

끊이지 않는 전세보증 사고...올해 정점 찍나

집주인이 전세보증금을 제때 내어주지 않아 발생한 전세 보증사고 규모가 갈수록 늘고 있다.

보증사고는 지난해 연간 4조3천억원 규모로 역대 최고치를 기록했는데, 올해 1분기 터진 사고액이 지난해 같은 기간보다 무려 80% 많은 것으로 집계됐다.

17일 주택도시보증공사(HUG)에 따르면 올해 1-3월 전세보증금 반환 보증보험 사고액은 1조4천354억원, 사고 건수는 6천588건이다. 월별로 보면 1월 2천

927억원, 2월 6천489억원, 3월 4천938억원이었다.

올해 1분기 보증사고 규모는 지난해 1분기의 7천973억원보다 80.0%(6천381억원 ↑) 늘었다. 이런 추세라면 올해 전세보증 사고액은 지난해 규모를 뛰어넘어 역대 최고치를 경신할 수 있다.

지난해 사고액은 4조3천347억원, 사고 건수는 1만9천300건이었다. 세입자 2만명가량이 집주인으로부터 보증금을 받지 못해 HUG에 대신 돌려달라고 청

구한 것이다.

전세금 반환 요청을 받은 HUG가 작년 한 해 세입자에게 내어준 돈(대위변제액)은 3조5천540억원이었다.

올해 1분기 대위변제액은 8천842억원, 대위변제 건수는 4천20건이다.

폐인 보증금 1분기 1조4천억...작년보다 80% 늘어

곳간 비는 공기업 HUG...지난해 3조9천억원 적자

지난해 1분기 대위변제액인 5천865억원보다 50.8%(2천977억원 ↑) 늘었다.

전세사기와 역전세 여파에 따른 전세보증사고가 이어지면서 보증보험을 취급하는 공기업인 HUG의 적자 폭이 커질 수 있다.

집값이 정점이던 2021년 하반기 이후 하락세가 본격화한 2022년 4분기 전까지 체결된 임대차 계약의 만기가 계속 해서 돌아오기 때문이다.

한국부동산원에 따르면 올해 3월 기준 수도권 연립·다세대 주택의 평균 전셋값은 1억6천888만원으로 2년 전 3월보다 68% 낮다. 수도권 아파트의 평균 전셋값도 3월 기준 3억7천313만원으로 2년 전보다 16.9% 낮다.

HUG의 지난해 당기순손실은 3조8천5

98억원으로, 2022년 4천87억원 순손실을 본 데 이어 2년 연속 적자를 기록했다. 이는 1993년 HUG 설립 이후 최대 적자다.

HUG는 대위변제 후 보증 사고가 발생한 주택을 매각하거나 경매에 부쳐 돈을 회수한다. 부동산 경기 침체 상황에서 보증 사고 주택을 적정 가격에 매각하기 어려운 데다, 경매에 넘겨도 평균 70-80%가량만 회수할 수 있어 보증 사고가 대거 발생할 경우 조단위 손실이 불가피하다.

/연합뉴스



LG전자 컨셉트카 '알파블' 17일 서울 강남구 코엑스에서 열린 '2024 월드 IT쇼'를 찾은 관람객들이 LG전자 부스에 전시된 컨셉트카 '알파블'을 둘러보고 있다. /연합뉴스

광주신세계 “봄맞이 집안 새단장하세요”

21일까지 '메종 드 신세계'...주방용품·침구 등 생활 아이템 선배

광주신세계가 봄을 맞아 집안 인테리어를 바꾸는 등 새단장을 계획하는 고객들을 위해 오는 21일까지 '메종 드 신세계'를 연다.

메종(MAISON)은 집을 뜻하는 프랑스어로 '신세계의 집'이라는 테마로 집을 꾸미기에 알맞은 다양한 생활 인기가이템을 선보인다.

