+

첨단 사양 대거 적용…기아 '베스트셀링카' 명성 잇는다

●더뉴스포티지시승기

기아 오토랜드광주 정문에서 장성 백양사 왕복 미래 지향적 요소・넓은 공간감 소비자 니즈 충족 동급 최고 첨단 운전자 보조 사양 고객 편의성 ↑

기아를 대표하는 '베스트셀링카' 스 포티지가 3년 만에 상품성을 한층 강화 해 새로운 얼굴로 돌아왔다. 최신 기아 의 디자인 정체성을 반영해 신차 수준 으로 변경한 게 특징이다.

국내 준중형 SUV 판매 1위의 진면목 을 살펴보기 위해 최근 '더 뉴 스포티지' 를 시승 했다. 시승 코스는 기아 오토랜 드광주 정문에서 장성 백양사로 거리는 편도 40km, 왕복 80km이다. 시승시간은 편도 45분, 왕복 90분이 소요됐다.

이날 탑승한 모델은 헤리티지 블루의 외장 색상에 프리미엄옵션 모니터링, 드라이브와이즈, 파노라마선루프, 19인 치휠, 빌트인캠2, 크렐사운드 등 다양한 옵션이 장착된 가솔린 1.6T 시그니처 2 WDA/T차량이다.

더 뉴 스포티지 전면부는 최신 패밀 리 룩인 스타맵 시그니처 라이팅을 적 용한 수직 형상의 주간 주행등을 중심 으로 웅장한 분위기를 연출했고 다이내 믹 웰컴 라이트 기능을 통해 미래지향 적인 느낌을 선사했다.

측면부는 그릴의 수평형 패턴과 조화 를 이루면서도 역동적인 느낌을 주는 신규 휠을 적용했다.

후면부는 스타맵 시그니처 라이팅을 적용한 LED 리어 콤비네이션 램프와 와이드한 범퍼 형상으로 전면부와 통 일감을 주면서 웅장한 느낌을 극대화

시동 버튼을 누르고 액셀을 밟자 부 드러운 정숙성을 느끼기에 충분했다. 시승날 추운 날씨에도 불구하고 출력에 부족함이 없었다.

특히 이번 모델에는 8단 자동변속기 를 새롭게 장착하면서 부드러운 주행 성능을 자랑했다.

실내 차세대 인포테인먼트 시스템 ∞ NC (connected car Navigation Cockpi t)가 적용된 파노라믹 커브드 디스플레 이는 미래지향적인 분위기를 연출했다.

더 뉴 스포티지 실내의 송풍구를 간 결하면서도 수평적인 디자인으로 변경 해 넓은 공간감을 강조했다.

기아의 최신 디자인 요소를 반영한





더블 D컷 형태의 스티어링 휠은 고급 스러우면서도 역동적인 느낌을 구현

이번 모델은 8단 자동변속기를 적용 해 부드러운 변속감을 구현함으로써 고 객에게 한층 향상된 주행 경험을 제공

또 패들 쉬프트를 통해 회생제동 단 계를 조절할 수 있게 했으며 도로 상황 과 내비게이션 정보에 따라 회생제동

기아 '더 뉴 스포티지'가 최근 상품성을 한층 강 화해 새롭게 출시됐다. 사진은 장성 백양사 일

대 더 뉴 스포티지 차량 외부와 내부 모습.

〈기아오토랜드 광주 제공〉

단계를 자동으로 제어하는 스마트 회생 제동 시스템과 부드러운 가속으로 영유 아에게 편안한 승차감을 제공하는 영유 아 운전 모드를 적용해 주행 편의성을

이밖에도 ▲고속도로 주행 보조 2(H DA 2, 차로 변경 보조 기능 포함) ▲차 로 유지 보조 2(LFA 2) ▲내비게이션 기반 스마트 크루즈 컨트롤(고속도로/ 자동차 전용도로 내 안전구간/곡선로/ 진출입로) ▲전방 충돌 방지 보조(교차 차량/측방 접근차/추월 시 대향차/회피

조향 보조 기능 포함) 등 동급 최고 수 준의 첨단 운전자 보조 사양을 적용해 고객 편의성을 향상시켰다.

더 뉴 스포티지는 차세대 인포테인먼 트시스템 'ccNC'와 무선 소프트웨어 업 데이트(OTA)를 적용해 새로워진 차량 인포테인먼트 경험을 제공한다.

