

# LH, 광주 선운2 공공주택지구 공급 착수

### 단독주택·상업시설·자족시설용지 등 총 40필지 송정역 KTX 역세권 개발 등 신흥상권 부각 전망

LH 광주전남지역본부는 지난 20일 광주선운2 공공주택지구 내 주거전용 단독주택용지 36필지, 상업시설용지 2필지, 주차장 1필지, 자족시설용지 1필지 등 총 40필지 공급에 착수했다고 21일 밝혔다.

LH 광주전남지역본부에 따르면 주거전용 단독주택용지 36필지는 추첨방식으로 공급하며, 광주선운2지구에서 단 2필지뿐인 상업시설용지와 주차장 용지는 입찰방식으로 공급한다.

또한 자족시설용지는 선착순으로 수의계약이 가능하다. 일반 실수요자 대상으로 최초로 공급하는 주거전용 단독주택용지를 제외하고, 자족시설, 상업, 주차장 용지는 무이자 분할납부 대금납부조건을 완화했다.

선운2지구는 선암동 운수동 소촌동 일원에 39만8천㎡ 규모로 조성되는 공공주택지구로, 사업비 3천330억원을 투입해 2021년 1월 착공했으며 2024년 12월 준공 예정이다.

선운2지구는 선운1지구, 광주송정역 등과 인접해있으며, 향후 광주송정역 KTX역세권 개발 및 공업지역 정비 개발계획 등으로 광주의 신흥 상권으로 부각될 전망이다.

또한 광주선운2지구는 광주전남 최초의 신혼희망타운(71호)과 함께 총 3

천37가구(7천688명)가 들어설 예정이며, 교육환경을 고려한 보육특화단지, 보행자 및 교통취약계층을 고려한 스마트단지 등 주민친화적인 공공주택단지를 조성해 이목을 끌고 있다.

주거전용 단독주택용지는 2022년 12월 점포검용 단독주택용지 이후 최

로 공급되는 단독주택용지로 근린공원이 바로 옆에 조성될 예정이며, 69~87평에 평당 약 380~480만원으로 필지당 2억원 후반에서 4억원 초반 정도 금액이다.

상업1 블록 면적은 4천394㎡(1천329평), 입찰기준액은 198억원(평당 1천455만원)이고, 상업2 블록은 4천607㎡(1천394평), 197억원(평당 1천415만원)이다.

주차장은 972㎡(294평), 입찰기준액은 약 12억원(평당 417만원)이고, 자족시설용지는 지식산업센터 등을 지을 수 있는 도시지원시설용지로 4천418㎡(1천

336평), 약 80억원(평당 602만원)이다.

공고는 PC(LH청약센터, <http://apply.lhor.kr>) 및 모바일 앱(LH청약센터)으로 확인 가능하며, 입찰·추첨신청 및 입찰보증금 납부는 27일 오전 10시~28일 오후 4시, 개찰은 28일 오후 4시30분, 추첨은 28일 오후 5시 이후, 낙찰자·당첨자 발표는 당일 오후 6시 이후 LH청약센터 홈페이지(<http://apply.lhor.kr>)에서 확인할 수 있다. 이번 공고에서 유찰된 토지는 30일 오후 4시부터 선착순으로 수의계약 가능하다. /연합뉴스



농협, 한우 '더 내림·더 드림' 행사  
농협경제지주가 22일부터 오는 25일까지 농·축협 하나마트와 축산물판매장에서 등심 및 불고기·국거리를 할인, 증정 판매하는 '농가·소비자의 행복동행! 한우 더 내림, 더 드림' 행사를 실시한다. 사진은 '한우 더 내림, 더 드림'을 홍보하는 모습. (농협 제공)

## 전남장애인기능경기대회 28일 광파르

목포공고 등 6곳서 23개 직종 220여명 기량 겨뤄

사단법인 한국장애인고용안정협회 전남지부는 21일 "2023년도 전남장애인기능경기대회가 오는 28~30일 목포공업고등학교, 세한대학교 등 6곳에서 진행된다"고 밝혔다.

첫날 28일에는 목포대학교 생산형 창업지원관 1층 컨벤션홀에서 참가선수 등록과 개회식이 진행되며, 둘째날에는 가구제작, 화훼장식 등 총 23개 직종에 226명의 선수가 참여해 그동안 갈고 닦은 기량을 마음껏 발휘하고, 셋째날에는 시상식 및 폐회식 작품전시회를 진행하는 기능경기대회가 진행된다.