본관 지하 1층에서 진행되는 이번 행사에서는 빌레로이앤보흐, WMF, 닥터하우스, 쿡셀 등 주방용품 브랜드를 최대 60% 할인가에 판매한다. 클라르하임, 앤스터치, 운현궁, 구포컬렉션, 까르마, 쉐리, 시몬스 등 침구부터 침대까지 다양한 브랜드들도 대거 참여한다.

더불어 유스트, 아로마드폼, 라쉬 등 피로 회복에 도움을 주는 제품들도 최대 30% 할인가에 만나볼 수 있다.

본관 8층 행사장에서는 28일까지 '로라에슐리' 팝업스토어를 열고 최대 50%의 할인 혜택을 제공한다.

로라에슐리는 침대, 소파, 쿠션 등 가구와 인테리어 소품까지 아우르는 토탈 리빙 브랜드로 플라워 패턴의 로맨틱한 인테리어가 특징이다.

김영민 광주신세계 식품생활팀장은 "새로운 시작을 알리는 봄에 산뜻한 기운으로 시작할 수 있도록 다양한 브랜드의 할인 혜택이 있는 '메종 드 신세계'를 연다"며 "행사 기간 동안 다양한 제품들을 합리적인 가격대로 만나보시길 바란다"고 말했다.

/정은솔기자



GICON, 실감콘텐츠 저변 확대 적극 나선다

광주문화방송·KBC광주방송과 관련 산업 활성화 협력키로

광주정보문화산업진흥원은 17일 "지난 8일과 9일 광주실감콘텐츠큐브(GCC)에서 광주문화방송, KBC광주방송과 실감콘텐츠 제작 저변확대를 위한 업무협약을 체결했다"고 밝혔다.

협약은 GCC의 버추얼 콘텐츠 전문 스튜디오인 VX스튜디오에서 진행됐으며 이경주 광주정보문화산업진흥원장, 김낙근 광주문화방송 대표이사, 강상호 KBC광주방송 본부장 등이 참석했다.

주요내용은 ▲광주 실감콘텐츠 산업 활성화를 위한 상호 협력 ▲프로젝트 제작과 시범 서비스를 통한 GCC 스튜디오 활성화 공동 노력 ▲상호 네트워크를 활용한 실감콘텐츠 제작지원·홍

보 협력 등이다.

양 기관은 향후 GCC를 통해 콘텐츠 제작 시너지를 창출할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

또 협약식에 앞서 방송실무담당 국장, 콘텐츠 제작PD 등이 동행해 스튜디오를 견학하고 실감콘텐츠의 활용 방안과 지역 문화콘텐츠 산업 발전 방향을 도출하기도 했다.

GCC는 지난 2022년 11월 개관해 실감콘텐츠 제작의 핵심 거점으로 배우연정아, 텍스를 주연으로 하는 OTT 드라마 '아이쇼핑' 등을 촬영했으며 영화와 드라마 제작 명소로 주목받고 있다.

올해 상반기에는 12건의 드라마, 공

연 등의 촬영과 제작 일정이 확정되는 등 실감콘텐츠 제작시설로써 활발한 활동을 이어가고 있다.

광주정보문화산업진흥원은 이번 협약을 바탕으로 프로젝트 제작 기술 교류와 시범서비스를 통해 다양한 버추얼 콘텐츠를 제작하고 지역의 문화콘텐츠 산업발전을 적극 지원할 계획이다.

이경주 광주정보문화산업진흥원장은 "이번 업무협약을 통해 GCC가 영화와 드라마 제작에만 국한되지 않고 기술적인 교류와 인적네트워크 교류를 통해 다양한 영상과 방송 콘텐츠를 제작할 수 있는 환경임을 소개하는 계기가 됐다"며 "지역 방송사와 유기적인 협력을 통해 광주 문화콘텐츠 산업을 발전시켜나갈 것"이라고 말했다.

