

부동산 중개업 '한파'...신규개업 2015년 이후 최저

최근 서울을 중심으로 아파트 거래가 늘고 있지만, 부동산 중개업계에는 전반적으로 한파가 이어지고 있다. 23일 한국공인중개사협회에 따르면 지난 6월 전국 부동산 중개사무소 신규 개업은 총 744건으로 전달(889건)에 비해 145건(16.3%), 작년 같은 달(968건)에 비해 224건(23.1%) 감소했다. 협회가 공인중개사 월별 개·폐업 현황을 집계하기 시작한 2015년 이후 월간

기준 가장 적은 신규 개업 건수다. 반면 지난달 중개사무소 후·폐업 건수는 1천137건(폐업 1천24건, 휴업 113건)에 달했다. 전달(1천245건)에 비해 8.6% 줄어든 건지만, 여전히 신규 개업을 훌쩍 넘어서는 수치다. 지난 2022년 8월 중개업소 후·폐업 건수가 신규 개업 건수를 넘어선 이후 이듬해 1월 한 달을 제외하고 이런 추세가 지난달까지 계속 이어지면서

지난달 신규개업 744건 통계 집계 이래 가장 적어 후·폐업 1천137곳...중개사 1년새 3천479명 감소

개업 공인중개사 수는 계속 줄어들고 있다. 올해 1-6월 중개사무소 후·폐업 건수는 7천508건에 달한다. 신규 개업(5천586건)에 비해 2천건가량 많았다. 이에 따라 6월 말 기준 전국에서 개업

중인 공인중개사는 총 11만3천675명으로 1년 전(11만7천154명)에 비해 3천479명 줄었다. 이는 3년 3개월 전인 2021년 3월(11만3천233명) 이후 가장 적은 수치다. 최근 아파트 거래가 늘어난 서울에서

도 개업 공인중개사 감소 추세는 이어지고 있다. 지난달 서울 지역에서 후·폐업으로 문을 닫은 중개사무소는 총 254곳으로 전달(300곳)에 비해 15.3% 줄긴 했지만, 신규 개업이 13.3% 감소한 194곳에 그치면서 여전히 후·폐업을 밀돌았다. 6월 말 현재 서울 지역에서 개업 중인 공인중개사는 2만5천801명으로 작년(2만6천971명)에 비해 1천명가량 감소했

다고 협회 측은 전했다. 협회 관계자는 "최근 거래 회복세가 뚜렷하게 나타나는 것은 서울과 수도권 중에서도 일부 지역의 아파트 시장에 국한돼 있고 그 외 대부분 지역과 비아파트 시장에서는 여전히 거래가 저조한 상황"이라며 "고금리로 거래 침체가 장기간 이어지면서 늘어난 인건비, 임대료 등을 감당하지 못해 후·폐업하는 중개사가 여전히 많은 것으로 보인다"고 말했다. /연합뉴스



돌봄이웃에 전달할 수박 23일 오후 광주 북구청 주차장에서 구청 복지정책과 직원과 관계자들이 관내 돌봄이웃과 사회복지시설에 전달할 수박을 차량에 싣고 있다. 이 수박 50통(100만원 상당)은 관내 운임동선신마트에서 후원받았다. <광주북구 제공>

콘진원 '2024 K-콘텐츠 플래닛 인 이탈리아' 성료

열흘간 밀라노서 현지팬 참여·체험형 전시 프로그램 운영

문화체육관광부와 한국콘텐츠진흥원(이하 콘진원)은 23일 "한국·이탈리아 수교 140주년 및 상호문화교류의 해를 기념하기 위한 '2024 K-콘텐츠 플래닛 인 이탈리아'를 지난 10-19일 이탈리아 밀라노에서 개최했다"고 밝혔다. K-콘텐츠 플래닛은 음악, 드라마, 게임 등 K-콘텐츠의 글로벌 확산을 돕기 위한 관객 참여형 행사다. 이번 행사는 'K-콘텐츠로 연결된 우리: 다이나믹한 모험, 즐거움 가득한 10일'을 주제로 영화관 콘셉트의 팝업스튜디오로 운영됐으며 프로그램은 ▲전시부스 및 체험관 ▲스페셜데이 ▲이데이즈(I-DAYS) 음악 페스티벌 연계

