

장성 남양휴튼 리버파크아파트 신축공사 '착착'

2026년 5월 완공 목표로 차질없이 순조롭게 진행 대한토지신탁, 분양 등 직접 시행...안전 입주 가능 '신용평가등급 A-'로 초우량 신용도 갖췄다는 평가

장성군 장성읍 일대에 조성하는 '장성 남양휴튼 리버파크'의 신축공사가 2026년 5월 완공을 목표로 순조롭게 진행되고 있다.

특히 대한토지신탁이 자금조달, 책임준공, 분양 등을 직접 시행해 분양자가 외부의 위험요인과 상관없이 안전하게 입주할 수 있어 주목을 끌고 있다.

7일 '장성 남양휴튼 리버파크' 시공사인 남양건설(주)에 따르면 지하 1층-지상 최고 20층, 3개 동, 전용면적 80~84㎡ 총 180가구 규모로 조성될 이곳은 이날 현재 공사공정률은 22%이다.

이어 2025년 7월 골조공사를 완료한 후 2026년 5월 완공을 목표로 공사가 한창이다. 무엇보다 '장성 남양휴튼 리버파크'

는 재무구조가 탄탄한 대한토지신탁 시행으로 안전성을 확보했다는 평가를 받고 있다.

발주처인 대한토지신탁이 군인공제회(17만 회원 수·약 15조 자산) 전액 출자로 탄탄한 공신력과 탁월한 전문성, 자금 동원력을 기반으로 운영되고 있기 때문이다.

여기에다 주택도시보증공사에서 평가한 신용평가등급은 A-로 초우량 신용도까지 갖춘 것으로 파악되고 있다.

이같은 여건속에 탁 트인 황룡강 조망이 가능한 리버뷰 프리미엄을 갖춘 '장성 남양휴튼 리버파크'는 장성 원도심이 품은 인프라를 한 곳에서 누릴 수 있어 지역민들로부터 큰 인기를 끌고 있다.



장성 남양휴튼 리버파크아파트가 지하 1층-지상 최고 20층, 3개 동, 전용면적 80~84㎡ 총 180가구 규모로 조성된다. 사진은 2026년 5월 완공 목표로 공사 중인 현장.

잘 갖춰진 생활 편의시설도 장점이 나로마트, 장성군청, 장성해원병원, 보도 우체국 등이 인근에 위치하고 있다.

또 주변 학군도 뛰어나다. 단지는 도보 거리에 장성 중앙초를 비롯해 장성

중·여중, 호남권 명문고인 장성고 등 우수 학군도 형성돼 있으며, 영천리 중심 학원가도 가깝다.

광역 교통망도 우수하다. 광주 전역으로 이어진 장성IC, 북광산IC 등이 가까워 호남고속선, 호남선 등의 접근성이 좋다. 더욱이 단지 인근에는 KTX장성역과 장성공영버스터미널이 위치하고 호남고속도로를 통하면 광주공항까지 이용 가능해 국내외로의 이동도 수월하다.

이밖에 단지 인근에 '첨단3지구(2025년 예정)'가 개발 중에 있어 배후수요 유입도 기대된다. 첨단3지구는 연구개발 특구단지, 인공지능 기반 국립과학기술 창업단지, 국내 최초의 국립심혈관센터 등이 건립될 예정이다.

장성기산 남양휴튼 리버파크아파트 시행사인 파인시티에이치엔씨 관계자는 "발주처가 대한토지신탁이고 협력업체 하도급 직불비 이상없이 공사진행 중"이라며 "황룡강 일대 폭격 높은 아파트에 관심있는 분들의 많은 입주 문의를 기대한다"고 밝혔다. /임재만 기자

광주 빛그린국가산단, 지역 자동차산업 전진기지 발돋움

부품·완성차·미래모빌리티 등 주요 기업 입주

광주 빛그린국가산업단지 자동차 부품 및 완성차부터 미래모빌리티 산업까지 아우르는 지역 자동차산업의 전진기지로 발돋움하고 있다.

한국산업단지공단 광주지역본부(이하 산단공단 광주본부)는 7일 "최근 금호타이어(주) 입주 계약으로 빛그린국가산업 단지가 완성차를 비롯해 자동차 부품·전장, 전자·엔진모듈, 타이어나까지 자동차를 구성하는 중요 부품과 이차전지 설비

등 연관산업 분야 주요 기업이 입주해 생산활동을 펼치고 있다"고 밝혔다.

먼저 광주글로벌모터스(주)에서는 캐스퍼 및 캐스퍼 EV 등 완성차, (주)캡스는 캐스퍼, EV3 등 차량 부품, (주)자어는 캐스퍼 EV 엔진모듈, (주)에이치오트웨어는 자동차 오디오, 네비게이션 등 전자 제품을 생산하면서 지역 경제의 중심 축 역할을 톡톡히 하고 있다.

타이어 분야는 금호타이어(주)와 (주)대

호산업을 중심으로 생산활동이 본격화될 것으로 기대된다. 동진기어(주), (주)금명하이텍 등 이차전지 설비분야도 집적화가 진행되고 있다.

아울러 광주·전남 자동차산업의 친환경, 자율주행 등 미래차 생산기반으로 전환하기 위한 정부와 지자체의 지원도 확대되고 있다.

정부는 지난해 빛그린국가산업단지와 연계한 광주 광산구 일원에 약330만㎡(100만평) 규모의 미래차 국가산업단지와 자율주행차 소재·부품·장비 특

화단지를 지정했다.

이를 통해 '미래차 3각 벨트'를 완성하고 기업 투자 촉진과 미래모빌리티 산업 생태계를 조성한다는 계획을 발표했다.

