

# 한양 “중앙공원1지구 선분양가 1천990만원” 제안

### “전남대 타당성검증안 부풀려져...4천633억원 절감 가능” SPC “사업 방해 행위”...광주시, 내일 공개토론회 개최

민간공원특례사업에 참여하고 있는 (주)한양이 광주 중앙공원 1지구 아파트를 33㎡(평)당 1천990만원에 선분양할 수 있다고 제안했다. 한양은 4일 광주시의회 시민소통실에서 기자회견을 열어 “광주시와 빛고을

SPC가 의뢰한 타당성 검증에서 선분양 전환 시 33㎡ 당 2천455만원(2천772세대 기준)의 분양가가 도출된 것은 특정 사업자 이익 보장을 위한 ‘광주시 속입수행 정외 결정판’이라고 주장했다. 한양 측은 “전남대 산학협력단의 타

당성 검증안을 살펴보면 전체 사업비 중 토지비, 공사비, 금융비, 판매비, 관리비 등에서 상당한 금액이 부풀려진 것으로 추정된다”며 “이를 합리적으로 조정하면 총 4천633억원을 절감할 수 있을 것으로 판단된다”고 강조했다. 한양 측이 제시한 4천633억원 절감 내역은 ▲과다 책정된 금액 정상화(토지비 82억원·건축비 1천802억원) ▲분양성 개선(금융비 154억원, 판매비·관리비 1천705억원) ▲사업자 이익 축소(사

업 시행 이익 663억원) 등이다. 한양 측은 “광주시는 선분양 전환으로 인한 특혜를 사후 정산 시 회수하면 된다고 하지만 타당성 검토안에서 보듯 빛고을 SPC가 각종 비용을 크게 부풀려서 사전에 집행해버리면 결국 회수할 이익이 아예 없어질 가능성이 높다는 합리적인 의심이 제기되고 있다”고 지적했다. 특히 한양 측은 “광주시와 빛고을 SPC는 본 사업과 관련된 사업비의 세부 산출 근거 자료 일체를 공개해야 한다”

며 “한양의 1천990만원 선분양 제안도 사회적 합의안에 포함해 논의를 진행하되 광주시, 시민단체, 한양, SPC 등이 협의체를 구성해 공개 토론할 것을 제안한다”고 요구했다. 이에 대해 빛고을 SPC는 즉각 반박 자료를 내 “한양의 기자회견은 2020년부터 지속해온 비이성적 사업 방해 행위에 불과한 것”이라며 “(주)한양은 회사의 주주사일 뿐 사업시행자가 아님에도 본인이나 대리인 사업 시행자인 것 마냥 행

세하며 광주시와 민간사업자간 사업 협약 진행을 방해하는 행동에 대해서는 법률 검토를 거쳐 민·형사상 책임을 물을 것”이라고 밝혔다. 한편, 광주시는 오는 6일 오후 3시 시청 3층 중회의실에서 한양 측이 제기한 내용과 관련, 투명·공공성 강화를 위해 공개토론회를 개최하기로 했다. 이날 공개토론회에는 빛고을 SPC, 한양, 전남대 산학협력단, 광주시 관계자 등이 참석할 예정이다. /박성강 기자



생활 속 위험요인 ‘안전수호’ 결의 4일 오전 광주 북구 일곡제2근린공원에서 열린 ‘안전사고 예방 캠페인’에 참여한 문인 북구청장과 안전모니터봉사단원들이 주변 생활 속 위험요인 점검활동에 앞서 안전수호 결의를 하고 있다. /김애리 기자

## 조선업 외국인 노동자 비자 개선 등 과제 발굴

### 도 규제혁신 보고회...도민 불편 해소·경제 활성화 주력

전남도는 4일 도청 사재필실에서 명장한 행정부지사 주재로 ‘2024년 규제혁신 과제 발굴 보고회’를 열고 경기 침체로 어려운 민생 해결을 위해 현장 애로사항 발굴·개선에 총력을 기울이기로 했다. 보고회에선 도민 생활 불편 해소와 지역 경제 활성화를 위해 전남도와 시·군에서 발굴한 규제개혁 과제의 문제점과

개선방안, 향후 추진 계획을 논의했다. 중점 발굴 분야는 에너지산업 등 첨단산업 육성, 육성을 비롯해 전남도 역점사업 관련 규제와 기업 경제활동 및 주민 생활에 불편을 주는 규제다. 주요 규제개혁 과제 발굴 사항은 ▲항만 개발 지원을 위한 산업 입지법 시행령 개정 건의 ▲조선산업 외국인 근