팝업부스 등 총 37가지로 구성됐다. 먼저 전시부스 및 체험관에서는 패션, 뷰티, 음악, 애니메이션, 게임, 웹툰, 신기술융합콘텐츠(미디어아트·VR) 등 전 장르를 아우르는 대표 K-콘텐츠를 소개했다. 스페셜데이는 ▲릴리스데이 ▲K-뷰티데이 ▲K-댄스데이 ▲패밀리데이 ▲멀티 비디오데이 ▲굿바이데이 등 총 7개의 매일 색다른 주제로 관객 맞춤형 프로그램을 진행했다. 특히 행사 첫날 진행된 릴리스데이에서는 신진 작가 IP를 발굴해 영상 제작부터 OTT 플랫폼 상용화까지 원스톱으로 지원하는 콘진원의 대표사업인 '2024 신진 창작자 데뷔지원 사업' 선정

작 '어쨌든 서른'을 공개하고, 김산 감독을 게스트로 초청해 관객과 소통하는 시간을 가졌다. 12일에는 스트레이 키즈(Stray Kids)가 헤드라이너로 공연한 대형 뮤직 페스티벌 '아이데이즈(I-DAYS)' 내 K-콘텐츠 플래닛 팝업부스를 설치해 전 세계에서 모인 8만여명을 대상으로 K-콘텐츠의 매력을 뽐냈다. 유현석 콘진원 부원장은 "이번 행사를 통해 K-콘텐츠 글로벌 팬들을 직접 만나 그동안 보내주신 성원에 보답하는 자리를 마련했다"며 "K-콘텐츠의 혁신성장을 선도하는 기관으로서 앞으로도 전 세계인들에게 K-콘텐츠를 더 자주, 더 가까이 만날 수 있도록 다양한 행사를 기획하겠다"고 말했다. /연태호 기자

급발진 의심 車제조사, 자료 안 내면 '결함' 추정

국무회의서 자동차관리법 시행령 개정안 의결

다음달 14일부터 급발진 의심 차량의 제조사가 사고 차량 관련 자료를 제출하지 않으면 차량에 결함이 있는 것으로 추정한다. 결함으로 추정되면 정부는 제작사에 강제 리콜 명령을 내릴 수 있고 피해자는 민사소송에서 승소할 가능성이 커진다. 국토교통부는 23일 열린 국무회의에서 이같은 내용을 담은 자동차관리법 시행령 개정안이 의결됐다고 밝혔다. 그간 급발진 의심 사고의 피해자들은 제조사에 비해 정보 접근이 제한적이며, 방대한 전문지식을 보유한 제조사와의 다름에 한계가 있다고 반발해왔다. 이에 따라 개정 자동차관리법은 급

발진처럼 자동차의 장치가 운전자 의도와 다르게 작동해 사고가 반복적으로 발생한 경우, 결함 조사에 필요한 자료를 차량 제조사가 제출하지 않는다면 결함으로 추정할 수 있도록 했다. 지금까지는 자동차의 특정 장치로 교통사고가 발생했다라도 인명 피해가 없다면 자료 미제출을 문제 삼아 결함 추정을 하지 않았다. 앞으로는 장치가 운전자의 의도와 다르게 작동해 사고가 발생하거나 하연 인명 피해 발생 여부와 관계없이 자료 미제출에 따른 결함 추정을 할 수 있게 된다. 침수차량 불법유통 방지 조항을 위반

