

역전세 위험 가구 비중 절반 넘었다

한국은행 분석...강통전세 위험가구는 8.3%로 늘어 전기·가스료 인상, 연간 물가상승률 0.1%p 올릴 듯

주택시장 하락세로 역전세 위험이 있는 가구 비중이 50%를 넘기며 15개월 만에 2배로 불어난 것으로 분석됐다.

또 지난해 중순 단행된 전기요금과 도시가스요금 인상이 올해 연간 소비자물가 상승률을 0.1%포인트(p) 높일 것으로 추정됐다.

◇'강통전세' 위험가구 비중 4월 기준 8.3%로 강중

한국은행은 조사국은 4월 '6월 금융·경제 이슈분석'에 실린 '강통전세·역전세 현황 및 시사점'을 통해 전국의 강통전세와 역전세 위험가구 비중을 추정했다.

강통전세는 주택시장 하락세로 인해 매매시세가 기존 전세보증금보다 낮은 경우를 말하며, 역전세는 전세시세가 기존 전세보증금보다 낮은 경우에 해당한다.

한은이 실거래 마이크로 데이터를 활용해 분석한 결과 잔존 전세계약 중 강통전세 위험가구 비중은 지난해 1월 2.8%(5만6천호)에서 지난해 4월 8.3%(16만3천호)로 큰 폭으로 증가했다.

역전세 위험가구 비중은 같은 기간 25.9%(51만7천호)에서 52.4%(102만6천호)로 늘어났다.

지역별로는 서울의 강통전세와 역전세 위험가구 비중이 각각 1.3%와 4.8%였고, 비수도권(14.6%-50.9%)과 경기·인천(6.0%-56.5%)은 이보다 더 높았다.

4월 기준 강통전세에 해당하는 주

택의 경우 평균적으로 기존 보증금 대비 매매시세가 2천만원 정도 낮았고, 역전세는 기존 보증금 대비 현재 전세가격이 7천만원 정도 하회하는 것으로 분석됐다.

한은은 "강통전세의 기존 보증금과 매매시세 격차 상위 1%는 1억원 이상이고, 역전세의 상위 1%는 3억6천만원 이상인 것으로 보인다"고 밝혔다.

◇과거 비해 전기·도시가스 요금 인상 속도 빨라

한은 조사국은 또 '전기·도시가스 요금 인상의 물가영향 및 주요국 비교'를 통해 최근 요금 인상이 물가상

승폭을 키울 것으로 분석했다.

전기요금과 도시가스요금은 지난 달 16일 각각 킬로와트시(kWh)당 8원, 메가줄(MJ)당 1.04원씩 인상됐다.

한은은 "이번 인상으로 소비자물가 내 전기요금(가중치 1.6%)과 도시가스요금(가중치 1.3%)이 각각 5%가량 오르면서 월간 소비자물가 상승률은 0.2%p가량, 올해 연간 상승률은 0.1%p 정도 각각 높아질 것으로 추정된다"고 분석했다.

한은은 "지난 2년여간 우리나라의 인상 속도는 과거에 비해 빠른 편"이라면서도 "다만 주요국과 비교할 경우 전기·도시가스요금은 여전히 낮은 수준이며, 국제 원자재가격 상승에 따른 원가 부담을 뒤늦게 반영하면서 최근 인상 속도도 더딘 편"이라고 지적했다. /연합뉴스

투데이경제



중진공 호남연수원, 업사이클링 봉사활동

중소벤처기업진흥공단 호남연수원은 지난 1일 친환경 활동의 일환으로 사회공헌 ESG패밀리와 함께 광주 북구 동신지역활성센터를 찾아 폐페트병 업사이클링 봉사활동을 진행했다고 4일 밝혔다.

사회공헌 ESG패밀리는 단발성이 아닌 지속 가능한 사회공헌활동을 추진하기 위해 지난해 직원역량강화 및 교육투자 우수기업으로 지정된 호남연수원 패밀리기업과 호남연수원 CEO 명품아카데미가 배출한 융합교류회원 명품교류회, 광주청년창업사관학교 입교기업이 결성, 꾸준히 봉사활동을 추진하고 있다.

이번 봉사활동은 의류, 커피가루, 현수막 등을 모아 분류작업, 재단작업 등을 실시했다. 업사이클링을 거친 이후 화분, 수공예가방, 홍보물품 등으로 재탄생 될 예정이다.

조수정 호남연수원장은 "사회공헌 ESG패밀리가 지역사회에 모범이 되는 사회공헌 활동체가 되길 바라며, 탄소중립 실현을 위한 업사이클링 기부활동을 지속적으로 추진하겠다"고 밝혔다. /양시원기자



광주·전남 수출 유관기관 애로사항 발굴

광주FTA통상진흥센터 '통상진흥기관협의회' 성료

광주상공회의소가 운영 중인 광주 FTA통상진흥센터는 전남중소기업 일자리경제진흥원과 공동으로 지난 2일 홀리데이 인 광주호텔에서 광주·전남 수출 지원 유관기관 담당자 15명이 참석한 가운데 2023년도 제1차 광주·전남지역 통상진흥기관협의회 회의를 개최했다고 4일 밝혔다. (사진)

이번 회의는 지난 4월 광주시, 전남

도 등 15개 지역의 수출 유관기관이 기관 간 소통과 협력을 통해 지역기업이 해외 현지에서 겪고 있는 비관세장벽 등의 통상 관련 애로사항을 발굴하고 해소할 목적으로 체결된 협약식에 따라 개최된 첫 번째 회의다.

이번 회의에서는 간접 수출 중인 기업이 수출 실적을 인정받아 각종 혜택을 받을 수 있도록 시행 중인 현 법률에 대한 추가적인 제도적 보완을 요청하는 내용과 '한-EU 간 농수산물 유기인증 인정 문제' 등 지역 수출기업이 겪고 있는 애로에 대해 지자체, 정부에 대해 건의키로 했다.