로자 비자제도 개선 ▲어업소득 비과세 대상 확대 ▲경제자유구역 개발계획 변경 절차 개선 등이다. 전남도는 자체적으로 개선이 가능한 규제는 개선 절차를 신속히 진행하되, 중앙정부 소관 과제는 국무조정실과 행정안전부 등 해당 부처에 직접 건의해 지속 협의할 방침이다. 규제 개선에 대한 도민 참여를 확대하기 위해 규제 관련 정보 공유와 홍보

도 적극 추진한다. 또 기업 현장 방문을 통해 불필요하거나 기업 활동에 지장을 초래하는 규제를 발굴하고 주민·단체 등과 간담회 개최 등 직접적인 소통을 확대해 도민 불편 사항을 해소할 계획이다. 행정안전부지사는 “최근 경기 침체로 어려운 민생 해결을 위해 주민 생활과 기업 활동에 지장을 초래하는 걸림돌을 찾아 개선하는 적극행정이 필요하다”며 “직접 현장을 방문해 도민과 기업의 애로사항을 청취하고 해결 방안을 모색하는 등 규제 혁신에 도청공직자가 적극 나서달라”고 당부했다. /양시원 기자

## 도, 데이터 기반 행정 ‘우수기관’

### 행안부 점검...관리체계·역량문화 조성 등 호평

전남도는 4일 “행정안전부 주관 ‘2023년 데이터기반행정 실태점검’에서 최고등급인 우수 기관으로 선정됐다”고 밝혔다.

행안부는 매년 중앙행정기관, 지방자치단체, 공공기관 등 총 46개 기관을 대상으로 데이터기반행정 운영 현황을 점검하고 데이터 정책의 조기 정착을

유도하기 위해 데이터기반행정 실태 평가를 추진하고 있다. 도는 ▲데이터기반행정 관리체계 ▲데이터 공동활용 ▲데이터 분석·활용 ▲역량문화 조성 등 4개 영역 12개 지표에서 높은 점수를 얻어 역대 최고 점수를 받았다. 특히 농업인력 육성 교육 효과성 분석, 산별 예방을 위한 감시자원 배치 및

운영 분석, 이미지 데이터를 활용한 녹시울 분석을 통한 정책 반영에서 우수성을 인정받았다. 공공·빅데이터 활용 아이디어 공모전 개최 등 데이터기반행정 역량문화 조성에도 앞장서고 있는 전남도는 데이터와 첨단 기술을 적극 활용, 지속적인 데이터기반행정 혁신에 나설 계획이다. /양시원 기자

## 市, 공무원 4개 직종 19명 통합채용

광주시는 4일 “시청과 산하 사업소 등에 근무할 공무원 19명을 채용한다”고 밝혔다. 채용 예정 인원은 ▲시설관리원 1명(푸른도시사업소) ▲안내원 1명(5·18자유공원) ▲청사 미화원 13명(시청 외 6개소) ▲취사관리원 4명(소방서119센터 외 1개소)이다. 광주시공무직 신규 채용 인원은 발생하는 이직·퇴직 등의 결원 수요 조사 결과와 행정여건 변화를 고려해 결정했다. 응시 자격은 성별 상관없이 2024년 1월

1일 이전부터 광주시에 주민등록이 돼 있는 사람으로 ‘광주시 공무원 채용 및 복무 등 운영조례’에서 정하는 결격 사유에 해당하지 않아야 한다. 응시 연령은 18세 이상 60세 미만이다. 단, 고령자 우선 고용직종인 청사 미화원은 60세 이상 65세 미만이어야 한다. 응시 원서는 오는 20일(월)부터 22일(수)까지 접수하며 자세한 내용은 광주시 누리집 ‘시정소식·시험인사정보·우리지 공무원’란에서 확인할 수 있다. /박성강 기자

## 전남 유통식품 방사능 감시 강화

### 농·수산물·급식 납품 식재료 대상

전남도보건환경연구원은 4일 “지난달 28일을 시작으로 오는 15일까지 17일간 일본 후쿠시마 오염수 4차 방류로 7천 800t이 해양에 방출됨에 따라 도민의 먹거리 불안감 해소를 위해 유통식품 방사능 감시를 강화한다”고 밝혔다. 방사능 감시 대상은 전남에서 유통되는 농·수산물과 가공식품, 학교급식 납품 식재료 수산물이다.