한 자에 대한 과태료 기준은 신설된다. 개정법에 따라 자동차 침수 사실 고지 의무를 위반한 사람은 일정 기간 고용이 금지되며, 침수 사실 미고지 중사원을 고용한 자동차 매매업자에게는 과태료 100만원이 부과된다. 침수로 인한 전손처리 자동차의 폐차 요청을 하지 않는 경우 과태료는 기존 100만~300만원에서 200만~1천만원으로 높였다. 또 자동차 제작자가 첨단기술이 도입된 안전장치 설치를 무상 지원하거나 차량을 무상으로 점검하는 등 소비자 보호 및 자동차 안전 제고를 위해 자발적으로 노력했다고 인정되는 경우에는 과징금을 최대 4분의 3의 범위에서 감경할 수 있도록 했다. /연합뉴스

무협 광주전남본부 '글로벌 디지털 마케팅 세미나' 개최

AI·데이터마케팅·디지털 미디어 등 2024년 트렌드 분석

한국무역협회 광주전남지역본부는 23일 "광주무역회관에서 '글로벌 디지털 마케팅 전략 세미나'를 개최했다"고 밝혔다. 이번 세미나는 수출중소기업에 유익한 데이터 마케팅, 인공지능 광고, 숏폼 콘텐츠 등을 다루는 디지털마케팅 전문가를 초청해 2024년 디지털 마케팅의 변화에 따른 수출기업들의 전략이 무엇인지 살펴보고자 마련됐다. 특히 구글을 활용한 트렌드 및 키워드 리서치, 메타·틱톡을 활용한 경쟁사 광고 분석 등 디지털 마케팅을 위한 온

라인 툴(Tool)을 다루는 실습도 함께 병행했다. 참가 기업들은 세미나 종료 후 현장에서 이뤄진 Q&A 세션을 통해 보다 실질적인 디지털 마케팅에 대한 정보를 얻고, 해외 시장 진출 전략을 재수립하는 시간을 가졌다. 이동원 한국무역협회 광주전남지역본부장은 "광주·전남 지역의 기업들이 디지털 마케팅 전략을 수립하는데 최신 트렌드를 이해하고 실무에서 어떻게 활용해야 하는지에 대해 알 수 있도록 이번 세미나를 개최했다"며



"앞으로도 우리 기업들의 수요에 맞춰 적시에 필요한 정보를 제공하고 실질적인 도움을 받을 수 있도록 다양한 교육을 제공할 것"이라고 전했다. /연태호 기자

누구나 쉽게 바르는 황토 벽지

새집증후군 완벽차단!!

살아 숨쉬는 고어텍스 특허공법 천연황토 코팅제!!

▶ 용도
어린이집·유치원·한옥 내·외부·방바닥·전원주택·경로당·아파트·펜션·찜질방·카페·휴집
외벽·독채·양어장·물탱크·기타 인테리어를 요하는 곳
비가 오면 축축하거나 물이새어 곰팡이 생기는 모든 곳
기존 황토미장된 곳이나 도배지를 뜯지않고 위에 시공을 요하는 모든 곳
비염으로 고생하는 어린이방이나 새집증후군 완벽차단!!

▶ 친환경성
천연황토, 게르마늄, 솔잎, 편백나무, 약쑥, 참숯, 은행잎등 건강에 좋은 재료를 염색하여 고분말로 만들어 술향기나는 친환경 웰빙 제품입니다.

▶ 색도조절제 화이트(600g) : 원하는 색상 조절가능

저가 황토 제품과 비교 절대 불가!!

▲ 유사품에 주의하세요 ▲

시공에 검증 받지 않은 방수제품들이 난무하여 소비자들을 현혹하여 판매 및 시공하는 피해사례가 있다고 있습니다. 드림코리아는 특허 인증 품질 보증 업체입니다.

전화 문의시 관련 책자를 보내 드립니다.
(제품구입시 시외 지역은 택배로 보내드립니다.)

드림코리아
DREAM KOREA

전국 대리점 및 판매점 모집(무담보, 무보증)
문의 : 080-362-7788
www.dreamkorea.biz