또한 ▲빌트인 캠 2 ▲기아 디지털 키 2 ▲e hi-pass(하이패스) ▲지문 인증 시스템 ▲후진연동 자동하향 아웃사이 드미러 ▲원격 스마트 주차 보조(RSP A) 등 다양한 편의 사양을 탑재해 상품 성을 더욱 강화했다.

더 뉴 스포티지의 판매 가격은 1.6 가 솔린 터보 모델 ▲프레스티지 2천836만 원 ▲노블레스 3천195만원 ▲시그니처 3천460만원 ▲X-Line 3천525만원이며 2.0 LPi 모델 ▲프레스티지 2천901만원 ▲노블레스 3천260만원 ▲시그니처 3천 525만원 ▲X-Line 3천590만원이다.

1.6 가솔린 터보 하이브리드 모델은 환경친화적 자동차 세제혜택 전 기준으 로 ▲프레스티지 3천458만원 ▲노블레 스 3천777만원 ▲시그니처 4천42만원 ▲ X-Line 4천107만원이다.

환경친화적 자동차 고시 등재 완료 후 세제혜택이 적용될 경우 ▲프레스티 지 3천315만원 ▲노블레스 3천634만원 ▲시그니처 3천899만원 ▲X-Line 3천96 4만원에 구매할 수 있을 것으로 예상된 /임채만기자

현대차 '디 올 뉴 팰리세이드' 사전계약

6년만에 완전 변경 모델…2.5 터보 하이브리드 최초 적용

현대자동차가 내년 초 출시 예정인 '디 올 뉴 팰리세이드(The all-new PA LISADE, 이하 팰리세이드·사진)'의 주요 사양과 가격을 공개하고 지난 20 일부터 사전계약을 시작했다.

현대차의 플래그십 대형 SUV인 팰리 세이드는 2018년 11월 첫 출시 이후 6년 만에 새롭게 선보이는 완전 변경 모델



로 시선을 사로잡는 독보적인 캐릭터와 넉넉한 공간성을 바탕으로 국내 대형 S UV 시장의 최강자로 자리매김해왔다.

팰리세이드의 고급스럽게 진보한 신 규 디자인은 웅장하고 대답한 인상, 수 직적인 주간주행등(DRL)에서 시작되 는 정체성을 과감하게 재해석해 시선 을 사로잡는 압도적 존재감을 갖춰냈 으며 한층 넉넉해진 실내는 고객을 배 려하는 공간으로 마치 내 집과 같이 아 시브 4천516만원 ▲프레스티지 5천99 늑하고 세심하게 가꿔냈다.

현대차는 팰리세이드의 넓은 실내공 간에 가족 단위의 라이프스타일을 고 익스클루시브 4천982만원 ▲프레스티 려한 시트와 콘솔, 대시보드 등 내장 구 지 5천536만원 ▲캘리그래피 6천186만 성요소들을 배치하고 부드러운 소재와 정교한 마감으로 안락하고 품격 있는 분위기 조성에 심혈을 기울였다.

또한 9인승 모델의 경우 1열 가운데 좌석으로도 활용할 수 있는 접이식 멀 티콘솔을 탑재해 공간 활용성을 극대 화했고 동승석 에어백을 확장한 센터 석 듀얼 에어백을 적용해 중앙에 자리 한 승객의 안전까지 꼼꼼히 챙겼다.

현대차는 친환경 차량에 대한 고객 니즈를 반영해 팰리세이드에 25 터보 하이브리드를 현대차 최초로 적용했다. 2.5 터보 가솔린 모델의 트림별 가격 은 9인승 ▲익스클루시브 4천383만원 ▲프레스티지 4천936만원 ▲캘리그래 피 5천586만원이며 7인승 ▲익스클루

2.5 터보 하이브리드 모델은 9인승 ▲ 원이며 7인승 ▲익스클루시브 5천146 만원 ▲프레스티지 5천729만원 ▲캘리 그래피 6천424만원이다. /임채만기자

확인요

837,618,400 일괄매각.제시외건 837,618,400 물포함

만원 ▲캘리그래피 5천794만원이다.

금호타이어, 에코바디스 골드 메달 획득

부패방지경영시스템 인증 등 성과

금호타이어는 23일 "글로벌 ESG 평가 기관인 에코바디스(Ecovadis)에서 골 드(Gold) 메달을 획득했다"고 밝혔다. 에코바디스는 프랑스에서 설립돼 전 세계 180개국 13만여개 이상의 기업이

활용하는 ESG 평가 플랫폼으로 ▲환 경 ▲노동 인권 ▲윤리 ▲지속가능조 달등 4개 영역에 대해 정책, 활동, 인증 가 결과에 따라 플래티넘(상위 1%), 골 드(상위 5%), 실버(상위 15%), 브론즈 (상위 35%) 등급으로 메달을 부여하고

%에 해당하는 골드 메달을 획득했다. 이번 평가에서는 ▲ISO 37301(규범준

수경영시스템) 및 ISO 37001(부패방지 경영시스템) 인증 획득 ▲TISAX(독 일 자동차산업협회 주관 정보보안인 증) 획득 ▲인권영향평가 프로세스 고 도화 ▲공급망 지속가능성 정책 제정 ▲협력사 ESG 역량강화 지원 노력을 인정받았다.

