

부동산 시장 꿈틀...광주 아파트 전세·매매 가격 올랐다

6월 둘째 주 전주비 0.12%·0.07% ↑
전세 가격 상승률 서울 이어 전국 2위
새 정부 출범 불확실성 해소 기대 반영

새 정부 출범 이후 그동안 움츠렸던 광주지역 부동산 시장이 다시 기지개를 켜고 있다. 지난 6월 둘째 주 광주지역 아파트 매매·전세 가격이 전주 대비 상승한 것으로 나타났다. 특히 전세 가격 상승률은 전국 17개 시도 중 두 번째로 높은 것으로 조사됐다. 15일 부동산R114에 따르면 6월 둘째 주 광주 지역 아파트 매매·전세 가격은 전주 대비 각각 0.12%, 0.07% 상승한 것으로 집계됐다. 이 기간 전국 아파트 매매가격은 전주 대비 0.17% 올랐다. 수도권은 0.19%, 지방은 0.11% 상승했다. 5대 광역시는 0.12%, 기타 지방은 0.19% 등으로 고른 상승세를 나타냈다. 전국 17개 시도 기준 모든 지역에서 올랐다. 상대적으로 오름폭이 큰 지역은 서울(0.22%), 제주(0.21%), 경기(0.17%), 대전(0.15%) 순으로 나타났다. 광주는 5월 0.06% 하락했지만, 이번달 둘째 주 매매가격이 반등해 상반기 상승세를 보였다.

전남 역시 5월 0.21%의 하락추세였다가 0.06%로 상승곡선을 그렸다. 이처럼 6월 들어 전국 평균 매매·전세가격이 상승한 이유는 새 정부 출범에 따른 불확실성 해소 기대감이 부동산 시장에 본격적으로 반영되는 것으로 풀이된다. 이 가운데 전세 시장은 매매 시장과 달리 상대적으로 안정된 가격 움직임을 나타내고 있는데, 전월세 임대차 수요 일부가 매매시장으로 이탈한 영향 때문으로 부동산R114사는 해석했다. 눈에 띄는 대목은 광주지역 전세가격 상승률이다. 이는 개별 지역으로 서울(0.09%)에 이어 두 번째로 높은 수치다. 전북(0.07%)은 광주와 상승률이 동일했으며 부산(0.06%), 제주(0.06%) 등 순으로 상승했다. 반면 대전(-0.02%), 강원(-0.02%), 경북(-0.01%), 전남(-0.01%) 등은 하락했다. 이 기간 전국 아파트 전세가격은 0.06% 올랐다. 서울은 0.09%, 수도권이 0.07%를 기록하며 큰 차별점은 없었다. 서울을 제외한 경기·인천(0.05%), 5대 광역시(0.03%), 기타지방(0.01%) 등 주요 권역들도 완만한 상승세를 나타냈다. 앞선 5월 월간 전국 전세가격 변동률은 6월 둘째 주와 달리 0.33% 하락하며 상반기 상승세를 나타냈다.



5대은행가계대출 2조 뛰고 1시간 상담대기
금리 하락 속에 새 정부 출범에 따른 주택·주식 등 자산가격 상승 기대까지 겹쳐 '영끌'(영혼까지 끌어모아 대출) 열기가 좀처럼 식지 않고 있다. 15일 금융권에 따르면 5대 은행(KB국민·신한·하나·우리·NH농협)의 지난 12일 기준 가계대출 잔액은 750조792억원으로, 5월 말(748조812억원)보다 1조9천980억원 불었다. 사진은 15일 서울 시내 은행 앞 대출 홍보물을 지나는 시민. /연합뉴스

한전, 해저 케이블 진단 기술로 세계시장 공략

비즈니스모델 개발·시스템 고도화
LS전선과 기술 향상 업무협약 체결

한국전력이 LS전선과 해저케이블 기술 사업화와 세계시장 진출을 위한 전략적 협력에 나선다. 한전은 15일 "지난 13일 LS전선과 LS 용산타워에서 한전이 개발한 해저케이블 상태판정 기술인 'SFL-R Smart Fault Locator-Real Time(실시간 탐지 기술)'과 'SFL Smart Fault Locator(휴대용 탐지 기술)'의 사업화 협력을 위한 업무협약을 체결했다"고 밝혔다. 이날 협약식에는 문일주 한전 기술혁신본부

장, 김형원 LS전선 부사장 등 양사 경영진이 참석했다. 이번 협약은 SFL-R, SFL 진단패키지를 포함한 해외 사업화 모델을 개발하고 SFL을 활용해 LS전선의 자산관리 플랫폼 기능을 강화하기 위해 체결됐다. SFL-R은 실시간 전류 신호를 측정하는 세계 유일의 기술로 현재 제주, 북동진-고덕 HVDC 등 장거리 HVDC 케이블을 모니터링 하는데 쓰이고 있으며 휴대용 탐지기용인 SFL과 함께 99% 이상의 정확도로 고장을 탐지한다. 이번 협약으로 한전은 LS전선이 자체 운영 중인 해저케이블 자산관리 플랫폼 내에 한전의 SFL-R 기술을 탑재하게 됐으며 향후 LS전선이

해외사업에 입찰시 한전의 SFL-R과 SFL 기술을 규격에 반영(Spec-In)해 공동 사업화가 가능하게 됐다. 또한 순수 국내 기술에 기반한 차별화된 시스템과 함께 장거리 케이블 통합 진단 솔루션 기술 패키지를 구축하게 돼 해저케이블 분야의 세계시장 진출과 기술 경쟁력 강화에 유리한 입지를 확보하게 될 것으로 기대된다. 문일주 한전 기술혁신본부장은 "이번 협약으로 국내 전력케이블 제조 및 운영 통합 솔루션 사업의 수준을 세계적 수준으로 끌어올리는 초석을 마련했다"며 "단방성 협력이 아닌 지속적인 상호 기술 교류를 바탕으로 글로벌 시장에 진출하겠다"고 전했다.



