6월 금융권 가계대출 6조5천억 늘었다

부동산 대출 규제 강화 '막차 수요' 영향

은행만 6조2천억↑ 10개월 만에 최대폭

지난달 은행을 포함한 전체 금융권 가계대출이 6조5천억원 급증했다.

수도권을 중심으로 주택가격 추가 상승 기대감이 시장 과열로 이어진 데다가 7월 총부채원리금상환비율(DSR) 규제 강화를 앞둔 '막차 수요'까지 겹친 결과로 분석된다.

한국은행은 6·27 부동산 대출 규제가 점차 효과를 나타낼 것으로 기대하지만, 지난 5-6월 거래된 주택 매매가 시차를 두고 반영되면서 가계대출 증가세가 7-8월까지 이어질 것으로 내다봤다.

한은이 9일 발표한 '금융시장 동향'에 따르면, 6월 말 기준 예금은행의 가계대출(정책모기지론 포함) 잔액은 5월 말보다 6조2천억원 증가한 1천161조5천억원으로 집계됐다.

이는 가계대출이 폭발적으로 증가했던 지난해 8월(+9조2천억원) 이후 10개월 만의 최대폭 증가다.

전세자금대출을 포함한 주택담보대출(923조1천억원)이 5조1천억원, 신용대출 등 기타대출(237조4천억원)이 1조1천억원 각각 늘어났다.

이 중 주택담보대출 증가폭은 지난해 9월(+6조1천억원) 이후 9개월 만에 가장 컸다.

박민철 한은 시장총괄팀 차장은 "가계대출이 주택 관련 대출을 중심으로 증가세를 이어갔다"며 "주택거래 영향이 시차를 두고 반영됐다"고 평가했다.

이어 "기타대출은 반기 말 부실채권 매·상각이 계절적 감소 요인이지만, 이번에는 주식투자와 생활자금 수요가 그 효과를 상쇄하면서 전월과 비슷한 규모로 증가했다"고 설명했다.

전망에 관해선 "지난 5월 급증한 주택거래량의 영향으로 7-8월까지 가계대출 증가세가 확대될 것으로 본다"고 말했다.

박 차장은 6·27 대출 규제와 관련, "주택시장 과열을 진정시키고 가계부채 증가세가 둔화하는 데 상당한 도움을 줄 것으로 기대한다"며 "지역 간 풍선효과, 금융권 가계대출 행태 등을 계속 점검할 것"이라고 말했다.

금융위원회·금융감독원이 이날 공개한 '가계대출 동향'에 따르면 금융권 전체 가계대출 잔액은 지난달 6조5천억원 늘며 전월(+5조9천억원) 대비 증가폭이 커졌다. 지난해 10월(+6조5천억원) 이후 8개월 만에 최대 폭이다.

대출 항목별로는 주택담보대출이 6조2천억원 늘어 증가세를 주도했다.

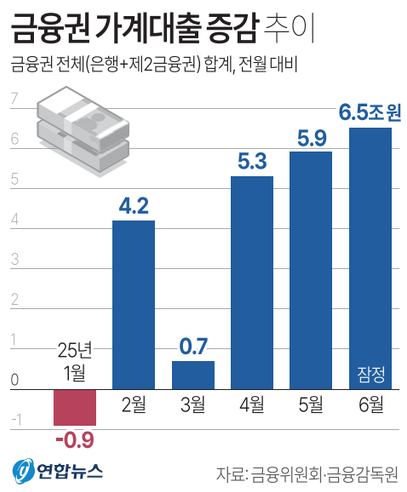
신용대출 등 기타대출은 3천억원 늘었지만, 전월(+4천억원) 대비 증가폭이 다소 줄었다.

업권별로는 은행권 가계대출 증가폭이 확대된 것과 달리 2금융권은 3천억원 늘어 전월(+7천억원) 대비 증가 속도가 느려졌다.

은행의 기업대출은 지난달 말 1천343조원으로 전월 말보다 3조6천억원 줄어 지난 3월(-2조1천억원) 이후 석 달 만에 감소했다.

기업 규모별로는 대기업 대출이 3조7천억원 줄었고, 중소기업 대출은 1천억원 늘었다.

/연합뉴스



제철 과일로 무더위 싹~ 농협유통은 더위가 기승을 부리는 가운데 건강한 여름나기를 위해 자두, 천도복숭아, 참외, 수박 등 제철 과일을 추천한다고 밝힌 9일 모델들이 여름철 제철 과일을 선보이고 있다. /연합뉴스

농어촌公, 추경 증액에 재해예방 사업 가속도

2차 1천438억↑…농업SOC 추진 속도

한국농어촌공사는 9일 "최근 국회 본회의에서 2025년 제2회 추경으로 농업SOC사업 예산 1천438억원이 증액 확정됐다"고 밝혔다.