/김현기기자

헌재, 중대재해법 헌법소원 심판회부 결정

본안심리로 위한 여부 가릴 예정

중소기업중앙회는 17일 "중소기업계가 지난 1일 청구한 중대재해처벌법 헌법소원심판에 대해 헌법재판소가 전원재판부에 회부하는 결정을 했다"고 밝혔다.

이번 헌법소원심판 청구는 중대재해처벌법 적용을 회피하기 위한 것이 아니라 최형법정주의에 따른 규정의 명확화와 책임주의 원칙에 따른 처벌 합

리화를 요구하기 위한 것이다.

중기중앙회를 비롯한 중소기업단체 9곳과 올해 1월27일부터 중대재해처벌법의 적용을 받고 있는 상근근로자 50인 이상 50인 미만의 제조·건설·도소매·어업 등 다양한 업종을 영위하는 전국 각지의 중소기업·소상공인 30명이 참여했다.

헌재는 청구된 사건을 재판관 3명으로 구성된 지정재판부에서 부적법 여부를 30일 동안 심사하고 전원재판부 회부 여부를 결정하는데, 이번 회부 결

정은 심판 청구가 적법한 것으로서 중대재해처벌법 내용이 헌법에 합치하는지 여부를 적극적으로 살펴보겠다는 취지다.

지난해 11월 모 기업에서 제기한 위헌법률심판제정이 기각된 바 있으며 중대재해처벌법의 의무와 처벌 규정에 대해 헌법재판소의 본안심리가 이뤄진 것은 이번이 처음이다.

이명로 중기중앙회 인력정책본부장은 "헌재가 광범위하고 불명확한 의무 부여와 과도한 처벌에 대해 반드시 위헌 결정을 내려주길 바란다"고 밝혔다.

/정은솔기자

<h3>토지매매 (전원토지) 농막전문</h3> <ul style="list-style-type: none"> 1) 담양군 대덕면 (창평시장 5분) 780평 → 매매 1억2천만 (임야) 2) 담양군 대덕면 (창평시장 5분) 302평 → 매매 2억1천 (농막포함) 3) 장성 상오리 (장성댐 5분) 230평 → 매매 2억3천만 (농막포함) 4) 담양 무정면 (광주 20분) 853평 → 매매 5억 (개발토지) 5) 광주 서구 쌍촌동 (도로) 496평 → 매매 5억 (매년 보상나옴) <p>010-6670-9800</p>	<h3>상가 매매 (상무지구)</h3> <p>▶ 상무지구 중심 상업지구</p> <p>유용가능 (룸, 노래홀, 홀덱)</p> <p>6층 (전용 60평) 7층 (전용 40평)</p> <p>★ 전용 100평 ★ (분양160평)</p> <p>(보3천, 월수익 350만)</p> <p>▶ 시세 - 13억</p> <p>▶ 급매 - 7억 (용4억)</p> <p>062-382-5500</p>	<h3>경매교육 [특수전문반 기초반, 중급반]</h3> <p>* 특수 전문반 모집 (10명)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 기초반 (기초부터 실전) 2) 중급반 (실전부터 ~) 3) 특수반 (유치권, 법지, 지분) 4) 투자반 (투자가능한분) <p>▶ 경매 물건 추천 ◀</p> <p>광주 전남</p> <ul style="list-style-type: none"> 광산구 신항동 (상가주택) ▶ 감정가6억4천 → 최저가 3억6천 남구 진월동 (상가주택) ▶ 감정가 8억3천 → 최저가8억3천 광산구 쌍암동 (상가빌딩) ▶ 감정가39억 → 최저가 27억 북구 용봉동 (카센터) ▶ 감정가 6억 → 최저가 6억 동구 학동 (상가빌딩) ▶ 감정가 4억4천 → 최저가 4억4천 광산구 비아동 (토지,446평) ▶ 감정가 11억6천 → 최저가 9억3천 광산구 도산동 (토지,94평) ▶ 감정가 3억4천 → 최저가 2억4천 장성군 삼서면 (의료시설) ▶ 감정가 37억 → 최저가 26억
---	---	--