또한, 산단공 광주본부는 지난 10월29일 금호타이어(주)와 빛그린국가산업단지 입주계약을 체결한 바 있다.

금호타이어(주)는 이번 입주계약을 통해 50만㎡(15만평) 규모의 부지에 친환경 타이어 생산 공장을 건설, 환경 친화적인 기술 개발과 생산을 본격화할 계획이다.

황상현 산단공 광주지역본부장은 "자동차산업은 전후방산업과의 연계성이 높아 지역경제에 큰 영향을 미치는 핵심 산업 중 하나로, 금호타이어(주)의 빛그린국가산업단지 입주계약이 지역 자동차산업 활성화에 큰 밑거름이 될 것"이라며 "정부, 지자체와의 긴밀한 협력을 통해 빛그린국가산업단지가 우리 지역의 자동차 및 미래차 산업의 성장동력으로 자리매김 할 수 있도록 지원하겠다"고 말했다. /정은슬 기자

올바름, 독도 쌀과자 미국 수출 '스타트'

1천만원 규모 LA 오렌지카운티 한남체인 플래튼점 입점

전남 장성에서 영유아 간식과 과자를 만드는 올바름이 미국 수출길에 올랐다. <사진>

7일 올바름에 따르면 최근 미국 로스앤젤레스(LA) 오렌지카운티 중심부에 위치한 한남체인 플래튼점에 입점했다.

이번 수출은 미국 캘리포니아주에 본사를 둔 한국 상품 도매 전문점을 통해 성사됐다. 해당 업체는 식품과 생활용품 등 다양한 한국산 상품을 미국 전역에 공급하고 품질 높은 한국 제품을 미국 소비자들에게 소개하는 데 주력하고 있는 기업이다.

또한, 올바름은 한남체인을 시작으로 향후 H마트 등 미국 내 주요 마트 체인에서도 올바름의 독도 쌀과자를 선보



이며 유통망을 확장해 나갈 계획이다.

김정광 올바름 대표는 "많은 분의 관심과 지원으로 독도가 그려진 저희 쌀과자를 미국으로 수출할 수 있게 됐다"며 "첫 수출 금액으로는 작은 1천만원 규모이지만 앞으로도 한국의 정직하고 안전한 향후 H마트 등 미국 내 주요 마트 체인에서도 올바름의 독도 쌀과자를 선보

광주은행, 온가족안심예금 고객 '빨리Wa요 산타' 이벤트

광주은행은 7일 다가오는 성탄절을 맞아 '온가족안심예금'에 가입한 고객을 대상으로 '빨리Wa요 산타' 이벤트를 실시한다고 밝혔다.

참여 방법은 오는 12월22일까지 '온가족안심예금' 상품에 가입한 후 광주외뱅크 앱(APP) 이벤트 페이지를 통

해 별도 응모 신청해야 하며, 기존 가입 고객도 응모가 가능하다.

선착순 500명에게 ▲더벤더 커피 아메리카노 1잔을 제공하며, 이벤트 종료 후에는 전체 응모 고객 대상 추첨을 통해 ▲농협안심한우 1+ 프리미엄 한우 구이 세트 12kg(10명) ▲농협안심한돈 선

물세트 1kg(10명) ▲함삼인 흥삼정 스틱 액티브 10㎡*32포(10명) ▲베스킨라빈스 아이스크림 케이크(30명) 등 총 60명에게 성탄절 기념 특별 경품을 제공한다.

한편, 지난 10월에 출시한 '온가족안심예금'은 최고 연 3.2%의 금리를 제공하며 본인 뿐만 아니라 배우자, 자녀, 부모가 보이스 피싱 또는 해킹금융사기로 입은 금전적 손해를 최대 1천만원까지 실손보상한다. /임재만 기자

여름철 침수대비 행동요령

침착하게 # 안전하게 # 신속하게

보행 시, 침수지역 및 하수도, 맨홀 근처 접근 금지
 지하공간 이용 시, 바닥에 물이 차오르면 즉시 대피
 차량 이용 시, 지하차도 진입 금지

한국에너지공단 광주전남지역본부

변하기 쉬운 신선제품

처음 그대로 신선도 유지 제품 개발 화제!

포도, 새우, 김치, 깍두기, 과일, 야채, 소고기, 굴비, 치즈, 조개, 생선 등 얼음 아이스팩을 넣어도 변질되기 쉬운 제품 1일이 넘으면 안심 할 수 없습니다.

그러나 이젠 걱정 끝!

푸른도깨비 1팩만 넣으면 5일동안 신선함을 그대로 유지하는 제품이 개발되어 신선 제품을 택배로 발송하는 사업 후 여러분의 근심을 덜어드립니다.



1팩을 넣어서 택배를 발송하면 5일동안 변질이 없습니다. 처음 그대로 신선함을 유지시켜 줍니다. 1팩당 500원

푸른도깨비를 택배에 1팩을 동봉하여 발송하면 5일동안 변질없이 처음 그대로 유지됩니다.

푸른도깨비 실제사용과 비사용의 비교

식빵 부패실험 비교

방부제 미처리 식빵은 2일만에 곰팡이가 발생함. 푸른도깨비는 어떠한 세균도 발견하지 않는다.



1일차



2일차



4일차

사과 부패실험 비교

푸른도깨비를 처리한 농산물 및 과일에서는 곰팡이가 전혀 발생하지 않는다.



2일차



4일차



5일차



7일차

공정, 택배물류센터 환영!

무료 신청

택배비 소비자 부담, 본사 메일로 신청 yunanbio@naver.com

전국 시도 총판 모집

대양식품(주)

본사

080-374-5046

기술제휴 | 자연과생명연구소

광주 지사

010-3738-8989

062) 525-7585