이를 통해 태풍·홍수·가뭄 등 농업 재해예방 사업을 속도감 있게 추진한다.

먼저 공사가 관리하는 시설물의 보수·보강과 개선으로 누수·붕괴 등 재해를 예방하고 농업인의 영농 편의를 향상하는 '수리시설개보수'에 816억원, 조수와 파도 등으로부터 해안 농경지를 보호하는 '방조제개보수'에 150억원이 추가 투입된다.

공사 관리 저수지 저수지 3천427개소 중 2천632개소(77%), 방조제 144개소 중 105개소(73%)가 설치 후 50년 이상 경과 됐고 용배수로 역시 47%가 여전히 흙수로로 남아있어 이번 추경을 통해 노후 시설물의 안전성 확충에 속도를 낼 것으로 기대된다.

농경지의 배수체계 개선으로 침수를 방지하고 타작물 재배 기반을 조성하는 '배수개선' 사업에도 250억원을 추가 투입해 사업 조기 준공, 배수장 조기 가동 등 조기에 사업효과를 거둬 기후변화로 빈도와 강도가 증가하는 풍·수해에 선제적으로 대응한다.

마지막으로 물 부족·상습 가뭄 지역에 저수지·양수장·관정 등 수리시설을 설치해 깨끗한 농업용수를 공급하는 '농촌용수개발' 사업에 222억원이 추가 투입된다.

김인중 한국농어촌공사 사장은 "이번 추경을 통해 기후변화에 따라 심화하는 재해를 예방하기 위한 SOC사업 추진에 속도를 낼 수 있는 여건이 마련됐다"면서 "재해예방뿐만 아니라 침체된 지방 건설경기 활성화에도 효과가 있는 추경인 만큼 연말까지 추경액을 포함한 예산 전액을 신속하게 집행하겠다"고 말했다. /임채만 기자

외국인, 6월 한국 주식·채권 51억달러어치 사들여

지난달 외국인 투자자들이 한국 주식과 채권을 50억달러어치 이상 사들였다.

한국은행이 9일 발표한 '국제금융·외환시장 동향'에 따르면 6월 중 외국인 증권(주식·채권) 투자자금은 50억8천만달러 순유입됐다. 원화로는 지난달 말 원/달러 환율(1,350원)을 기준으로 약 6조8천580억원 규모다. 다만 2년 만에 최대였던 5월(92억9천만달러)보다는 약 42억달러 줄었다.

순유입은 지난달 한국 주식·채권 시장에서 빠져나간 외국인 투자자금보다 들어온 자금이 많았다는 뜻이다.

증권 종류별로는 외국인의 채권자금이 28억1천만달러, 주식자금이 22억7천만달러 각각 순유입됐다. 채권자금은 5개월째, 주식자금은 2개월째 매수 우위다.

한은 관계자는 "주식 자금은 새 정부 정책 기대 등으로 외국인 투자 심리가 개선되면서 순유입 규모가 커졌다"고 설명했다. /연합뉴스

광주인쇄소공인지원센터 '특화기술 대학' 2기 수료

폴리텍 협업…실무·비즈니스 역량 강화

광주인쇄소공인특화지원센터는 9일 "동구 서남동 광주인쇄비즈니스센터에서 '인쇄 융복합 특화기술 대학' 2기 수료식을 진행했다"고 밝혔다. 〈사진〉

한국폴리텍대학 광주캠퍼스와 협업으로 진행된 이번 특화기술 대학은 지역 인쇄 소공인의 다양한 실무 및 비즈니스 역량을 높이기 위한 실무 중심의 교육 과정이다.

지난 5월부터 7회차(총 22시간)로 구성된 교육 과정은 폴리텍대학 교수진과 함께 ▲최신 색채 트렌드 ▲인디자인 편집 실습 ▲포트폴리오 제작 등 실무 편집디자인 중심의 커리큘럼이 진행됐다.

또한 최신 기술 변화에 대응하기 위해 폴리텍대학 광주캠퍼스 '꿈드림공작소'와 함께 디지털 융합 기술 실습을 진행하기도 했다.

이번 2기 과정에는 동구 서남동 일대 인쇄 소공인(고용인원 10인 이하 기업) 20명이 참여해 전원 수료하는 등 높은 교육 열기를 보였다.