금호타이어 관계자는 "금호타이어는 ESG경영의 점진적인 내재화를 통해 대외 ESG 평가에서 우수한 평가를 받 등 종합적인 관리 현황을 평가한다. 평 고 있다"며 "전사적으로 지속가능경영 철학을 실천하며 지속가능경영의 기반 을 더욱 굳건히 다지겠다"고 말했다.

한편, 금호타이어는 최근 한국표준 협회 주관의 대한민국 지속가능성대회 금호타이어는 ESG 평가 결과 상위 5 에서 타이어부문 지속가능성지수 1위 및 지속가능성 보고서상을 동시 수상 하는 성과를 거뒀다. /임채만기자

법원 경매부동산의 매각 공고

	계>	*Q	R코드 : 법원	경매정보 웹으로	於 접속됩니다. 回 题
		매 각 물 건		감정평가액	
사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임	야/진	[단]			
		나주시 동수동 48-24 179㎡[현현황과수원]	전	1,364,016,000	일괄매각.목록1~
		동소 48-38 323㎡[현황과수원]	전	1,364,016,000	목록8,10농지추
		동소 48-46 6748㎡[현황과수원]	전		자격증명요.배니
		동소 48-47 106㎡[현황과수원]	전		매각포함.목록7
	1	동소 48-61 215㎡	과수원		시외관정매각포
	'	동소 48-63 797㎡[현황과수원]	전		지상제시외건물
2024타경		동소 48-65 1091㎡[현황과수원] 제시외 창고 276㎡	전		동식컨테이너및 이화장실매각제9
762		동소 48-66 2750㎡[현황과수원]	전		
		동소 48-68 26㎡[현황과수원]	전		
		나주시 동수동 48-67 149㎡	대	71.454.000	일괄매각.목록12
		동소 48-69 50㎡	대	71,454,000	상이동식컨테이
	2	동소 산19-9 134㎡	임야	1	매각제외.목록13
		동소 산20-2 298㎡	임야	1	상건축자재적치
					어있고매각제외
2024타경	1	남구 사동 13-3 756.9㎡[일부도시계획시설중	대	2,308,545,000	
5491		[로2류,소로3류저촉]		2,308,545,000	
2024타경	1	화순군 능주면 잠정리 348-1 225㎡[분묘기지	전		농지취득자격증
77595		권해당수목[배롱나무,향나무]매각제외]			요.분묘소재
2024타경	2	광산구 도덕동 318-6 502㎡	전		지상수목[감나
79355				377,996,000	매각포함
[상가/오	피스	텔,근린시설]			
2024타경 78697		남구 월산동 1015-15 389.3㎡ 제시외 다용도	대		일괄매각.제시외
	1	실27㎡		2,325,563,420	물포함.리모델링
	'	남구 대남대로 331 1층144.85㎡ 2~5층각	병원		단된상태
		168.86㎡ 지하실175.68㎡			
2024타경 79270		나주시 상야3길8, 5층에이624호 [빛가람동,중			신청채권자는전
	1	흥에스-클래스메가티움2차] 28.4189㎡[전세		61,000,000	사기피해자등결
	'	사기피해자지원및주거안정에관한특별법제20			문제출했음
		조제1항에우선매수권있음]			
2024타경 79355	1	나주시 노안면 금산로 44 단층 61㎡ 부속건물	주택		일괄매각.목록1
		단층14.7㎡ 점포90.3㎡일용품소매점 1,2층각		139,404,400	층주택14.7㎡·딘
		139.40㎡ 단층 부속사2.40㎡ 제시외 창고등			점포90.3㎡·일용
		23.8 m²]	소매점1층139.
		나주시 노안면 금동리 241-6 126㎡	대	_	㎡,2층139.40㎡
		동소 243 213㎡[물건번호1:제시외건물포함.목	대		황각창고,주택,
		록1단층주택61㎡및단층부속사2.40㎡멸실]			매점·의원