산인공 전남서부지사, '제2회 HR+세미나' 성료

인구소멸 위기·지역맞춤형 인재 논의

한국산업인력공단 전남서부지사가 전남서부권의 급격한 인구 감소와 고령화로 지역의 지속가능성 위기에 대응하기 위해 '제2회 전남서부권 HR+세미나'를 개최했다. **〈사진〉** 산인공 전남서부지사는 15일 "최근 목포신안비치호텔에서 '제2회 전남서부권 HR+세미나'를 개최, 산업계·학계·지자체 관계자 120여명 참석한 가운데 성황리에 마무리했다"고 밝혔다. 이번 세미나는 '일하고 싶은 기업이 살고 싶은 전남을 이끈다'는 슬로건 아래, '산업계-학계-지자체를 비롯한 공공부문' 간 실질적 소통

과 협력을 통한 '전남형 인재육성 전략'을 수립하기 위한 기틀을 마련하는 데 초점을 맞췄다. 세미나는 이재희 고용노동부 목포지청장과 정현택 목포상공회의회 회장의 축사를 시작으로 김현민 전남연구원 부연구위원의 '전남 외국인력 현황과 정책 방향', 정동열 한국공학대학교 교수의 'AI시대에 따른 전남형 인재양성 전략'에 대한 발제가 이어졌다. 이후 조윤형 조선대학교 교수를 좌장으로 '중소기업의 성장에 곧 지역의 지속 가능성'이라는 관점에서 해법을 제시하는 자리로 산업·학계 지역내 일자리기관과 훈련기관 참석자들이 함께했다.

광주은행, 'KIA 우승 적금' 가입 이벤트

스카이박스 등 혜택...금리 최고 연 3.85%

광주은행은 지난 5월29일부터 7월31일까지 인크커피와 협업해 비대면 가입 고객을 대상으로 다양한 경품을 제공하는 'KIA타이거즈우승기원적금 가입 이벤트'를 실시한다고 15일 밝혔다. 이번 이벤트는 KIA타이거즈의 V13 우승을 응원하는 의미를 담아 기획했으며 광주은행 비대면 채널인 '광주Wa뱅크' 앱 또는 모바일웹

을 통해 'KIA타이거즈우승기원적금'에 가입한 고객이라면 별도의 절차 없이 자동으로 응모된다. 이벤트 경품으로는 ▲광주-기아 챔피언스 필드 스카이박스 1일 이용권(본인 포함 10인 기준)과 인크커피 10만원 상당의 메뉴 쿠폰(4명 추천) ▲인크커피 아메리카노 1+1 모바일 쿠폰(1천명 추천) ▲Wa뱅크 혜택라운지 입장권(가입자 전원)을 제공한다.

'Wa뱅크 혜택라운지'란 광주은행의 스마트뱅킹 앱 '광주Wa뱅크' 내에서 운영되는 제휴 서비스로 뷰티, 영화, 외식 등 다양한 분야의 할인 쿠폰 및 유용한 서비스 혜택을 제공한다. 이벤트 대상 상품인 'KIA타이거즈우승기원적금'은 지역 명문구단 KIA타이거즈의 우승을 기원하며 지역민들과 함께 응원하는 광주은행 대표 스포티비 시즌 상품이다. 월 10만원부터 최대 100만원까지 가입 가능한 정액적립식 상품으로 우대금리 포함 최고 연 3.85%(기본 연 2.60%)의 금리를 제공한다. (2025.06.13. 기준) /정은솔 기자

광주매일신문 전통시장활성화 연중 캠페인

"전통시장이 살아야 지역경제가 일어납니다"

서민들의 삶의 애환이 깃든 '전통시장'이 장기화한 경기침체로 어려움을 겪고 있습니다. 다양하고 편리한 유통시설이 들어서면서 '전통시장'은 점점 설 자리를 잃어갑니다. 각 자치단체에서는 '전통시장'을 살리기 위한 다양한 시책을 강구하고 있습니다. 광주매일신문은 시·도민들의 지혜를 모아 전통시장을 활성화하기 위한 연중 캠페인을 펼치겠습니다.

순천의 **웃으며** 장보는 길
100년 전통 순천웃장

웃장



☉ 장이 서는 날 ☉ 5, 10일

정원의 도시 순천 아랫장
5일마다 열리는 만 가지 행복

아랫장



☉ 장이 서는 날 ☉ 2, 7일

활력 넘치는 신선한 **매일시장**
순천 역전시장

역전시장



☉ 장이 서는 날 ☉ 매일시장

먹거리 즐길거리 가득한
순천의 **중심!** 중앙시장

중앙시장



☉ 장이 서는 날 ☉ 매일시장

주최 : **광주매일신문 · 광주매일 TV** 광고문의 : 062)650-2099