,송지트리뷰아파트] 84.9687㎡	아파트	272,000,000 272,000,000	
2024타경 81020	1	광산구 사암로340번길30, 제1001동 제12층 제1201호 [월곡동,영천마을주공아파트] 75.99㎡	아파트	254,000,000 254,000,000	관리비미납상태
2024타경 82481	1	남구 수원지길22, 제1동 제9층 제903호 [월산동,우영아파트] 84.75㎡	아파트	147,000,000 147,000,000	
2024타경 82658	1	북구 양산제로50, 제101동 제15층 제1504호 [연제동,새한아파트] 59.95㎡ 토지별도등기있음	아파트	122,000,000 122,000,000	관리비미납상태[관리사무소확인]
2024타경 83699	1	서구 상무평화로64, 제104동 제7층 제705호 [치평동,라인동산아파트] 59.92㎡	아파트	227,000,000 227,000,000	
2024타경 84968	1	서구 풍암1로42, 제202동 제4층 제404호 [풍암동,풍암부영2차아파트[신암마을]] 80.1864㎡	아파트	242,000,000 242,000,000	
2024타경 85121	1	서구 금화로293, 제103동 제24층 제2401호 [화정동,꽃담마을 이-편한세상] 185.78㎡	아파트	931,000,000 931,000,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 88748	1	나주시 상야3길8, 제5층 제비656호 [빛가람동,중흥에스-클래스메가티움2차] 28.4189㎡	오피스텔	65,300,000 65,300,000	전세사기피해자법상우선매수권행사가능임차인있음
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 7428	1	광산구 월계로223-19, 6층 610호 [쌍암동,한양에드가 1차] 26.36㎡	다세대	56,000,000 56,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 8. 29.[금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 9. 5.[금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 8. 14.

광주지방법원 사법보좌관 최정현