개회식에는 최호성 한국장애인고용공단 전남지사장, 김철원 전남직업능력개발원장, 김종택 한국장애인고용안정협회 전남지부장 등 주요 내·외빈들이 참석해 참가선수들을 격려할 예정이다.

전남장애인기능경기대회는 지역 내 우수한 기능 장애인을 발굴·육성해 장애인의 직업능력 수준을 높이고 사회적 자립·자활을 촉진시키기 위해 1998년부터 고용노동부와 전남도가 주최하고 한국장애인고용공단과 (사)한국장애인고용안정협회 전남지부에서 주관해 개최된다.

이번 대회 직종별 금상 입상자는 9월 중순 경주에서 개최되는 전국대회에 전남도 대표선수로 출전하고 직종별 입상자는 국가기술자격에서 정한 바에 따라 해당 직종의 기능사 실기시험을 면제받는다.

또한 입상자에게는 정규직종의 경우 공단 전남지사장, 김철원 전남직업능력개발원장, 김종택 한국장애인고용안정협회 전남지부장 등 주요 내·외빈들이 참석해 참가선수들을 격려할 예정이다. /양시원기자

## 주가지조작 판치는데 '불공정거래 적발' 줄어

신고 포상금 5년간 16건·3억2천여만원 그쳐

최근 '라덕연 사태'에 이어 5개 종목 무더기 하한가 사태까지 금융시장에서 주가지조작이 판을 치지만, 금융당국의 불공정거래 적발은 오히려 최근 4년간 매년 줄었던 것으로 나타났다.

이런 불공정거래에 대한 신고 포상금도 최근 5년간 총 3억2천여만원에 그쳐 갈수록 교묘해지는 자본시장의 불법 거래를 막는 데는 역부족이라는 지적도 나오고 있다.

21일 금융감독원이 국민의힘 윤창현 의원실에 제출한 자료에 따르면 자본시장 불공정거래 조사와 관련한 적발 실적은 2017년 130건에서 2018년 151건으로 정점을 찍은 뒤 2019년 129건, 2020년 94건, 2021년 80건으로 매년 감소세를 보였다.

2021년에 적발된 자본시장 불공정거래 위반 유형을 보면 미공개정보 이용이 18건으로 가장 많았고, 부정거래가 12건, 시세 조종과 지분 보고의무 위반이 각각 10건이었다. 이밖에 무차입 공매도 적발을 포함한 기타 사항이 14건이었다.

문제는 금융시장을 잠먹는 불공정거래에 대한 신고 대가가 적다는 점이다.

불공정거래 신고 포상금 지급 현황을 보면 2017년 5건, 2018년 3건, 2019년 2건, 2020년 5건, 2021년 1건 등 5년간 16건에 불과했다.

포상 금액 또한 2017년 8천727만원, 2018년 6천240만원, 2019년 3천820만원, 2020년 1억2천400만원, 2021년 1천185만원 등 총 3억2천372만원에 그쳤다.

지난 5년간 지급한 포상 금액 중 최고액은 3천240만원이었다.

주가지조작 등 불공정거래의 경우 방치할 경우 투자자 피해가 수천억 원에 이른다는 점을 고려하면 포상 제도 활용이 미비한 셈이다.

금융위원회와 금융감독원 등 금융당국도 이런 문제 등을 고려해 올해 불공정거래에 대한 단속을 대대적으로 강화할 방침이다.

이복현 금융감독원은 20일 임원 회의에서 "금융투자회사의 불건전 영업행위가 계속 발생해 최근 주가지조작 사태 등 자본시장 불공정거래와 맞물려 투자자 신뢰를 떨어뜨릴 수 있다"면서 "금융투자회사 스스로 직원들의 모럴 해저드가 발생하지 않도록 내부통제 상황을 다시 철저히 점검해야 한다"고 강조했다. /연합뉴스

## 자영업자 1인당 빚 3.3억...팬데믹 이후 51% ↑

대출 잔액 1분기말 1천34조...부채 질도 나빠져

앞으로 경기 회복이 늦어지고 상업용 부동산 가격도 내려가면 대출을 갚지 못하는 자영업자가 뚜렷하게 늘어날 것이라는 경고가 나왔다.

◇올해 말 취약자영업자 연체위험률 18.5%까지 오를 듯  
한국은행이 21일 발표한 '금융안정 보고서'에 따르면 올해 1분기 말 현재 자영업자 대출 잔액은 1천33조7천억원으로 지난해 1분기 말보다 7.6% 늘었다. 코로나19 이전인 2019년 말(684조9천억원)과 비교하면 50.9%나 많다.