이후형 광주FTA통상진흥센터장은 "세계 각 국가의 보호무역주의 강화로 수출기업이 큰 어려움을 겪고 있는 시점에서 광주전남지역 통상진흥기관 협의회를 통해 지역 수출기업이 겪고 있는 통상 애로 해결을 위해 적극 대응하겠다"고 밝혔다. /임재만기자

로또복권 (제 1070 회)

등위	당첨금	당첨번호
당첨번호 3 6 14 22 30 41 / 보너스 36		
1등	1,859,116,929	6개 숫자 일치
2등	68,856,183	5개 숫자·보너스 숫자 일치
3등	1,476,495	5개 숫자 일치
4등	50,000	4개 숫자 일치
5등	5,000	3개 숫자 일치



'언프리티 농산물' 할인판매 신세계백화점이 오는 6일까지 흡집이 있는 상품을 할인해서 판매하는 '언프리티 농산물'을 선보인다. (신세계백화점 제공)

지역 중소기업제품 구매 확대 모색

중기중앙회 광주전남본부, 공공구매 담당자 워크숍

중기중앙회 광주전남지역본부는 지난 2일 여수 유담마리나호텔에서 광주·전남지방중소벤처기업청, 광주지방조달청과 공동으로 광주전남지역 지자체, 공공기관, 교육청 등 공공구매 담당자 150여명을 대상으로 지역 중소기업제품 구매 활성화를 위한 워크숍을 개최했다고 4일 밝혔다.

이번 워크숍은 일선 구매담당자들이 지역 중소기업 성장에 기여하는 공공구매제도에 대한 이해를 높이고,

지역 중소기업제품 구매확대 방안을 모색하기 위해 마련됐다.

워크숍에서는 공공구매 담당자가 '공공구매제도 이해', '중소기업협동조합 공공구매제도 실무', '조달계약 실무' 등 지역 중소기업제품을 구매하는 실질적인 방법을 위주로 교육했다.

교육에 이어서 임경준 중소기업중앙회 광주전남회장, 조종래 광주전남지방중소벤처기업청장, 노배성 광주

지방조달청장은 직접 워크숍에 참석, 공공구매 담당자들이 현장에서 겪고 있는 애로사항과 개선할 사항, 지역제품 구매 확대방안 등에 대해 참석자들과 함께 소통하는 시간을 가졌다.

이와 함께 중소기업중앙회는 소기업 공동사업제품 우선구매와 조합추천계약제도를 이용해 우리지역 중소기업제품을 구매 활성화에 기여한 ▲전남도교육청 ▲광주시청 ▲순천시청 ▲여수교육지원청에 감사패를 전달했다. /양시원기자

광주·전남중기청 '판로·마케팅' 포상 접수

광주·전남지방중소벤처기업청은 오는 30일까지 중소기업 판로 및 마케팅 지원에 기여한 중소기업·지원기관(기업) 임직원 등에 대한 포상신청을 판관대로 홈페이지에서 온라인으로 신청·접수받는다고 4일 밝혔다.

포상대상은 마케팅지원사업 등 정부지원을 통해 중소기업 제품의 판매실적이 증가하는 등 판로성과가 우수한 중소기업 임·직원과, 중소기업의 국·내외 판로개척 및 지원에 기여한 공이 큰 유관기관 임·직원이다.

신청은 판관대로 홈페이지에 접속해 지원사업-마케팅지원사업-중소기업 판로 및 마케팅 지원 유공자' 신청하기 버튼을 클릭하면 된다.

포상신청은 중소기업부장관표창으로 총35점 규모이다. 신청자를 대상으로 1·2차 심사를 거쳐 오는 9월21일에 개최되는 '대한민국 소성위크' 개막식에서 수여할 계획이다.

포상에 대한 자세한 내용은 광주·전남지방중소벤처기업청(www.mss.go.kr/gwangju), 판관대로(http://fanfan.daero.kr) 홈페이지에서 확인 가능하다. 궁금한 사항이 있는 경우 중소기업유통센터(마케팅지원팀, 02-6678-9923, 9922)로 문의하면 된다. /양시원기자

상무지구 상가 (매매)

▶ 중심 상업지구

(6층, 7층) = 140평

시세 → 14억

급매 6억8천

보3천, 월 380만 (용 4억5천)

장성토지 매매

▶ 장성호(댐) - 5분

광주 - 20분

토목공사 완료

6m 도로접

(100평, 150평, 200평 가능)

경매교육 [특수전문반]

* 특수 전문반 모집 (10명)

- 1) 기초반 (기초부터 실전)
- 2) 중급반 (실전부터 ~)
- 3) 특수반 (유치권, 법지, 지분)
- 4) 투자반 (투자가능한분)

▶ 경매 물건 추천 ◀

광주

- 광신구 연신동 (근린시설) ▶ 감정가 29억 → 최저가 20억
- 북구 신안동 (근린시설) ▶ 감정가 50억 → 최저가 28억
- 북구 일곡동 (근린주택) ▶ 감정가 8억3천 → 최저가 5억8천
- 동구 불로동 (근린주택) ▶ 감정가 31억 → 최저가 22억
- 북구 일곡동 (근린주택) ▶ 감정가 10억 → 최저가 7억5천
- 광신구 수완동 (근린상가) ▶ 감정가 4억 → 최저가 2억2천
- 북구 운암동 (근린상가) ▶ 감정가 1억7천 → 최저가 1억2천
- 나주 빛가람동 (식자재마트) ▶ 감정가 54억 → 최저가 19억

010-6670-9800

