

3%대 안심전환대출 오늘부터 사전안내

주택금융공사·6대 은행 사이트서 자격 등 확인...신청은 내달 15일부터

한국주택금융공사는 17일부터 공사와 6대 은행(국민·신한·하나·우리·농협·기업) 사전안내 사이트에서 안심전환대출 신청 자격과 방법을 안내한다고 16일 밝혔다.

안심전환대출은 금리 상승기에 주택담보 대출자의 경제적 부담을 덜기 위해 제1·2금융권에서 받은 변동·혼합형 금리 주택담보대출을 주금융공의 장

기·고정금리 정책모기로 바꿔주는 상품으로, 9월15일부터 신청·접수가 시작된다.

대출금리는 연 3.8%(10년)-4.0%(30년), 저소득 청년층(만 39세 이하·소득 6천만원 이하)은 연 3.7%(10년)-3.9%(30년)가 적용된다.

온라인 사전안내 사이트는 기존 대출 금융기관에 따라 다르다. 현재 이용 중

인 주택담보대출 6대 은행에서 받은 대출인 경우 해당 은행의 사전안내 사이트에서, 이밖의 은행과 제2금융권(저축은행·보험사 등)에서 받은 대출인 경우에는 공사 홈페이지에서 확인하면 된다.

사전 안내 사이트에서는 주택가격, 소득, 보유 주택 수 등 체크리스트를 통해 신청대상 해당 여부를 바로 확인할 수 있다.

특히 본인 주택 시세와 공시가격(현실화율 감안) 등도 조회할 수 있어 주택가격 4억원 이하 요건충족 여부를 알 수 있다.

대상자 선정은 주택가격이 낮은 순으로 결정된다.

먼저 주택가격 3억원 이하에 대해 9월15-28일 신청받고 25만원에 미달하는 경우 2차로 주택가격 4억원 이하 대상으로 10월6-13일 신청받는다.

또 신청자가 특정 일자에 몰리지 않도록 주민등록상 출생연도 끝자리에

따라 신청 요일을 다르게 했다. 예를 들어 출생연도 끝자리가 4 또는 9인 사람은 목요일에, 5 또는 0인 사람은 금요일에 신청하는 방식이다.

최준우 주금융 사장은 "이번에 선보이는 우대형 안심전환대출은 신청 및 심사 지연에 따른 고객 불편을 최소화하기 위해 공사와 6대 은행이 심사를 분담하는 방식으로 추진했다"며 "최저 연 3.7%로 만기까지 금리가 고정되는 안심전환대출을 이용해 불 것을 추천해 드린다"고 말했다. /연합뉴스



농어촌공 '5회 어도 사진 공모전' 개최

해양수산부와 한국농어촌공사는 오는 10월5일까지 '제5회 어도(魚道)사진 공모전' 작품을 접수한다고 16일 밝혔다.

어도는 강과 하천에 설치된 보나 댐처럼 물의 흐름을 막는 구조물에 물고기가 지나갈 수 있도록 만든 생태통로로, 전국에 5천여개가 있으며 해수부와 공사는 '국가어도정보시스템'을 통해 관련 정보를 온라인으로 제공하고 있다.

공모전에는 누구나 참여할 수 있으며 응모 부문은 일반카메라와 휴대전화로 나눠져 수상생물이 어도를 이용하는 사진이나 어도와 주변환경이 조화를 이루는 사진을 부문별로 1인당 3점까지 국가어도정보시스템에서 접수하면 된다.

해수부와 농어촌공사는 11월 중 우수작 24점을 선정해 상금 총 900만원과 상장을 수여할 예정이다. /기수회기자

aT '친환경 농산물 라이브커머스' 추진

한국농수산식품유통공사(aT)는 오는 19일까지 저탄소·친환경 농산물 소비 활성화와 농가 판로 개척을 위해 네이버·쿠팡·11번가 등 민간 유통플랫폼과 협업해 라이브커머스를 추진한다고 16일 밝혔다.

앞서 aT는 지난해 3월부터 해당 업체들과 지역 농특산물의 판로 개척을 위한 라이브커머스를 추진했으며 누적 시청자수가 1천500만명을 돌파하는 등 인기를 끌었다.

