

# 청년 유입 마중물 ‘전남형 만원주택’ 가시화

### 고흥·보성·진도·신안 4개 시·군 총 210호 건립 도심 위치 학교·마트 등 편의시설 갖춰 기대 ↑

전남도가 올해를 ‘지방소멸 위기 극복 원년’으로 삼은 가운데 인구 감소의 주요 원인 중 하나인 청년인구의 유출을 막고 이들의 안정적 정착을 지원하기 위해 도입한 ‘전남형 만원주택 사업’이 가시화되고 있다.

급하겠다는 김영록 지사의 발표 이후 발 빠르게 관련 조례 제정 등을 통해 사업 추진을 위한 제도적 근거를 마련했다. 지난 2월 인구감소지역으로 지정된 16개 군을 대상으로 공모한 결과, 9개 군이 응모함에 따라 전문가로 구성된 전남도 주거정책심의위원회 심의를 거쳐

고흥·보성·진도·신안 등 4개 군을 대상으로 선정했다. 선정된 4개 군에는 단지별로 전남도에서 50호를 공급하고, 진도군의 경우 군비를 더해 10호를 추가 공급함으로써 총 210호가 건립될 전망이다.

이번 사업 대상지들은 도심지에 위치해 학교 및 보육시설, 판매시설, 주민 편의 시설 등 입주 청년이 생활하는 데 불편함이 없는 것이 주요 선정 원인으로 꼽힌다.

특히 고흥과 보성은 나로우주센터와 관련된 우주항공산업과 스마트팜

관련 종사자, 순천대학교의 글로컬30선정에 따른 일자리 수요 증가 전망이 평가에 영향을 미친 것으로 분석됐다.

진도와 신안은 섬 지역 숙박형 국내 관광 활성화로 관광객유입에 종사하는 근로자 수요 증가와 수산업에 대해 귀여하는 청년 수요에 대응하기 위한 정책 등이 이번 선정에 영향을 끼쳤다.

‘전남형 만원주택 사업’은 신혼부부를 위한 전용면적 85㎡ 이하 주택과 청년을 위한 전용면적 60㎡ 이하 주택을

신축해 보증금 없이 월 1만원의 임대료로 최장 10년간 거주할 수 있다. 도비, 광역소멸기금 등 2천843억원이 투입된다.

사회에 첫 발을 내딛는 청년층이 안정적으로 정착하도록 배려하기 위해 추진되는 만큼 최초 거주 기간도 4년으로 기존 공공임대아파트(2년)보다 길다. 신혼부부는 아이를 1명 출산할 때마다 3년씩 연장할 수 있다.

청년, 신혼부부 등은 월 임대료 1만원만 부담함으로써 절감된 주거비를 모아 자립 시기를 앞당길 수 있을 것으로 기

대된다.

전남도는 월 1만원의 임대료가 지속되도록 운영비 재원 별도 마련을 위해 총 600억원 규모의 ‘청년 주거안정 및 한옥 기금’을 전국 최초로 조성키로 하고 지난 3월 조례를 제정했다.

김영록 지사는 “만원 주택에 거주하는 청년과 신혼부부가 입주해 행복한 삶을 영위하도록 건설 이후 불편함까지 세심하게 살피겠다”며 “청년층 맞춤형 정책을 지속 개발하고 충분한 지원을 통해 청년 중심의 대도시 전남 행복시대를 만들겠다”고 말했다. /김재정기자



3일 오전 제주시 봉개동 4·3평화공원에서 열린 '제76주년 제4·3희생자 추념식'에 참석한 강기정 광주시장(가운데)이 유족들을 위로하고 있다. <광주시 제공>

## “국가폭력 희생 4·3과 5·18, 진상규명·치유의 길로”

### 姜시장, 4·3추념식 참석...국립트라우마센터 정부 책임 운영 촉구

강기정 광주시장은 3일 제4·3평화공원에서 열린 제76주년 4·3희생자 추념식에 참석해 현화·분향하고 희생자들의 넋을 기렸다. >관련기사 18면

특히 강 시장은 5·18과 4·3의 당면 과제로 현재 예산 편성 등의 어려움을 겪고 있는 국립트라우마치유센터에 대한 정부의 책임 있는 자세를 촉구했다.

‘불어라 4·3의 봄바람, 날아라 평화의 씨’를 주제로 열린 추념식에는 강기정 시장을 비롯해 한덕수 국무총리, 오영훈 제주지사, 김동연 경기지사, 광주시의회 정무창 의장, 명진·안평환·이명노·정다은·채은지 시의원, 이정은 시교육감, 광

주시 박용수 국장 및 민주평화인권국 공직자, 5·18민중항쟁기념행사위원회, 5·18기념재단 관계자 등이 참석했다.

강 시장은 추념식에서 “국가폭력에 의해 희생된 4·3과 5·18은 평화와 인권의 상징”이라며 “국가 공권력에 의해 자행된 폭력의 상처가 아물 수 있도록 진상 규명과 치유의 길로 연대해야 한다”고 강조했다.

