# 가계빚 1천869조 '사상 최대'…증가세 주춤

## 2분기 6.4조↑…거리두기 해제에 카드대금 4.8조↑
## 가계대출 1.6조 증가…주담대 늘고 신용대출은 줄어

지난 2분기(4-6월) 가계 빚이 1천869조원을 넘어서면서 다시 사상 최대 기록을 갈아치웠다.

하지만 올해 들어 금리가 오르고 주택 매매도 뜸해지면서 증가세는 주춤했다.

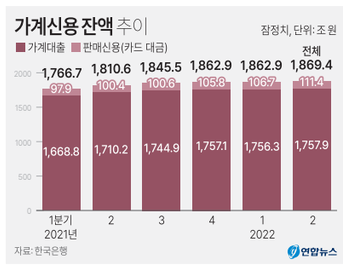
한국은행이 23일 발표한 '2분기 가계신용(잠정)' 통계에 따르면 6월 말 기준 가계신용 잔액은 1천869조4천억원으로 통계 작성이 시작된 2003년 이래 가장 많았다.

2003년 이전 가계신용 규모는 지금보다 훨씬 작았기 때문에 사실상 최대 기록이라는 게 한은의 설명이다.

가계신용은 가계가 은행·보험사·대부업체·공적 금융기관 등에서 받은 대출에 결제 전 카드 사용금액(판매신용)까지 더한 '포괄적 가계 빚(부채)'을 말한다.

기본적으로 경제 규모 확대, 부동산 가격 상승 등과 함께 가계신용 규모는 분기마다 기록을 경신하며 계속 늘어나는 추세다.

2020년 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 발생 이후 가파르게 늘었던 가계신용은 올해 들어 금리가 상승하고 주택시장도 얼어붙으면서 둔화했다.




2분기 말 가계신용은 1분기 말(1천862조9천억원)보다 6조4천억원(0.3%) 늘었다. 증가액이 직전 분기(1분기 400억원)보다 많았지만, 지난해 분기마다 수십조원씩 늘었던 것과 비교하면 증가 폭은 축소됐다.

작년 2분기 말(1천810조6천억원)과 비교하면 가계신용은 1년 새 58조8천억원(3.2%) 늘었다.

가계신용 중 판매신용(카드 대금)을 빼고 가계대출만 보면, 2분기 말 현재 잔액은 1천757조9천억원으로 집계됐다. 1분기 말(1천756조3천억원)보다 1조6천억원 늘었다. 1분기 8천억원 감소에서 한 분기 만에 증가 전환했다.

가계대출 가운데 주택담보대출(잔액 1천1조4천억원)은 2분기 8조7천억원 늘어 증가 폭이 1분기(8조1천억원)보다 확대됐다.

박창현 한은 경제통계팀장은 "2분기 주택매매와 전세거래가 전 분기에 비해 다소 증가했다"며 "전세와 집단대출을 중심으로 주담대가 늘었다"고 설명했다.

하지만 신용대출을 포함한 기타대출(잔액 756조6천억원)은 3개월 새 7조1천억원 줄어 3분기 연속 감소했다.

창구별로는 예금은행에서 가계대출이 1분기보다 1천억원 감소한 것으로 나타났다. 감소 폭이 전분기(-4조5천억원)보다 축소됐지만 2분기 연속 감소세를 나타냈으며, 반기 기준으로는 사상 첫 감소다.

상호금융, 상호저축은행, 신용협동조합 등 비은행예금취급기관에서는 1분기와 비교해 9천억원 늘었으며, 보험 등 기타금융기관에서도 9천억원 증가했다. 비은행예금취급기관은 전분기 2조5천억원 감소에서 증가세로 전환했지만, 기타금융기관의 가계대출 증가 폭은 전분기 6조2천억원에서 축소됐다.

