

# “생애 첫차 인기 ‘소형 SUV’ 3.9% ↓”

### 중고차 플랫폼 ‘첫차’ 4월 중고차 시세 발표 그랜저·쏘나타 ‘오름세’ K7·K5 ‘하락세’로

중고차 플랫폼 ‘첫차’가 2024년 4월 중고차 시세를 발표했다. 생애 첫차로 인기인 소형 SUV가 3.9%까지 하락할 전망이다.

첫차는 3월1일부터 3월31일까지, 판매량이 높았던 국산·수입 중고차 모델 상위 10종을 대상으로 선정했다. 그 중 2020년식, 주행거리 10만km 이하 매물의 대표 등급 데이터를 기반으로 4월 현재 시세를 분석했다.

4월에는 소형 SUV 시세의 움직임이 두드러지고 있다. 봄철 엔트리급 차량의 인기가 고조되며 첫차 플랫폼 내 소

형 SUV 조희수는 11.5% 증가했지만, 선호도가 높은 기아 셀토스를 제외한 시세 트렌드는 약세다. 르노코리아 X M3 시세는 RE 시그니처 등급 기준 전월 대비 3.5% 하락했다. 현대차 베뉴 또한 3.9% 떨어져 두 차량 모두 최저 1천190만원대에서 구매할 수 있다. 다만 신차 대비 감가율에서는 큰 차이를 보이는 데, 이는 중고차 구입 후 유지·보수 비용에 있어서 부품을 수입하는 르노코리아가 비교적 불리하기 때문으로 해석된다.

국산 세단의 경우 현대차와 기아의

희비가 엇갈렸다. 현대차의 중형, 준대형 차급을 담당하는 쏘나타(DN8), 더뉴 그랜저 IG가 각각 1.0%, 1.4% 상승한 데 반해 기아 K5(DL3), K7 프리미엄은 각각 1.3%, 1.1%씩 하락했다. 그러나 쏘나타(DN8) 프리미엄 대비 유사한 구성의 K5(DL3) 프레스티지 평균 중고가는 여전히 약 100만원 가량 높게 형성돼 있다.

수입차 부문에서 BMW 5시리즈 7세대, 테슬라 모델 3 가격이 대폭 올랐다. 독일 프리미엄 브랜드 3사의 준대형 세단 중에서는 벤츠 E-클래스 E200 아방가르드가 유일하게 전월 대비 4.3% 떨어졌다. 이는 유사 가격대에서 기본 옵션 구성이 준수한 5시리즈의 인기가 더 높은 데다가, 풀체인지가 이뤄진 E-클래스의 엔트리급 모델인 E200 아방가

르드가 출시 예정에 있어 중고 시세는 다소 약세인 것으로 풀이된다.

테슬라 모델 3 중고차 시세 또한 오름세다. 지난해 하반기부터 국내 판매가 중단된 모델 3는 현재 중고 매물로만 구입이 가능하다. 올해 들어 대폭 감소한 전기차 보조금도 일부 영향을 끼쳤을 것으로 보인다. 4월 현재 시세는 전월 대비 5.2% 상승해 최저 3천490만원부터 최대 4천370만원 사이에 가격대를 형성했다.

첫차 관계자는 “생애 첫차 용도로 중고차를 찾는 발길이 끊이지 않고 이어지는 시기”라며 “봄에는 공격적인 중고차 마케팅이 시행하는 시기로, 온라인에서 차량 정보를 정확히 파악하고 구매하는 방식을 추천한다”고 밝혔다.

/임채만 기자



## ‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’ 분양 돌입

롯데건설이 5일 광주시 최대 민간공원 특례사업으로 선보이는 ‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’ 견본주택을 열고 본격적인 분양에 돌입한다. <조감도> ‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’는 광주 서구 금호동 일대에 위치하며, 지하 3층-지상 28층 총 30개 동 전용 84-233㎡ 총 2천772가구 규모로 총 3개 블록으로 나뉘 ▲1BL(929가구) ▲2-1BL(915가구) ▲2-2BL(928가구) 등으로 조성된다.

‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’ 분양 일정은 오는 16일 특별공급을 시작으로 17일 1순위, 18일 2순위 순으로 청약 실시한다. 당첨자 발표는 1BL 4월24일, 2-2BL 25일, 2-1BL 26일이며 정당 계약은 5월7일부터 9일까지 3일 동안

롯데건설, 광주 금호동 39개동 2천772가구 조성  
16일 특별공급 17일 1순위 18일 2순위 청약 실시

진행된다. 특히 1BL과 2-1BL, 2-2BL의 당첨자 발표일이 모두 다르기 때문에 중복 청약이 가능해 청약 당일 세 번의 청약 기회가 주어지며, 부부 동시청약도 가능하다. 단, 당첨자 발표일이 빠른 단지에 먼저 당첨될 경우 당첨자 발표일이 늦은 단지의 청약은 자동 소멸된다.

‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’는 대형 호수공원을 품은 아파트로 차별화된 주거 가치를 지니고 있다. 단지 내 위치한 ‘중앙공원 1지구’는 광주시에서 추진 중인 총 9개 공원(10개 지구)의 민간공원 특례사업 중 가장 큰 243만5천516㎡ 규모로, 광주 서구 금호동과 화정동, 풍암동 일대에 걸쳐 조성된다. 8개 테마숲과 11개 마을숲으로 구성되며 도심형 캠핑장, 정원박람회 등으로 활용될 수 있는 공간들이 마련될 예정이다. 여기에 풍암호수를 중심으로 야외 공연장, 호수백사장 등의 시설들도 구축된다.

높은 주거 편의성도 기대된다. ‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’ 주변에는 이미 대규모 주거단지들이 자리해 다양한 업종의 상업시설들이 들어서 있다. 또한, ‘중앙공원 1지구’ 바로 인근 광주 월드컵경기장에는 롯데아울렛과 롯데마트 등이 함께 조성돼 있다. 이밖에 광주 중심 상권으로 평가받는 상무지구와의 거리도 가깝다.

또 1BL 기준으로는 화정남초, 성진초, 효광중, 치평중, 광덕중, 광덕고 등 다양한 학군들이 자리하며 2BL 인근에는 화계초, 윤리초, 광주중, 윤리중, 풍암고 등이 있다.

교통개발 호재도 예고돼 있다. 단지 인근에는 광주 지하철 2호선 1단계(2026년 예정) 정차역 2곳이 조성될 예정이다. 광주역부터 광주 시청까지 이어지는 이 노선이 개통되면, 광주 주요 도심으로 이동이

한층 더 수월해질 전망이다. 현재는 제2순환도로와 상무대로 등을 통해 빠른 차량 이동이 가능하며, 경전선 서광주역과의 거리도 가깝다.

롯데건설은 단지 내부에 세계적인 명품마감재를 적용할 계획이다.

뿐만 아니라, ‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’는 조망권 장점을 극대화하기 위해 스카이라인을 조절할 계획이다. 이와 함께 고급 사우나를 비롯해 다양한 취미활동을 즐길 수 있는 시설들도 들어설 예정이다.

또한 총 주차대수가 5천358대에 달하는 가구당 약 2개의 차량을 주차할 수 있는 환경을 구축했다. 여기에 레저용품이나 계절용품 보관할 수 있는 현관 앞 세대창고를 제공해 주거 공간의 효율성을 극대화했다.

한편, ‘중앙공원 롯데캐슬 시그니처’ 견본주택은 광주 서구 상무누리로 154에 위치하며, 입주는 2027년 8월 예정이다. /임채만 기자

## 한전 광주전남본부

### 총선 대비 전력시설 점검

한국전력 광주전남본부는 제22대 국회의원 선거의 차질없는 시행을 위해 자체 전력확보 계획을 수립하고 안정적 최적 전력설비 구축에 총력을 기울이고 있다.

한전 광주전남본부는 지난달 18일부터 광주·전남 투표소 1천164곳, 개표소 27곳 등 1천144곳에 달하는 선거 관련 주요시설 전기공급 설비에 대한 정밀 점검을 시행하고 취약설비에 대한 보강을 시행했다고 4일 밝혔다.

또한 투·개표소에 상시 2중 전원을 확보하고 전력확보 대상 공급선로에 대한 불량 기자재 적출, 위해개소 사전 점검을 시행했으며, 개표소에는 비상발전기 등 예비전원을 추가 설치해 4중 전원을 확보했다. /임채만 기자



봄철 별미 ‘두릅’ 맛보세요  
광주신세계 지하 1층 푸드마켓에서 씩씩한 맛과 향으로 입맛을 사로잡은 참두릅을 선보이고 있다. ‘산나물의 제왕’이라고도 불리는 두릅은 단백질과 사포닌 함량이 높아 피로회복과 면역력 강화에 좋고 비타민 A, C 함량이 높다. <광주신세계 제공>

## 지역 증시 투자자 ‘반도체 관련주’ 집중 매수

광주·전남 3월 코스피 매수거래대금 1위 삼성전자, 2위 한미반도체

지난해까지 지지부진했던 반도체 관련주가 최근 상승 곡선을 그리면서 광주·전남 지역 증시 투자자들도 집중 매수에 동참한 것으로 나타났다.