주설희 광주인쇄소공인특화지원센터장은 "DX(디지털전환), AX(인공지능전환) 등 기술변화에 대응하고 인쇄소공인의 사업화 지원과 비즈니스 확장을 위한 현장맞춤형 교육으로 지속 지원하겠다"고 전했다. /안태호 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경 76967	1	영광군 염산면 신성리 935-6 3000㎡[공유자나광진2/13지분전부]	답	34,427,400 34,427,400	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.목록1지상타인소유로조사된제시외관리사[단층],관정고[단층]소재.각매각제외
		동소 935-7 2992㎡[공유자나광진2/13지분전부]	답		
		동소 935-8 1000㎡[공유자나광진2/13지분전부]	답		
		동소 935-9 1000㎡[공유자나광진2/13지분전부][물건번호1:농지취득자격증명요.목록1~4지상타인소유로조사된제시외비닐하우스온실소재,매각제외.지목답,현황비닐하우스온실부지[망고재배]]	답		
	2	영광군 염산면 신성리 285-2 923㎡[공유자나광진2/13지분전부.지상제시외미등기단독주택및제시외건물소재,각매각제외.소유자미상이동및철거용이비닐하우스1동소재,매각제외]	대	5,538,000 5,538,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한.공부상대,현황일부도로로사용중
	4	영광군 백수읍 하사리 2711-7 1070.4㎡[공유자나광진2/13지분전부.농지취득자격증명요]	답	4,611,040 4,611,040	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2024타경 86247	1	나주시 동강면 월양리 62 426㎡[현:유지][농지취득자격증명요,향후원상회복가능성있음[사실조회회신서참조]]	답	3,961,800 3,961,800	공부상지목답,현황유지.맹지
2024타경 88083	1	화순군 이양면 강성리 135-1 516㎡	전	15,480,000 15,480,000	농지취득자격증명요
	2	화순군 이양면 강성리 136-1 503㎡	전	15,090,000 15,090,000	농지취득자격증명요
2024타경 88496	1	장성군 황룡면 아곡리 217 893㎡[현황:묵전][농지취득자격증명요[사실조회회신서참조]]	전	23,218,000 23,218,000	공부상지목전,현황묵전.맹지
	2	곡성군 석곡면 염곡리 1171 539㎡[현황:묵전][농지취득자격증명요,향후원상회복가능성있음[사실조회회신서참조].공부상지목전,현황묵전[자연림에가까운대밭]]	전	1,940,400 1,940,400	자생대나무가치미미해토지에포함평가.맹지
[단독주택,다가구주택]					
2025타경 66	1	광산구 오산동 412-1 506㎡ 제시외 주택등59㎡	대	169,855,300 169,855,300	일괄매각.목록2부속건물단층주택33.44㎡,단층퇴비사,변소30.6㎡[단층주택공부상면적66.05㎡과실측면적약46.7㎡상이해실측면적46.7㎡평가][물건번호1:제시외건물포함]
		광산구 임곡상촌길 202-1 단층 66.05㎡ 부속건물 단층 33.44㎡ 퇴비사,변소30.6㎡[단층주택공부상면적66.05㎡과실측면적약46.7㎡상이해실측면적46.7㎡평가][물건번호1:제시외건물포함]	단독주택		
[아파트]					
2024타경 83620	1	서구 마재로21, 101동 6층 613호 [금호동,중흥아파트] 59.55㎡	아파트	203,000,000 203,000,000	
2024타경 83750	1	남구 대남대로193번길5-1, 1동 2층206호 77.4㎡	아파트	222,000,000 222,000,000	2025타경32360[중복]
2024타경 85572	1	북구 일곡택지로50, 102동 12층1201호 [일곡동,대우아파트] 54.282㎡[민간임대주택법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야하고,같은법제44조의임대료증액기준준수해야하는민간임대주택,같은법제5조제6항등록기준못갖춘경우인정해등록말소대상해당]	아파트	137,000,000 137,000,000	매각대금완납후등록관서등록말소신청후부기등기말소가능.부동산현황조사보고서상약1,460,000원관리비미납상태