지난해 전남도보건환경연구원은 방사능 오염 지표 물질인 세슘과 요오드에 대한 정밀 검사를 통해 이상 확대해 67건을 검사했다. 결과는 모두 적합했으며, 올해도 검사 건수를 지속 확대해 계획이다. 양호철 약품화학과장은 “원전 오염수 방류에 지속 대응, 도내 유통 및 학교급식 식재료 수산물 검사를 확대하고 삼중수소와 같은 추가 핵종에 대한 검사체계도 마련해 방사능 감시를 강화하겠다”고 말했다. /양시원 기자

## 도, 경로당 30여곳 공동작업장 운영

### 전남도는 4일 “경로당 이용 어르신

의 소득 창출 및 효율적 여가 선택 기회 제공을 위해 경로당 공동작업장을 운영한다”고 밝혔다. 경로당 공동작업장은 총예산 1억4천 400만원을 투입해 희망하는 30여개 경

로당을 선정, 재료비와 임차료, 운영비 등 사업 내용에 따라 100만원부터 300만원까지 차등 지원하는 사업이다. 주요 생산품은 지역 농산물, 낙지·꽃게통발, 1차 가공식품, 손뜨개질 제품 등이다. /김재정 기자

**광주매일신문**

▶ 광고국 ☎ 650-2099  
650-2071-2  
F. 650-2016

▶ 시내지국 및 각 지방지사

---

**상속한정승인공고**

망 김정기(620906-1\*\*\*\*\*) 상속에 대하여 상속인은 민법 제1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법 제 1032 조 채권자에 대한 공고 최고 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기한공고일로부터 2개월 이내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외됨.

○사건번호: 광주가정법원 2023년단1203 상속한정승인  
○공고인: 주선영  
○한정승인수리일: 2024년 2월 22일  
○공고기간: 2024년 3월 5일 ~ 2024년 5월 5일  
○연락처: 광주 동구 지산로57번길 18-20(지산동) (010-4002-8629)

---

**상속한정승인공고**

망 강용욱(611023-2\*\*\*\*\*) 상속에 대하여 상속인은 민법 제1028조에 따라 한정승인 하였으므로 민법 제 1032 조 채권자에 대한 공고 최고 규정에 의거하여 다음과 같이 공고함. 신고기한공고일로부터 2개월 이내에 채권 또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외됨.

○사건번호: 광주가정법원 2024년단14 상속한정승인  
○공고인: 이혜순  
○한정승인수리일: 2024년 2월 27일  
○공고기간: 2024년 3월 5일 ~ 2024년 5월 5일  
○연락처: 익산시 목천로7길 7(인화동1가) (010-2686-5758)

**구독신청 배달사고 문의 650-2022**

---

**대명OA**

취/급/품/목

- 복사기
- 컴퓨터
- FAX
- 레이저 및 잉크젯 프린터
- 전산소모품
- 레이저(토너/드럼)
- 카트리지를
- 각종 잉크류
- 복사용지
- 팩스용지
- 임대
- A/S

**T.375-5880**

**부실채권 전문가와 상의하면 길이 보입니다**  
새한신용정보(주) 호남본부가 함께 합니다

**외상대금**  
**공사대금**  
**장비대금**  
**전세금**  
**부도어음**

**빌려준돈**  
**투자금**  
**약정금**  
**임대료**  
**구상금**

**돈**  
받아 드립니다

**선수금, 조사비 받는 회사가 좋을까요?**  
돈도 못 받고 있는데...  
당사는 선수금 조사비가 없습니다.

**새한신용정보(주) 호남본부 특수채권팀은**  
호남지역은 물론 전국을 무대로 그동안 쌓인 다양한 노하우와 뛰어난 정보력, 성실함으로 회수가 힘든 채권, 법인채권, 상거래채권 등을 위임받아 효과적이고 능률적으로 신속한 채권회수를 지향하고 있습니다.

**못 받은 돈 때문에 고민 하십니까?**  
**지금 연락주세요!!**  
**010-5679-0990, 062)714-2846**

1) [월세110% 돈덩이매물] 대지3,170㎡ 원룸60개  
주인전원주택165㎡ 보4,500 월세1,480 매가14억3,800

---

2) [50%급처분] 신세계 백화점 6차선 대로변1,650㎡  
급매 3.3㎡ 당2,000만원 주상복합최적

---

3) [재개발예정정문앞] 중흥동 대249㎡ 3층건물  
급매5억8,000 시세50%급매물입니다

**급히구합니다 = 조건맞으면 바로 계약합니다**

상가빌딩, 상가주택, 모텔, 가든, 나대지  
야영장, 창고부지, 물류센터부지 등등 찾고있습니다.

[급매전문] **즐거운공인중개사무소**  
대표공인중개사대표 **유재관 010-6495-3787**  
광주 북구 임동480 LH주공아파트 옆 동운고가입구  
등록번호 북구29170-2019-00097