2분기 판매신용 잔액은 111조4천억원으로 신용카드사를 비롯한 여신전문회사를 중심으로 직전 분기보다 4조8천억원 증가했다. 사회적 거리두기가 지난 4월 해제되면서 민간소비가 늘어난 영향이다. /연합뉴스

## 내년 광주 아파트 입주물량 4천429가구

내년도 전국 아파트 입주 물량이 올해보다 6만가구 이상 늘어날 예정이다.

23일 한국부동산원과 부동산R114에 따르면 내년 전국 아파트 입주 예정 물량은 41만1천101가구로 집계됐다.

이는 올해(34만6천956가구)보다 6만4천145가구(18.5%) 많은 것이다.

올해 하반기(7-12월) 입주 물량은 20만5천581가구, 2024년 상반기(1-6월) 입주 물량은 17만2천903가구로 조사됐다.

내년도 입주 예정 물량을 17개 시도별로 보면 부산(2만5천885가구), 전북(9천105가구), 광주(4천429가구), 대전(3천900가구), 세종(3천257가구)는 올해보다 감소하는 것으로 파악됐다.

반면 그 외 12개 지역은 올해보다 입주 물량이 증가하는 것으로 나타났다.

향후 2년간 입주 예정 물량이 많은 특별·광역시는 인천(8만2천가구), 서울(7만4천가구), 대구(6만3천가구) 등의 순이다.

시군구별로는 경기 화성시(2만8천가구), 경기 양주시(2만6천가구), 충남 아산시(1만9천가구), 충북 청주시(1만8천가구), 경남 양산시(1만1천가구), 경북 포항시(1만가구), 전남 광양시(7천가구) 등의 순으로 입주 예정 물량이 많다.

이번 집계에서 재시공, 시공 중단, 일정 변경 등에 해당하는 주택은 예정 물량에서 제외됐다. /연합뉴스

**코스피 급락…환율 급등** 23일 오후 서울 중구 하나은행 딜링룸 전광판에 코스피와 원/달러 환율이 표시돼 있다. 이날 코스피는 전장보다 27.16포인트(1.10%) 하락한 2,435.34에 마감했다. 원/달러 환율은 전 거래일 대비 5.7원 오른 1,345.5원에 거래를 마쳤다. /연합뉴스

## 광주인자위 역할 고도화 방안 모색

### 한국직업능력연구원과 간담회

광주지역인적자원개발위원회는 23일 광주상공회의소 회의실에서 한국직업능력연구원과 광주지역 인력 및 훈련수요 변화에 대응한 광주인자위의 역할 고도화 방안 논의를 위한 간담회를 개최했다고 밝혔다. 〈사진〉

이날 간담회는 한국직업능력연구원 류장수 원장을 비롯한 전재식 지역인재연구본부장, 김철희 전략기획본부장, 정은진 지역산업HRD연구센터장과 광주인자위 임직원이 참석한 가운데 광주인자위 역할의 고도화 방안에 대해 논의했다.

또한 '2022년 광주지역 훈련수요조사 결과'와 '광주지역 고용-훈련정책 연계 방안', '한국직업능력연구원과 광주인자위 간 고용-훈련정책 고도화 관련 협력 방안' 등을 논의했다.

류장수 한국직업능력연구원 원장은 "그동안 좋은 성과를 올린 광주인자위를 직접 방문해 지역의 여러 가지 현안을 공유하는 좋은 기회가 됐다"면서 "한국직업능력연구원과 광주인자위가 함께 다양한 의견을 교류해 국가와 지역의 고용정책을 발굴하는 데 있어 좋은 성과를 이뤄내길 희망한다"고 말했다.

이명수 광주인자위 사무처장은 "이번 간담회를 통해 광주인자위가 보다 발전할 수 있는 계기가 된 것 같다"며 "한국직업능력연구원과 지속적이고 발전적인 협의를 통해 광주인자위에서 추진 중인 다양한 인력양성 사업을 활성화하고 지역의 고용률 제고에 일조하겠다"고 언급했다. /기수희 기자

## 위니아 '2022 레드 닷 디자인 어워드' 본상

### 신개념 디자인 채택…제품 차별성·사용 편의성 돋보여

위니아는 국제 디자인 공모전인 독일 '2022 레드 닷 디자인 어워드(Red Dot Design Award)' 디자인 컨셉트 부문에서 본상을 수상했다고 23일 밝혔다.