중에스-클래스메가티움1차] 38.9059㎡ 92.000,000 92.000,000 92.000,000 199.			매 각 물 건	감정평가액		
2024타경 6104 1 봉구 운암산길48, 107동 7층 701호 [동림동.동] 아파트 430,000,000 430,000,000 2024타경 6104 1보구 서문대로749번마길30, 102동 18층 1802 51600,000 176,000,000 56357 584,84㎡ 1 나주시 상야2길7, 3층에이301호 [빛가람동.중] 아파트 92,000,000 92,000,0	사건번호		소 재 지 및 면 적[㎡]	용도		비고
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	[아파트]					
6104	2024타경	4	북구 운암산길48, 107동 7층 701호 [동림동,동	아파트	430,000,000	
2024타경 구6066 1	6104	'	림동대광로제비앙아파트] 84.9779㎡		430,000,000	
176,000,000 176,000,000	2024타경	4	남구 서문대로749번마길30, 102동 18층 1802	아파트	176,000,000	
중에스=클래스메가티움1차] 38.9059㎡ 92.000,000 92	6357	'	호 84.84㎡		176,000,000	
76066 등 이용에스=글래스메가디움1자] 38.9059㎡ 92,000,000	2024타경	1	나주시 상야2길7, 3층에이301호 [빛가람동,중	아파트	92,000,000	
199,000,000 199,000,000 2024타경 78246 1 32년구 왕버들로265번릴5-7, 8층 806호 38.92 아파트 130,000,000 30,000,000 30,000,000 30,000,000 30,000,000 30,000,000 30,000,000 390,0	76066	'	흥에스-클래스메가티움1차] 38.9059㎡		92,000,000	
199,000,000 199,000,000	2024타경	1	북구 양일로305번길11, 103동 15층 1505호	아파트	199,000,000	
130,000,000 130,000,000 2024타경 78963 1	78048	'	59.935 m²		199,000,000	
(정246 경 35m² 37m² 330,000,000 390,000 390,000 300,000 300,000 300,000 300,000 300,000 300,000 300,000	2024타경	1	광산구 왕버들로265번길5-7, 8층 806호 38.92	아파트	130,000,000	
전이파트] 140.49m" 390,000,000 390,000,000 2024타경 79119 1 복구 용주로30번길100.1동 11층 1208호 [용 아파트 108,000,000 108,000,000 2024타경 79720	78246	'	35 m²		130,000,000	
전에파트 140.49m 390,000,000 390,000 390,000,000 390,000,000 390,000,000 390,000,000 3	2024타경 ,	4	서구 운천로69, 101동 15층 1501호 [금호동,일	아파트	390,000,000	
전 명	78963	'	신아파트] 140.49㎡		390,000,000	
전 1 전 전 전 전 전 전 전 전	2024타경	1	북구 용주로30번길100, 1동 11층 1208호 [용	아파트	108,000,000	
지금경철1/6지분전부]	79119	'	봉동,용봉4차유창파크맨션] 59.73㎡		108,000,000	
14,833,000 1 14,833,000 1 14,833,000 1 14,833,000 1 1 14,833,000 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2024타경	4	북구 평교로45, 202동 5층 517호 59.91㎡[공유	아파트	14,833,000	
79850	79720	'	자김경철1/6지분전부]		14,833,000	
[기타] 2024타경 76592 1 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 2 1 3 3 1 1 2 1 3 3 1 1 2 1 3 1 1 3 1 1 3 1 1 3 3 1 1 1 1 3 1	2024타경	1	북구 군왕로17, 109동 18층 1802호 [풍향동,교대	아파트	543,000,000	2024타경7558
영광군 대마면 송죽리 1029-11 3305.7㎡ 공장 공장용지	79850	'	금호어울림] 84.974㎡[관리비약613,000원미납]		543,000,000	[중복]
2024타경 76592 1 1	[기타]					
동소 1029-12 3305.2㎡ 공장저당법제6조목록 공장용지 포함[감정평가서 2 1 2 2 2 2 4 2 4 3 3 2 2 2 4 1 2 3 3 2 5 2 4 1 2 3 3 2 5 2 4 1 2 3 3 2 5 2 4 1 2 3 3 2 5 2 4 1 2 3 3 3 2 5 2 4 1 3 3 3 2 5 2 4 1 3 3 3 2 5 2 4 1 3 3 3 2 5 3 3 2 5 2 4 1 3 3 3 2 5 3 3 2 5 3 3 3 2 5 3 3 3 3 3 3			영광군 대마면 송죽리 1029-11 3305.7㎡ 공장	공장용지	2,562,806,000	일괄매각.공장저당
2024타경 76592 1 1 별지기재와같음 기계기구일련번원 경광군 대마면 전기차1로 161 [제1동] 1층 공장 1,362.4㎡ 2층224.5㎡ 공장저당법제6조목록별지 기재와같음 제시외 수변전설비등2식 기계실등55 ㎡[물건번호:1제시외건물매각포항] 당장평가서참조] 당양군 용면 통천리 산75~4 99㎡[현황목장용지] 임야 동소 249~2 3300㎡ 목장용지 담양군 용면 박곡길 21~44 단층 391.60㎡ 축 축사 사285.6㎡ 퇴비사198.4㎡ 부속건물 단층 관리 사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외 항고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포 사실조회회신요의 항고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포			저당법제6조목록별지기재와같음		2,562,806,000	법제6조기계·기-
76592			동소 1029-12 3305.2㎡ 공장저당법제6조목록	공장용지]	포함[감정평가서성
