



광주 인접 담양 대덕·고서 '新주거단지' 주목

‘매산지구’ 500세대 규모 ‘지역활력타운’ 선정
3천971세대 ‘보촌지구’ 그린벨트 해제가 관건
광주 주택 수요 흡수 전망...개발 방향 ‘촉각’

광주에서 차량으로 10-20분 이내 거리에 위치한 담양군 대덕면과 고서면이 ‘신(新) 주거단지’로 떠오르고 있다. 담양군 대덕면 ‘매산지구’가 500세대 규모의 지역활력타운으로 조성될 예정인 데다, 고서면에는 3천971세대 규모의 ‘보촌지구’ 개발이 추진되고 있기 때문이다.

특히 대덕·고서가 광주와 초근접 지역이라는 점에서 광주지역 주택 수요를 일정 부분 담양으로 흡수할 가능성이 높아 매산지구·보촌지구 개발 방향에 광주·전남 지역민의 관심이 모아지고 있다.

22일 전남도와 전남개발공사에 따르면 담양 대덕면 매산지구가 국토교통부

의 2023년 지역활력타운 조성사업 공모에 선정돼 주거·문화·일자리 등 통합 주거단지로 조성된다.

지역활력타운은 지방 이주 정착을 희망하는 은퇴자·청년층에게 주거·문화·복지·일자리 등을 통합 지원하는 사업이다.

총사업비 1천267억원(국비 97억원)이 투입될 매산지구는 대덕면 매산리 27만㎡ 부지에 주거 500세대(공동 346세대·단독 154세대), 예술인 특화단지, 초·중·고등학교, 농촌유학시설 및 커뮤니티센터 등 지역 거점 주거단지가 들어선다. 대덕면은 담양군 창평면과 옥곡면 사이에

위치해 있다.

매산지구는 훌륭한 입지를 기반으로 인구 유입을 촉진하고 정주 여건을 개선하는 사업으로 지역 경제 활성화의 마중물 역할을 할 것이라는 게 전남도 관계자의 설명이다. 또 담양지역 인구 증가에도 보탬이 될 전망이다.

이와 함께 전남개발공사가 추진 중인 보촌지구 도시개발사업도 조만간 속도를 낼 것으로 보인다.

보촌지구는 담양군 고서면 보촌리 일원 88만6천㎡에 계획인구 8천735명, 3천971세대 규모로 조성될 예정이다. 총사업비는 2천577억원 규모다. 고서면은 광

주 망월동과 담양 창평면 사이에 위치해 사실상 ‘광주생활권’에 속한다.

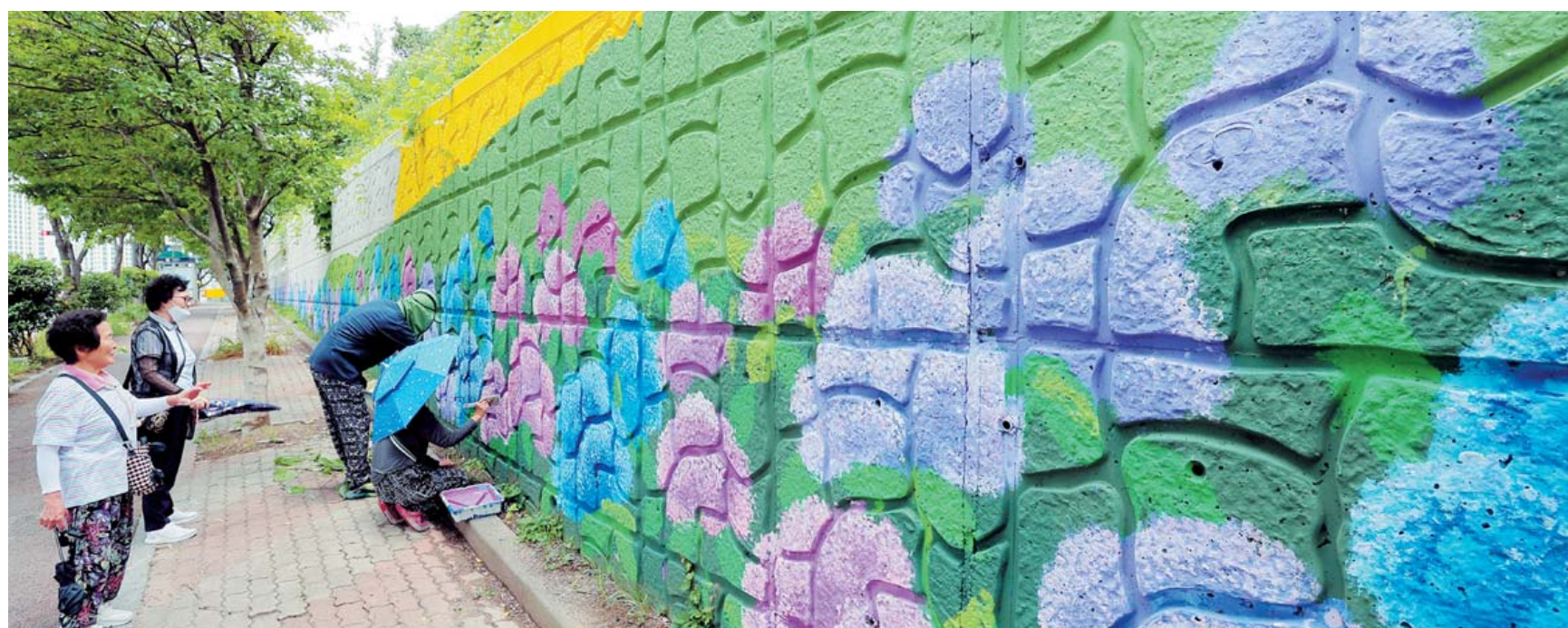
보촌지구 개발을 위해서는 개발제한구역(그린벨트) 해제가 선결 과제다. 개발 예정지인 88만6천㎡가 모두 그린벨트로 묶여 있기 때문이다.

