

한은, 집값·가계대출 불안에 금리 연 2.5% 동결

'영끌' 열풍 등 금융시장 불안정 판단 DSR 규제 효과 등 주시하며 숨고르기 안정세 접어들면 금리인하 전망 우세

한국은행 금융통화위원회(이하 금통위)가 10일 하반기 첫 통화정책방향 회의에서 기준금리를 연 2.5%로 유지했다.

최근 수개월간 '영끌'(영혼까지 끌어모아 대출) 열풍으로 서울 등 수도권 집값이 뛰기 시작했다. 5월에 이어 연속으로 금리를 낮추면 치솟는 가계대출·주택가격에 기름을 부을 수 있다고 판단한 것으로 해석된다.

금통위는 이번 동결로 숨을 고르고 다음 달 회의까지 새 가계대출 관리 방안과 3단계 스트레스 총부채원리금상환비율(DSR) 규제의 효과, 이달 말 미국 연방공개시장위원회(FOMC) 정례회의 결과, 추가경정예산(이하 추경) 집행 상황 등을 지켜볼 시간을 벌었다.

금통위도 이날 의결문에서 "수도권 주택가격 오름세와 가계부채 증가세가 크게 확대됐고 최근 강화된 가계부채 대책 영향도 살펴볼 필요가 있어 금리 수준을 유지하는 것이 적절하다고 판단했다"고 밝혔다.

금통위는 작년 10월 기준금리를 0.25%포인트(p) 낮추면서 통화정책의 키포인트 쪽으로 틀었고, 11월엔 시장의 예상을 깨고 금융위기 이후



이창용 한국은행 총재가 10일 서울 중구 한국은행에서 열린 금융통화위원회를 주재하고 있다. /연합뉴스

처음 연속 인하를 단행했다.

이후 올해 상반기 네 차례 회의에서 동결과 인하를 오가며 완화 기조를 이어갔다. 건설·소비 등 내수 부진과 미국 관세 영향 등에 올해 경제성장률이 0.8%에 그칠 것으로 예상되면서 통화정책의 초점을 경기 부양에 맞춘 결과다.

하지만 이날 다시 인하를 멈춘 것은 무엇보다 부동산·가계대출 등 금융시장이 매우 불안하기

때문이다.

한국부동산원에 따르면 6월 넷째 주(23일 기준) 서울 아파트 매매가격은 전주보다 0.43% 뛰고 2018년 9월 둘째 주(0.45%) 이후 6년 9개월 만에 최대 상승 폭을 기록했다.

주택매매 수요를 뒷받침하는 가계대출도 지난 달 은행권에서 6조2천억원 급증한 것을 비롯해 금융권 전체에서 6조5천억원이나 불었다. 지

난해 10월(+6조5천억원) 이후 8개월 만에 가장 큰 증가 폭이다.

이에 따라 금융당국은 지난달 27일 서울 등 수도권에서 주택담보대출 한도를 최대 6억원으로 제한하는 등의 고강도 규제를 서둘러 내놨다.

이창용 한국은행 총재는 이미 지난 5월 금리인하 직후 기자간담회에서 "시장 불확실성이 큰 상황에서 기준금리를 너무 빨리 낮추면 부동산

등 자산 가격면 끌어올릴 수 있다. 코로나19 때와 같은 실수를 반복해선 안 된다"며 집값 등을 봐가면서 금리 인하 속도를 조절하겠다는 메시지를 전달했다.

이날 회의에 앞서 박정우 노무라증권 이코노미스트 역시 "한은이 여러 차례 경고한 것처럼, 과도한 금리 인하 기대심리는 가계부채를 늘리는 요인"이라며 "최근 정부의 가계대출 규제와 마찬가지로 금융안정에 초점을 맞춰 한은도 금리를 동결할 것"이라고 예상했다.

역대 최대(2.0%p)로 떨어진 미국(연 4.25-4.50%)과 금리차, 추경 등 재정정책의 경기 부양 효과 등도 한은의 동결 근거가 된 것으로 보인다.

하지만 내수 회복세가 여전히 미약하고 미국 관세 충격도 더 뚜렷해질 것으로 우려되는 만큼, 집값과 가계대출이 어느 정도 안정되면 경기 부양을 위해 한은이 다시 금리 인하에 나설 것이라는 전망이 우세하다.

안예하 키움증권 선임연구원은 8월 0.25%p 추가 인하를 예상했고, 주 실장과 장 선임연구원은 8월 포함 1-2회 인하 가능성에 무게를 뒀다.

금통위 역시 의결문에서 "향후 통화정책은 성장의 하방 리스크(위험) 완화를 위한 금리인하 기조를 이어나갈 것"이라고 추가 인하를 시사했다.

다만 금통위는 "대내외 정책 여건의 변화와 물가 흐름·금융안정 상황 등을 면밀히 점검해 기준금리 추가 인하 시기와 속도를 결정할 것"이라고 예고했다. /연합뉴스

광주디자인진흥원, 지역 공예·국내 브랜드 잇는다

수다도자기·자코모 협업 전시 선봬

광주디자인진흥원은 10일 "지역 우수공예공방인 '수다도자기'가 소파전문브랜드인 '자코모'와 함께 소파와 일상의 관계를 조명하는 전시를 진행하고 있다"고 밝혔다. <사진>

이번 전시는 '쉬며 살며 있는 나의 소파'라는 주제로 일상속에 가까이 있지만 미처 돌아보지 못한 소중함의 공간인 '소파'를 통해 진정한 휴식의 의미를 담아냈다.