76592 1 영광군 내마면 선기자1로 161 [세1동] 1층 공상 1,362.4㎡ 2층224.5㎡ 공장저당법제6조목록별지 기자와같음 제시외 수변전설비등2식 기계실등55 위사기구매각 포현 감정평가서참조] 당당군 용면 통천리 산75~4 99㎡[현황목장용지] 임야 목장용지 등소 249~2 3300㎡ 목장용지 당양군 용면 박곡길 21~44 단층 391.60㎡ 축 축사 1사285.6㎡ 퇴비사198.4㎡ 부속건물 단층 관리사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외 창고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포 사실조회회신있3		,	별지기재와같음			기계기구일련번호
기재와같음 제시외 수변전설비등2식 기계실등55 까[물건번호1:제시외건물매각포함]		'	영광군 대마면 전기차1로 161 [제1동] 1층	공장		1]소재불명,제조년
#[물건번호1:제시외건물매각포함] 감정평가서참조] 담양군 용면 통천리 산75-4 99#[현황목장용지] 임야 744,483,440 일괄매각. 목록 36 동소 249-2 3300㎡ 목장용지 당양군 용면 박곡길 21-44 단층 391.60㎡ 축 사285.6㎡ 퇴비사198.4㎡ 부속건물 단층 관리 사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외 창고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포 사실조회회신있			1,362.4㎡ 2층224.5㎡ 공장저당법제6조목록별지			월일상이한제시의
금양군 용면 통천리 산75-4 99㎡[현황목장용지] 임야			기재와같음 제시외 수변전설비등2식 기계실등55			유사기구매각포힘
동소 249-2 3300㎡ 목장용지 744,483,440 축물대장상위반 등			㎡[물건번호1:제시외건물매각포함]			감정평가서참조]
80416 담양군 용면 박곡길 21-44 단층 391.60㎡ 축 축사 축물 담양군으로 사285.6㎡ 퇴비사198.4㎡ 부속건물 단층 관리 사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외 창고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포 사실조회회신있			담양군 용면 통천리 산75-4 99㎡ [현황목장용지]	임야	744,483,440	일괄매각.목록3건
2024타경 80416 1 사285.6㎡ 퇴비사198.4㎡ 부속건물 단층 관리 사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외 창고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포 사실조회회신었					744,483,440	축물대장상위반전
80416 기 사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외 해첨부문서와같은 창고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포 사실조회회신있			담양군 용면 박곡길 21-44 단층 391.60㎡ 축	축사		축물.담양군으로
80416		4	사285.6㎡ 퇴비사198.4㎡ 부속건물 단층 관리			터위반건축물관
		'	사60㎡ 창고24㎡ 축사161.5㎡ 94.6㎡ 제시외			해첨부문서와같은
			창고등325.4㎡[물건번호1:제시외건물매각포			사실조회회신있
			함.감정평가서상가~다현황칼라강판지붕,라현			니입찰전관계기관

구 운암동 92-44 298.7

황축사,마현황컨테이너]

㎡ 2층[7가구]159.64㎡ 3층[5가구]139.13㎡

[단독주택,다가구주택]

76875

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효 되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이

없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다. 2 매각기일 : 2024. 1. 8.[수] 10:00

4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1활[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다 ③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로

입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다. ④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다

6. 매각허가 및 대금납부 지구의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한

까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다 ② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영 수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다

법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다. 8. 주의사항 . ① 매각된 호택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인,

사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다. ② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사 집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있어 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다. ④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로

입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다. ⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 번경된 경우에는 별도의 공고 없이

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치

되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없어, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을

2024. 12. 24

광주지방법원 사법보좌관 김희산