이어 그는 “노란 유채꽃 향이 스치는 봄이 왔지만 붉은 동백의 실음은 가셨는지, 진정한 제주의 봄은 언제 오는지 묻지 않을 수 없다”며 “제주와 광주에 평화의 씨가 날리는 그날까지 손을 놓

지 않겠다”고 덧붙였다.

오영훈 제주지사는 “국가폭력으로 인한 희생과 아픔을 정부가 보듬고 치유하는 것은 너무나 당연한 일”이라며 “국립트라우마센터치유센터 설립과 운영도 정부의 역할이자 책임임을 분명히 하고자 한다. 상처로 얼룩진 변방의 작은 섬 제주가 아니라 새로운 대한민국의 사회로 대전환을 선도하겠다”고 말했다.

강 시장은 “정부는 국가폭력에 희생당한 이들을 치유하는 일은 아직 이룰 수 없다”며 “저 또한 광주와 제주의 트라우마 치유에 나서서 것이 시장으로서 임무인 만큼 최선을 다하겠다”고 다짐했다. /박성경기자

## 전남도, 청렴 조직문화 조성 ‘총력’

### 반부패 향상 등 종합대책 마련...45개 과제 추진

전남도가 청렴도 우수기관으로 재도약을 위해 찾아가는 청렴건설팀 확대 등 현장 중심의 ‘2024년 반부패·청렴도 향상 종합대책’을 마련, 공청·청렴한 조직문화 조성에 총력을 기울이고 있다.

3일 전남도에 따르면 2023년 종합청렴도 평가 결과에서 나타난 취약점 개선에 초점을 맞춰 청렴도 향상 관련 부서 및 직원 의견을 적극 반영해 실효성을 높일 청렴 정책을 마련했다.

이에 따라 ▲반부패·청렴추진체계 고도

화 ▲부패취약분야 집중관리 통한 고객만족 강화 ▲부패예방위반내부통제 강화 ▲청렴문화 확산 및 대외협력 강화 등 4대 추진 전략 총 45개 세부과제를 추진한다.

특히 2023년 국민권익위원회 청렴도 평가 결과를 자체 분석해 청렴도 취약 분야인 외부 체감도 향상을 위해 체감하는 현장 시책을 강화할 방침이다.

주요 세부 추진 시책은 ‘찾아가는 청렴건설팀’을 확대하고 외부 민원인에게 업무처리 중 불편사항 및 부패행위

신고방법 안내 등 ‘청렴해피콜’과 ‘청렴지킴이 문자서비스’를 강화한다.

신규시책으로 외부 청렴도 관련 부서를 감사관·청렴지원관이 직접 방문해 직원에 로사항 청취 및 청렴도 향상 방안을 논의하는 ‘찾아가는 청렴정담회’도 개최한다.

일선 현장 직원의 직무 수행 개선을 위한 청렴 교육 및 시설관리·공사 분야 관련 감사 지적 사례를 소개하는 ‘청렴·안전교육’도 실시할 예정이다.

취약 분야인 도시건설주택 등 대규모 공사·보조금 분야 위주로 ‘특별 직무감찰’을 확대하는 한편, 위반 시 최고 징계 및 관리자·업체 연대 책임을 적용하는 등 공직자 부패행위를 사전 차단할 방침이다. /양시원기자

## 광주시, ‘찾아가는 규제신고센터’ 확대

### 전문가 현장 방문단 구성 규제 해결

광주시는 3일 “경제 활동에 걸림돌이 되는 불합리한 규제와 지역 기업의 애로사항 등에 대한 개선 방안을 마련하기 위해 ‘찾아가는 규제신고센터’를 확대 운영한다”고 밝혔다.

광주시는 3일 “경제 활동에 걸림돌이 되는 불합리한 규제와 지역 기업의 애로사항 등에 대한 개선 방안을 마련하기 위해 ‘찾아가는 규제신고센터’를 확대 운영한다”고 밝혔다.

‘찾아가는 규제신고센터’는 광주시가 기업 현장을 직접 찾아가 애로사항을 듣고 해결 방안을 제시하는 현장 중심·수혜자 맞춤형 규제 개선 기구로 2019년부터 운영하고 있다.

광주시는 올해부터 자치구, 유관기관, 기업·소상공인을 지원하는 기관·단체가 참여했다.