전남개발공사는 보촌지구 그린벨트 해제를 위해 현행법상 35%로 규정하고 있는 임대 주택용지 비율을 51.7%까지 올려 공익성을 확보했다. 현재 국토교통부 중앙도시계획위원회 심의 단계를 거치고 있다.

전남개발공사는 올해 안에 개발제한구역 해제 승인을 목표로 하고 있다. 개

발제한구역이 해제되면 구역 지정, 개발계획 승인 및 토지보상 착수, 실시계획 승인 및 실시계획 착수 등의 절차를 거쳐 빠르면 2028년 착공 계획이다. 공기는 4년으로 예상된다.

전남개발공사 관계자는 “보촌지구의 경우 지자체와 상생하는 중소 규모 도시개발 사업으로 도시기반시설 확대, 양질의 주거 안정을 꾀할 수 있다”며 “전체 부지 중 임대주택용지 비율이 50%를 넘는 데다, 향후 수요도 충분할 것으로 보여 올해 안에 그린벨트 해제 승인이 날 것으로 기대하고 있다”고 말했다. /김재정기자



담양에 그려지는 여름꽃 ‘수국’ 22일 오후 광주 서구 양동 발산마을 근린공원 인근 외벽에 서구자원봉사자센터 관계자들이 ‘1년 365일 좋은길 사업’ 일환으로 여름꽃 ‘수국’을 그리고 있다. 비탈진 언덕에 다닥다닥 붙어있는 집과 시간이 멈춘 발산마을은 다양한 벽화와 버려진 땅을 다듬어 만든 뒷밭, 곳곳의 조형물들로 마을 전체가 갤러리로 변해 있는 곳이다. /김애리기자

25일부터 본격 장마 시작

내일까지 광주·전남 30도 웃도는 무더위

광주·전남지역 장마가 25일부터 시작될 전망이다.

22일 광주지방기상청에 따르면 북상하고 있는 정체전선에서 저기압이 발달함에 따라 오는 25일 오전 9시부터 전남 해안지역에 비가 내리겠다.

비는 당일 정오부터 광주·전남 전역으로 확대돼 27일 오전까지 이어질 전망이다.

같은 시기 우리나라 전체가 정체전선의 영향권에 있어 전국에 비가 내리겠다. 이번 비는 고기압 가장자리를 따라 덥고 습한 공기가 다량 유입되기 때문에 다소

많은 비가 올 가능성이 있다는 게 기상청의 설명이다. 다만 이날 현재까지 예상 강수량은 확인되지 않고 있다. 기상청은 23일 오후께 25일 예상 강수량을 예측할 수 있을 것으로 보고 있다.

비가 내리기 전인 24일까지 광주·전남지역에는 더위가 이어질 것이다. 23일 광주·전남 최고기온은 광주·담양·화순·곡성 33도로 가장 높겠다. 24일 이번 비는 고기압 가장자리를 따라 덥고 습한 공기가 다량 유입되기 때문에 다소

성 31도, 나주·영광·영암·구례 30도 등으로 예보됐다.