한은은 올해 말 자영업자 대출의 연체위험률은 3.1%까지 높아질 것으로 추정했다.

연체위험률은 연체가 시작(5영업일 이상)됐거나 세금을 체납한 자영업자가 보유한 '연체위험' 대출잔액이 전체 대출잔액에서 차지하는 비중을 말한다. 특히 취약차주(금융기관 3곳 이상에서 대출)의 연체위험률은 같은 시점에 18.5%까지 높아질 것으로 예상했다.

◇"자영업자 대출, 상업용부동산담보·일시상환 탓에 취약"

한은은 자영업자 부채의 구조적 취약성도 지적했다.

올해 1분기 말 현재 자영업자 대출 가운데 비(非)주택 부동산 담보대출 비중이 58.6%로 비자영업자(15.1%)를 크게 웃돈다. 그만큼 상업용 부동산 경기에 큰 영향을 받는다는 뜻이다.

아울러 자영업자 1인당 대출 규모(3억3천만원)는 비자영업자(9천억원)의 3.7배에 이르고, 더구나 자영업자 대출 가운데 일시상환 방식과 단기대출 비중이 각 44.2%, 73.2%로 비자영업자(37.7%·37.6%)보다 크다.

◇"2020년 이후 가계대출 연체율, 비

은행 중심으로 상승 압력" 가계부채 연체율 역시 당장 위험한 수준은 아니지만, 주의하며 계속 추이를 지켜봐야 한다는 게 한은의 견해다.

한은은 "지난해 하반기 이후 가계대출 연체율이 금융권 전반에서 오르고 있지만, 글로벌 금융위기 당시뿐 아니라 코로나19 이전 장기 평균(2009~2019년)보다도 낮은 수준"이라고 밝혔다.

특히 비(非)은행 금융기관 중 저축은행과 여신전문금융회사의 가계대출 연체율이 올해 3월 말 현재 각 5.6%, 28%로 비교적 높지만, 역시 장기 평균(9.3%·3.2%)을 밑돌고 있다. /연합뉴스

<h2 style="margin: 0;">상무지구 상가 (매매)</h2>	<h2 style="margin: 0;">장성토지 매매</h2>	<h2 style="margin: 0;">경매교육 [ 특수전문반 기초반, 중급반 ]</h2>
<p style="text-align: center; font-weight: bold;">▶ 중심 상업지구</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">(6층, 7층) = 140평</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> <span style="font-size: 2em;">↶</span> 시세 → 14억         </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> <span style="font-size: 2em;">↷</span> 급매 6억8천         </div> <p style="text-align: center;">보3천, 월 380만 ( 용 4억5천 )</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">▶ 장성호(담) - 5분</p> <p style="text-align: center;">광주 - 20분</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">토목공사 완료</p> <p style="text-align: center;">6m 도로접</p> <p style="text-align: center;">(100평, 150평, 200평 가능)</p>	<p style="font-weight: bold;">* 특수 전문반 모집 ( 10명 )</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 기초반 (기초부터 실전)</li> <li>2) 중급반 (실전부터 ~)</li> <li>3) 특수반 (유치권, 법지, 지분)</li> <li>4) 투자반 (투자가능한분)</li> </ol> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> <span style="font-size: 1.5em;">▶</span> 경매 물건 추천 ◀         </div> <div style="font-size: 0.8em;"> <p>광진구 연신동 (근린시설) ▶ 감평가 29억 → 최저가 20억</p> <p>북구 신안동 (근린시설) ▶ 감평가 50억 → 최저가 28억</p> <p>북구 일곡동 (근린주택) ▶ 감평가 8억3천 → 최저가 5억8천</p> <p>동구 불로동 (근린주택) ▶ 감평가 31억 → 최저가 22억</p> <p>북구 일곡동 (근린주택) ▶ 감평가 10억 → 최저가 7억5천</p> <p>광진구 수원동 (근린상가) ▶ 감평가 4억 → 최저가 2억2천</p> <p>북구 운암동 (근린상가) ▶ 감평가 1억7천 → 최저가 1억2천</p> <p>나주 빛가람동 (식자재마트) ▶ 감평가 54억 → 최저가 19억</p> </div>
<h1 style="margin: 0;">010-6670-9800</h1>		