4일 한국거래소 광주혁신성장센터의 3월 광주·전남 지역 증시 동향에 따르면 지역 투자자의 코스피 매수거래

대금 1,2,3위는 삼성전자, 한미반도체, SK하이닉스다.

지난해까지 고전을 면치 못했던 반도체 시장이 올해부터 반등할 것이라는 전망이 우세하면서 투자자들의 매수가 쏠린 것으로 보인다.

매도거래대금 상위권도 1위 삼성전

자, 2위 SK하이닉스, 3위 한미반도체 등 반도체 관련주로 포진했다.

코스닥 매수거래대금 1,2,3위는 HL B, 알테오젠, 삼천당 제약이다. 이들 종목은 모두 바이오 관련 주식으로 향암

신약 임상, 황반변성치료제 바이오시밀러를 유럽 9개국 독점 판매 등 호재 전망으로 인해 투자자들의 매수 심리가 커진 것으로 전해졌다. /임채만 기자

매도거래대금 1,2,3위도 동일한 종목이었다.

전체적인 지역 매수거래대금은 전월 대비 17.15% (6천951억원), 매도거래대금은 15.53% (6천519억원) 증가했다.

광주전남 지역 상장법인 시가총액은 전월 대비 8.7% (1조9천988억원) 감소했다. 코스피는 9.57% (조108억원) 감소한 반면, 코스닥은 0.98% (178억원) 증가했다.

지역 상장법인 중 코스피의 경우 다이나믹디자인은 전월대비 16.73% (150억원), 대우에이텍은 18.87% (93억원) 늘었다. /임채만 기자

토지매매 (전원토지) 농막전문	상가 매매 (상무지구)	경매교육 [ 특수전문반 기초반, 중급반 ]
<p>1) 담양군 대덕면 (창평시장 5분) 780평 → 매매 1억2천만 (임야)</p> <p>2) 담양군 대덕면 (창평시장 5분) 302평 → 매매 2억1천 (농막포함)</p> <p>3) 장성 상오리 (장성댐 5분) 230평 → 매매 2억3천만 (농막포함)</p> <p>4) 담양 무정면 (광주 20분) 853평 → 매매 5억 (개발토지)</p> <p>5) 광주 서구 쌍촌동 (도로) 496평 → 매매 5억 (매년 보상나옴)</p>	<p>▶ 상무지구 중심 상업지구</p> <p>유용가능 (룸, 노래홀, 홀덱)</p> <p>6층 (전용 60평) 7층 (전용 40평)</p> <p>★ 전용 100평 ★ (분양160평)</p> <p>(보3천, 월수익 350만)</p> <p>▶ 시세 - 13억</p> <p>▶ 급매 - 7억 (용4억)</p>	<p>* 특수 전문반 모집 (10명)</p> <p>1) 기초반 (기초부터 실전)</p> <p>2) 중급반 (실전부터 ~)</p> <p>3) 특수반 (유치권, 법지, 지분)</p> <p>4) 투자반 (투자가능한분)</p> <p>▶ 경매 물건 추천 ◀</p> <p>광주 전남</p> <p>광산구 신항동 (상가주택) ▶ 감정가6억4천 → 최저가 3억6천</p> <p>남구 진월동 (상가주택) ▶ 감정가 8억3천 → 최저가8억3천</p> <p>광산구 쌍암동 (상가빌딩) ▶ 감정가39억 → 최저가 27억</p> <p>북구 용봉동 (카센터) ▶ 감정가 6억 → 최저가 6억</p> <p>동구 학동 (상가빌딩) ▶ 감정가 4억4천 → 최저가 4억4천</p> <p>광산구 비아동 (토지,446평) ▶ 감정가 11억6천 → 최저가 9억3천</p> <p>광산구 도산동 (토지,94평) ▶ 감정가 3억4천 → 최저가 2억4천</p> <p>장성군 삼서면 (의료시설) ▶ 감정가 37억 → 최저가 26억</p>
010-6670-9800	062-382-5500	