광주지방기상청 관계자는 “25일부터 장마가 시작되는 만큼 저지대 및 농경지 침수 피해에 대비하고 하수도와 배수구 등 물이 역류할 수 있는 곳에서는 사전 정비가 필요하다”며 “정체전선의 위치에 따라 지역별 집중시간과 강수량, 강수 종류 시점은 변동성이 크니 최신 기상정보를 확인해달라”고 당부했다. /안재영기자

‘파격 지원’ 광주 자원회수시설 어디로

입지 후보지 공모 오늘 마감...유치 경쟁 가능성도

광주시가 최대 1천억원 이상의 파격 지원을 예고한 친환경 자원회수시설(소각장)이 어느 지역에 조성될지 관심이 모아지고 있다.

22일 광주시에 따르면 650t 규모의 친환경 자원회수시설(소각) 설치를 위한 입지 선정계획 결정·공고가 23일 마감된다.

이날 현재 1곳이 신청한 상태다. 광주시는 마감일까지 추가 신청을 접수하면 총 2-3곳이 경쟁할 것으로 내다봤다.

자원회수시설(소각)은 2030년 가연성 생활폐기물 직매립 금지와 발생지 처리 원칙에 대비하고 광주시 자체 처리 역량 강화를 위한 필수 기반시설이다.

신청 후보지는 부지 면적 6만6천㎡(자연녹지지역 기준) 이상 확보할 수 있는 곳으로 토지이용계획에 제한을 받지 않는 지역이어야 한다.

응모는 신청부지 경계로부터 300m 이내 주민등록상 세대주를 대상으로 50% 이상의 주민 동의를 얻은 자치구, 개인, 문중대표, 단체 등이 할 수 있다.

그동안 소각시설은 기피시설이자 혐오시설로 인식돼 온 만큼 유치를 꺼려 왔지만 광주시가 소각시설 현장 견학

을 추진하고 유치 지역에 편익시설과 주민 숙원사업 지원 등 1천억원 이상의 파격 지원을 약속하면서 예전과는 다른 분위기가 감지되고 있다.

실제 광주시는 유치 지역에 주민 수용성을 위해 총 1천억원 이상을 지원할 계획이다. 600억-800억원을 투입해 편익시설을 설치하고 주민 숙원사업과 입지 자치구 교부를 위한 500억원 등 특별 지원에 나설 방침이다.

또한 광주시는 지난 5월25일과 6월1일 자원회수시설 이해도를 높이기 위해 시민과 자치구 담당자를 대상으로 아산시 자원회수시설 견학을 실시하기도 했다.

광주시는 입지후보지 선정 결과에 따라 하반기에 타당성 조사를 실시할 예정이다. 이후 2024년엔 전략 환경영향 평가를 거쳐 입지지역을 결정·고시할 예정이다. ▶2면에 계속 /백선강기자

Today

- 김경수의 광주땀 ‘최초’ 이야기 5면
- 동부뿔 ‘용산동 시대’ 열리나 6면
- 시민 온정 줄이는 ‘천원국시’ 7면

광주매일신문 에너지 절약 실천 인증캠페인

전국민 하루 1kWh 줄이기 실천요령

해가 뜨면 실천해도 하루 1kWh 줄이기 성공!

- 하! 에어컨 설정온도 1℃ 높이고, 여름철 실내 적정온도 26℃ 유지하기 **0.41kWh**
- 불! 사용하지 않는 조명 소등하기 **0.36kWh**
- 센! 사용하지 않는 전자제품 플러그 뽑기 **0.32kWh**

하루 1.09kWh 절감

하루 1kWh, 한달 30kWh 절감 → 한달 전력사용량 10%, 전기요금 14% 절감

전력 사용량	전기요금
299 kWh	55,290 원
269 kWh (30kWh 절감)	47,770 원 (7,520원 절감)

주거 가구당 월평균 전력사용량(299kWh/월) 기준(출처: 2020년 에너지총조사) 주거 전기요금은 한전 사이버지점 전기요금계산기(주휴용 저압, 기타계절, 전력기종 및 부가세포함)를 통해 산출

일곱가지 더 실천하면 나도 에너지 절약 달인!

전자레인지 자연해동 후 사용 0.19kWh/일	비데 온열기능 끄기 0.1kWh/일	세탁기 세탁물은 모아서 0.09kWh/일	전기밥솥 보온시간 ↓ 0.06kWh/일
----------------------------------	----------------------------	-------------------------------	------------------------------

에너지소비효율 1등급 제품 사용하기 하루 1.08kWh 한달 32.4kWh	시원한 차림으로 쿨맵시 실천하기 하루 0.81kWh 한달 24.3kWh	LED 등 고효율 조명 사용하기 하루 0.54kWh 한달 16.2kWh
--	--	--