행사는 한국은행 목포본부의 지역경제 동향 분석에 대한 브리핑으로 시작됐다. 이어 참석 기관별로 ▲도내 사회적경제 기업 제품 우선구매 ▲공공기관 구내식당 지역농산물 구매 ▲건설장비 지역 자원 우선 사용 ▲나주 혁신도시 이전 공공기관 지역 물품 우선구매 등 추진 현황을 공유했다. /양시원기자

단체의 전문가들과 함께 현장 방문단을 구성, 심층 간담회, 민관 합동 규제 발굴회의 등을 통해 각종 규제에 대한 해결책을 제시한다. 이와 함께 규제 개선 전담팀(데스크톱)에 참여하는 사업 부서장을 규제 책임관으로 지정해 과도하거나 불합리한 중앙 규제를 개선할 수 있도록 책임과 권한을 강화, 광주연구원 등 전문가 자문을 거쳐 중앙부처와 협의토록 했다. /박성경기자

## 道, 소상공인·중소 제품 우선 구매 앞장

### 지역경제현안협의회, 소비 증대 논의

전남도는 3일 동부지역본부 나침실에서 소비자단체와 기업체, 유관기관 등과 현안 협의회를 개최해 소비 감소로 어려운 소상공인과 중소기업의 상

품 우선 구매에 앞장설 것을 다짐했다. 협의회에는 전남도 관련 부서와 소비자단체, 지역 기업체, 상공회의소, 한국은행, 소상공인시장진흥공단, 중소기업진흥청, 전남중소기업일자리경제진흥원, 전남신용보증재단 등 14개 기

전라남도 공고 제2024-427호

### 지방하천 하천구역 결정(변경) 및 지형도면고시에 따른 열람 공고

칠동천 등 4개 지방하천에 대하여 「하천법」 제10조 및 「토지이용규제기법법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조에 따라 하천구역 결정(변경) 및 지형도면 고시(안)의 열람 및 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2024년 4월 4일  
전라남도지사

1. 하천구역 결정(변경)

하천명	하천 등급	하천 구간		구분	면적(㎡)		결정일	비고
		기점	종점		당초	변경		
칠동천	지방	전남 보성군 벌교읍 옥전리 159호 하단	전남 보성군 벌교읍 벌교해안(여사면) 할림점	9.08	하천 구역 변경	696,890	696,298 (감822)	제방선형 변경에 따른 하천구역 변경
		전남 강진군 병영면 삼인리 798-11	전남 강진군 병영면 도룡리 561-1	0.50	하천 구역 결정	-	71,904	고시일
지석천	지방	전남 화순군 이양면 이양리 259-3	전남 화순군 청풍면 국가하천 시점	6.50	하천 구역 변경	2,116,505	2,116,083 (감422)	보축변경에 따른 하천구역 변경
학계천	지방	전남 무안군 현경면 양력리 567-2	전남 무안군 현경면 동산리 1165	2.36	하천 구역 변경	154,170	154,170	지적제조사에 따른 하천구역 변경

열람서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세부적 사항을 적은 서류  
2. 하천구역이 표시된 지형도면

2. 공람기간 및 장소  
가. 공람기간: 2024년 4월 4일 ~ 2024년 4월 24일 (14일 이상, 토요일 및 공휴일 제외)  
나. 공람장소: 전남도청 자연재난과, 시·군 하천관리부서(읍·면사무소)

3. 주민의견 제출  
가. 제출내용: 하천구역에 관한 의견  
나. 제출방법: 해당 하천별 공람장소에 비치된 서식에 따라 담당부서로 서면 제출  
다. 제출기간: 공람기간 이내  
라. 기타 자세한 사항은 전라남도 자연재난과 ☎(061-286-3081) 또는 시·군 하천관리부서로 문의하여 주시기 바랍니다.

### 부실채권 전문가와 상의하면 길이 보입니다

새한신용정보(주) 호남본부와 함께 합니다

외상대금  
공사대금  
장비대금  
전세금  
부도어음

# 돈

받아 드립니다

빌려준돈  
투자금  
약정금  
임대료  
구상금

### 선수금, 조사비 받는 회사가 좋을까요?

돈도 못 받고 있는데...  
당사는 선수금 조사비가 없습니다.

새한신용정보(주) 호남본부 특수채권팀은 호남지역은 물론 전국을 무대로 그동안 쌓인 다양한 노하우와 뛰어난 정보력, 성실함으로 회수가 힘든 채권, 법인채권, 상거래채권 등을 위임받아 효과적이고 능률적으로 신속한 채권회수를 지향하고 있습니다.

### 못 받은 돈 때문에 고민 하십니까?

지금 연락주세요!!

010-5679-0990, 062)714-2846

1) [월세110% 돈덩이매물] 대지3,170㎡ 원룸60개  
주인전원주택165㎡ 보4,500 월세1,480 매가14억3,800

2) [50%급처분] 신세계 백화점 6차선 대로변1,650㎡  
급매 3.3㎡ 당2,000만원 주상복합최적

3) [재개발예정정문요] 중흥동 대249㎡ 3층건물  
급매5억8,000 시세50%급매물입니다

급히구합니다 = 조건맞으면 바로 계약합니다

상가빌딩, 상가주택, 모텔, 가든, 나대지  
야영장, 창고부지, 물류센터부지 등등 찾고있습니다.

[급매전문] 즐거운공인중개사무소  
대표공인중개사대표 유재관 010-6495-3787  
광주 북구 임동480 LH주공아파트 옆 동운고개입구  
등록번호 북구29170-2019-00097