레드 닷 디자인 어워드는 독일의 iF 디자인 어워드, 미국의 IDEA와 함께 세계 3대 디자인 어워드로 꼽힌다.

위니아가 수상한 '디자인 컨셉트(Design Concept)' 부문은 디자인 컨셉 및 시장성이 있는 제품에 대한 상으로 아이디어 또는 출시 계획이 있는 미래 지향적인 컨셉이나 디자인을 평가해 수상한다.

이번에 본상을 수상한 '레인지 팝(RANGE POP)'은 새로운 외관 디자인과 소비자의 사용 편의성을 제공하는 신개념 전자레인지다. 레인지 팝은 전자레인지 사용 시 전면에서 주로 발생하는 전자파 걱정을 줄이기 위해 상단에 자동으로 팝업 되는 방식을 적용했다.

또한 전면에는 LED 디스플레이를 적용해 간편한 시간 확인에서부터 요리시간, 전자저울 등 조리에 필요한 정보를 직관적으로 제공한다. 군더더기 없는 깔끔한 큐브 형태의 디자인을 적용해 주방공간의 인테리어 또한 돋보이게 한다.

위니아 관계자는 "세계 최고 권위인 레드 닷 디자인 어워드에서 본상을 수상한 것은 위니아만의 차별화된 디자인 경쟁력이 국제 무대에서 인정받은 것"이라며 "앞으로도 고객들의 라이프스타일에 맞춰 혁신적인 디자인과 기술력을 갖춘 다양한 제품을 제공하는데 노력하겠다"고 말했다. /연합뉴스

## 갤폴드4·플립4 사전판매 100만대 육박

삼성전자 갤럭시Z폴드4와 갤럭시Z플립4의 사전 판매량이 100만대에 육박한 것으로 나타났다.

23일 삼성전자에 따르면 지난 16-22일, 도합 7일간 진행된 새로운 플래그십 스마트폰의 사전 판매에서 약 97만대가 예약됐다.

전작인 갤럭시Z폴드3와 갤럭시Z플립3의 사전 판매량이 7일간 92만대였던 점을 고려하면 약 5.4% 증가한 것으로, 역대 폴더블폰 가운데 최고 기록이다.

하루 평균 사전 판매량을 보면 13만8천여대로, 사전 판매 대수가 8일간 102만대였던 갤럭시S22시리즈(하루 12만7천여대)를 넘어서서 역대 갤럭시 시리즈 신제품 가운데 가장 많았다.

두 개의 모델 가운데 갤럭시Z폴드4의 인기가 높아진 점도 눈에 띈다. 갤럭시Z플립4와 갤럭시Z폴드4의 사전 판매 비중은 65대 35였다. 각각 전작인 플립3와 폴드3 때는 70대 30이었다. /연합뉴스

## 투데이 경제

### 광주 건설근로자공제회 '여름맞이 행사'

건설근로자공제회 광주지사(이하 공제회)는 23일 '광주 신용동 지역주택조합 신축공사(시공사 현대건설㈜)' 현장 등에서 건설근로자를 위한 '건강한 여름 맞이 행사'를 개최했다.

이번 행사는 무더운 날씨에 건설현장에서 근무하는 건설근로자를 격려하고, 공제회 추진사업(건설근로자 전자카드제) 등을 홍보하기 마련됐다.

공제회 이상현 광주지사장은 "이번 행사는 대면 접촉을 최대한 자제하고 모바일 교환권을 지급하는 방식으로 진행했다"면서 "특히 지난달부터 확대 시행된 '건설근로자 전자카드제'를 홍보하고, 금융기관과 협업해 미발급자가 현장에서 편리하게 전자카드를 발급할 수 있도록 유도했다"고 밝혔다. /기수희 기자

### 주택금융공사, 신입직원 22명 채용

한국주택금융공사는 2022년 하반기 신입직원 22명을 채용한다고 23일 밝혔다.