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2024타경 86735	1	서구 하남대로680번길10, 502동 2층204호 [동천동,호반베르디움] 144.4825㎡	아파트	738,000,000 738,000,000	
2024타경 87790	1	서구 상무대로911번길42, 107동 4층401호 [쌍촌동,상무힐스테이트] 163.8414㎡	아파트	974,000,000 974,000,000	2024타경88298[중복]
[기타]					
2024타경 9035	1	화순군 도곡면 천암리 818 2625.4㎡	대	2,816,896,300 2,816,896,300	일괄매각.제시외건물[단층창고15㎡,9㎡]및제시외기계기구[태양광설비]각매각포함
		화순군 도곡면 온천2길 62 1층868.45㎡ 2층891.46㎡ 3층334.44㎡ 제시외 창고등24㎡ 태양광1식[숙박시설[24개호실]로이용중]	숙박시설		
2024타경 76967	3	영광군 염산면 신성리 316-3 1133㎡[공유자나광진2/13지분전부.지상제시외건물2동[단층공장건물[일반건축물대장상82.64㎡]등기사항전부증명서와일반건축물대장에타인소유등재,단층근린시설건물[일반건축물대장상97.5㎡]일반건축물대장에타인소유등재]과부합물소재,각매각제외]	공장용지	8,018,260 8,018,260	지분매각.공유자우선매수권1회제한.공부상공장용지,현황일부도로로사용중.일부종도3류저촉,저촉되는면적비율미미
2024타경 84692	1	나주시 문평면 옥당리 1149-5 320㎡[농지취득자격증명요[사실조회회신서참조].계획관리지역,사건외인접지1150-10번지농림지역편입돼이용중,경계선없는이용상일단지의답,일부잡종지]	전	7,743,000 7,743,000	일괄매각.목록1공부상지목전,현황답.목록2공도에편입해도로부지일부[구거부분]
		동소 1149-8 22㎡	도로		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 81624	1	남구 봉선2로37, 1층101호 [봉선동,스피드피씨빌딩] 106.3450㎡	상가,오피스텔등	6,517,000,000 6,517,000,000	일괄매각.목록2위반건축물해당행정조치[원상복구,이행강제금부과등]중[사실조회회신참조]
		동소37, 1층102호 [봉선동,스피드피씨빌딩] 75.8439㎡	상가,오피스텔등		
		동소37, 1층103호 [봉선동,스피드피씨빌딩] 71.5171㎡	상가,오피스텔등		
		동소37, 1층104호 [봉선동,스피드피씨빌딩] 26.3997㎡	상가,오피스텔등		
		동소37, 2층201호 [봉선동,스피드피씨빌딩] 324.5900㎡	상가,오피스텔등		
		동소37, 3층301호 [봉선동,스피드피씨빌딩] 279.5300㎡	상가,오피스텔등		
2024타경 82337	1	광산구 첨단중앙로182번길50, 9층911호 [쌍암동,에이엠시티센트럴파크] 40.9226㎡[국토교통부전세사기피해자등결정문제출[전세사기피해자법제20조따른임차권자우선매수권있음]]	상가,오피스텔등	147,000,000 147,000,000	관리비1,103,330원미납
2024타경 84579	1	나주시 우정로106, 7층708호 [빛가람동,나주혁신도시스타타워] 144.60㎡[인접호709호와함께사무실[특정점유업체확인불가공유사무실]로이용중,공부상용도체육도장,현황사무실]	상가,오피스텔등	224,000,000 224,000,000	구분벽체일부제거상태로운패호수,점유부분및건축물대장상현황도등기준으로위치확인
2024타경 85725	1	광산구 임방울대로826번길60-15, 1동 3층308호 [월계동,베네시티주건축물] 19.5594㎡[민간임대주택법제43조제1항에따라임대사업자가임대의무기간동안계속임대해야하고,같은법제44조임대료증액기준준수해야하는민간임대주택같은법제5조제6항등록기준못갖춘경우인정해등록말소대상해당]	상가,오피스텔등	54,000,000 54,000,000	매각대금완납후등록관서에등록말소신청후부기등기말소가능
2024타경 88779	1	북구 무등로180번길12, 5층518호 24.50㎡	상가,오피스텔등	27,700,000 27,700,000	
2025타경 30180	1	광산구 월계로223-20, 5층511호 [쌍암동,첨단도휘에드가2차] 19.1300㎡[국토교통부전세사기피해자등결정통지서제출[전세사기피해자법제20조에임차권자우선매수권있음]]	상가,오피스텔등	62,000,000 62,000,000	부동산현황조사보고서상관리비약890,000원미납

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2025타경 30302	1	동구 중앙로248, 7층714호 [동명동,동명동센트럴파크] 49.3222㎡	상가,오피스텔등	159,000,000 159,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 7. 24.[목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 7. 31.[목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 7. 10.

광주지방법원 사법보좌관 윤지연