이영순 '수다도자기' 대표는 "숨 가쁜 일상과 넘쳐나는 정보 속에서 진정한 쉼을 오히려 치열하게 얻어야 하는 시대"라며 "가득 찬 것을 덜어내고 서로 다른 색과 기억을 보듬으며 말랑말랑해지는 공간에서 몸과 마음을 포근하게 감싸안는 나만의 작은 쉼터를 표현했다"고 말했다.

이번 협업은 광주디자인진흥원에서 추진 중인 '광주공예품마케팅판매지원사업'의 국제전시 참가자원을 통해 세계적 공예·인테리어 박람회인 파리 메종&오브제(Maison&Objet Paris)에 최근 2년 연속 지원사업에 선정됐던 이영



순 대표의 역량과 자코모(JAKOMO)간의 협업으로 이루어진 특별한 전시다.

전시는 지난 4일부터 12월29일까지 남양주에 위치한 자코모 작영플래그십 남양주 본점 디자인하우스 2층 갤러리관에서 진행된다.

광주디자인진흥원은 글로벌 공예전시 연계, 로컬 브랜드 협업 등 다양한 프로그램을 통해 광주 공예의 새로운 가치를 발굴하고 확산하고 있으며 올해도 세계 최대규모 인테리어 박람회인 파리 메종&오브제에 오는 9월4일부터 8일까지 박람회의 중심관이라 불리는 'CRAFT'관에 전시참가할 예정이다. /안태호 기자

4천피 가나...증권가, 코스피 전망치 잇따라 상향

기준금리 인하·추가 부양책 기대 3,400-4,000선까지 오를 가능성

코스피가 나올때 상승하며 연고점을 연일 갈아치우자 증권사들이 코스피 전망치를 잇따라 상향 조정했다.

증권가에서는 올해 하반기 코스피가 3,400-3,500선에 달할 수 있다고 내다봤다. 구체적인 시점을 제시하지 않았으나 4,000선까지 뚫을 수 있다는 전망도 나왔다.

코스피는 10일 전장보다 10.40포인트(0.33%) 오른 3,144.14로 개장해 전일 기록한 장중 연고점(3,137.17)을 다시 한번 갈아치웠다.

이후 한국은행의 기준금리 동결 소식을 소화한 코스피는 상승 폭을 키우며 오후 2시25분께 3,174.96까지 올랐다.

금리 인하, 추가 증시 부양책 등에 대한 기대감 속에서 코스피가 오름세를 지속하는 모양새다. 정부가 자사주 소각 의무화, 배당소득 분리과



세 등의 정책을 추진하고 있는 점도 지수 상승 동력으로 작용하고 있다.

이런 기대감을 반영해 증권가에서는 속속 코스피 전망치를 올려잡고 있다. IBK투자증권 변준호 연구원은 이날 보고서

에서 올해 코스피 등락 범위 상단을 기존 3,100에서 3,400으로 상향 조정한다고 밝혔다.

변 연구원은 "기준 상단은 제한된 정책 강도와 경기 반등을 가정한 산출했으나 현재의 강한 정책 강도 및 그에 따른 경기 반등 폭 확대 가능성을 반영했다"고 설명했다.

이은택 KB증권 연구원은 향후 12개월(내년 상반기) 내 코스피 타겟을 3,700포인트로 상향했다.

이 연구원은 "정부의 '자본시장 개혁' 추진은 이번 강세장의 핵심 요인"이라며 "상법 개정, 배당 분리 과세 등 포괄적이고 과감한 정책들이 투자자들의 기대를 끌어올렸다"고 평가했다.

하나증권 이경수 연구원은 코스피가 4,000선까지 오를 가능성도 열어뒀다.

이 연구원은 "새 정부의 주주환원 기대감, 대북 친화 정책, 정치적 불확실성 해소 등으로 글로벌 대비 한국 증시의 최악의 디스카운트(5%)가 해소되고 있다"며 "(코스피가) 평균 30% 디스카운트 수준인 PER 12배, 4,000포인트까지도 회복될 가능성이 있다"고 내다봤다. /연합뉴스

실리를 따진다면 가성비 좋은 피닉스입니다!

1. 믿을 수 있는 100% 국내공정
2. 신속하고 확실한 A/S
3. 합리적인 가격에 고품질 제품



고블 G-07 프리미엄
럭셔리 프리미엄 상급자용



피닉스 K-07
럭셔리 중상급자용



피닉스 G-01
초보 입문자용

FREE 전국 택배 무료 배송!

장인의 기술

오랜기술과 노하우를 바탕으로 순수 국내제작으로
정밀함과 기술로 정성을 다해 만든 국내 장인 제품입니다.

ASTRO

최고의 명품 퍼크골프채
아스트로

A9 Nice Shot
상급자를 위한 정교한 방향성, 비거리, 타구감 향상



소비자가격 ₩ 1,180,000

헤드	단행나무 / 고탄성 카본 / 황동
샤프트	최고급 고탄성 카본 100% (88g/55g)
길이	85cm / 83cm (여성)
중량	525g (±10g)

A100 Nice
부드러운 타구감, 방향성, 비거리 최적화 / 골프엘리트 완전해결



소비자가격 ₩ 1,380,000

헤드	단행나무 / 고탄성 카본 / 황동
샤프트	신공법으로 설계 초고탄성 카본
길이	85cm / 83cm (여성)
중량	522g (±10g), 샤프트 50g

A5
최적의 밸런스 부드러운 스윙과 안정적 타구감



소비자가격 ₩ 800,000

헤드	단행나무 / 고탄성 카본 / 황동
샤프트	최고급 고탄성 카본 100% (88g/90g)
길이	85cm / 83cm (여성)
중량	525g (±10g)

영무SP sports

062) 653-4141

광주 남구 대남대로 252 (백운동 644-33)

www.sunparkgolf.com