주금공에 따르면 모집 부문은 일반전형 19명(행정 14명·IT 5명), 특별전형(보훈) 3명(행정)이며, 지역 균형 발전을 위해 비수도권 인재를 35% 이상, 부산지역 인재를 30% 이상 선발할 예정이다.

주금공은 지원자에게 폭넓은 역량 발현 기회를 제공하기 위해 불성실기재자를 제외한 전원을 서류전형 합격자로 선발한다. 공인회계사(KICPA) 자격 소지자는 필기전형이 면제된다.

원서접수는 9월13일 오후 5시까지 주금공 채용 홈페이지를 통해 할 수 있다.

서류전형, 필기전형, 1·2차 면접 전형을 통과한 최종 합격자는 오는 12월 말 주금공에 입사하게 된다.

주금공 관계자는 "불성실기재자를 제외한 지원자 전원에게 필기전형 응시 기회를 부여하고 공정한 직무능력 중심 채용제도를 통해 공사에 필요한 우수 인재를 채용할 계획"이라며 "채용 관련 자세한 사항은 공사 홈페이지의 채용공고를 참고하면 된다"고 말했다. /연합뉴스

### 농어촌공사, 수해 피해 농가 지원

한국농어촌공사는 23일 전국 각지에서 모인 100여명의 직원들이 특별재난지역으로 선포된 충남 부여와 청양지역 수해 피해 농가를 찾아 긴급 피해복구 지원에 나섰다.

공사는 최근 기록적인 폭우로 피해가 잇따르자 오는 26일까지 집중 지원 기간으로 정하고, 피해지역을 중심으로 농수로 토사 제거와 가재도구 정리 등에 일손을 보태는 한편 피해복구 성금으로 3천만원을 기부한다.

강경학 농지관리이사는 "폭우로 피해를 입은 농가와 지역민들이 하루빨리 일상을 되찾을 수 있도록 피해 지원에 총력을 다하겠다"고 말했다. /기수희 기자


# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [연립주택/다세대/빌라] | | | | | |
| 2022타경 2610 | 1 | 광산구 사암로27번길42-20, 101동 4층 401호 66.7873㎡ | 다세대 | 161,000,000 161,000,000 | |
| 2022타경 2719 | 1 | 북구 중흥로45, 3층 301호 58.035㎡ | 다세대 | 89,000,000 89,000,000 | |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2022타경 2825 | 1 | 화순군 화순읍 세량리 550 606㎡[농지취득자격증명요.제시외수목[매실나무등]포함] | 전 | 59,310,000 59,310,000 | 이동가능컨테이너 1동매각제외 |
| 2022타경 64120 | 1 | 화순군 한천면 동가리 556-1 655㎡ | 전 | 21,615,000 21,615,000 | 농지취득자격증명요 |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2022타경 3132 | 1 | 나주시 금계동 104-1 3층 306호 48.45㎡ | 근린시설 | 42,000,000 42,000,000 | |
| 2022타경 3309 | 1 | 남구 대남대로219[주월동], 17층 1708호 [주월동,주월동홀리어스오피스텔] 52.4401㎡[부동산현황조사보고서[2022.05.25자]에 의하면관리비약621,560원미납된상태] | 오피스텔 | 280,000,000 280,000,000 | |

| 사건번호 | 매각물건 물건번호 | 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [자동차,중기] | | | | | |
| 2022타경 2696 | 1 | 사용본거지:광주 북구 일곡마을로116번길30 [일곡동] 등록번호:43모8450 차명:쏘렌토 연식:2015[유효검사기간[2021.07.22~2023.07.21].사고이력[내차1회]] | 자동차 | 16,500,000 16,500,000 | 보관:광주광산구 우산동218-5[제3자서창다리주차장 [010-8466-0864]에보관] |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2022. 9. 7. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2022. 9. 14. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 8. 24.

광주지방법원 사법보좌관 서두현


CMYK