이에 이번에는 특별히 '저탄소·친환경 그린푸드'를 테마로 라이브커머스를 전개한다.

라이브커머스에서는 ▲17일 저탄소 굴·복숭아·포도, 친환경 컬러방울토마토 ▲18일 유기농 쌀 ▲19일 저탄소 세척사과 등 전국 각지의 친환경 그린푸드를 만나볼 수 있다. /양시원기자

보험개발원 "침수차 무료 조회하세요"

보험개발원은 최근 집중 호우로 침수차 차량이 무사고 차량으로 중고차시장에서 유통되는 것을 방지하기 위해 카히스토리 홈페이지를 통해 침수 차량 무료 조회 서비스를 제공하고 있다고 16일 밝혔다.

보험개발원 카히스토리 홈페이지에 접속해 '무료 침수 차량 조회'를 클릭하면 뒤 차량 번호 또는 차대 번호를 입력하면 침수 차량 여부를 확인할 수 있다.

보험 처리된 침수 차량은 2020년 9월27대, 2021년 1천526대였다. 올해의 경우 1월부터 7월까지 620대였으며 8월에는 집중 호우로 지난 11일까지 8천738대에 달했다. /연합뉴스

무더위에 습기 제거 가전 '잘 나가네'

이마트, 전년동기비 제습·건조기 매출 139%·73% ↑

이마트는 이달 들어 무더위로 인해 습기 제거 관련 가전제품 판매가 증가, 1-13일 가전 전체 매출이 전년 동기 대비 19.1% 신장했다고 16일 밝혔다.

세부적으로 제습기 139.8%, 건조기 73.2%, 의류건조기 15.0% 각각 매출이 늘었다.

이마트 관계자는 "장마 뿐 아니라 우리나라 여름 더위 특성인 습기로 빨래가 마르지 않아 건조기와 제습기를 이용하는 가구가 늘어나 매출이 급격하게 증가한 것으로 분석됐다"고 설명했다.

이러한 장마에 빨래량이 증가하자 16kg 이상 대용량 건조기도 인기다. 16kg 이상 대형 건조기 매출은 2020

년에는 건조기 전체 매출 중 91.5%를 차지했으나, 올해 들어 1-7월 누계 비중이 97%로 상승해 매출의 대다수를 차지했다.

한편 이마트는 가전제품 수요 증가에 오는 31일까지 행사카드(삼성·KB국민·신한·롯데)로 삼성과 LG전자 대형·소형가전 행사상품 구매 시 금액대별 추가 상품권을 증정한다.

김세민 이마트 광주점장은 "광주지역 무더위가 예년보다 늦게 시작됐지만 무더위를 대비하는 소비자들은 늘고 있다"며 "전통적인 인기상품인 제습제 이외 의류관리기, 건조기 등 습기 관련 상품의 구매가 증가할 것으로 예상된다"고 말했다. /양시원기자



휘발유 1천600원대...6주연속 하락세 지난달부터 30%에서 37%로 유류세 인하 폭 확대와 국제 유가 하락 등의 영향으로 국내 주유소 휘발유 평균 가격이 6주연속 내림세를 보이고 있는 가운데 16일 광주 남구의 한 주유소가 정보 게시판에 1천600원대 휘발유 판매가격이 표시돼 있다. /김애리기자

삼성, 갤럭시 Z 플립4·폴드4 사전판매

삼성전자는 오는 22일까지 '갤럭시 Z 플립4'와 '갤럭시 Z 폴드4' 사전 판매를 진행한다"고 16일 밝혔다.

국내 공식 출시는 26일이나, 사전 구매한 이들은 23일부터 제품을 수령, 개통할 수 있다.

'갤럭시 Z 플립4'는 256GB와 512GB B 내장 메모리 모델로 가격은 각각 135만3천원과147만4천원이다.

보라 퍼플과 그라파이트, 핑크 골드, 블루 등 4가지 색상으로 출시된다.

'갤럭시 Z 플립4 비스포크(Bespoke)' 에디션도 출시된다.

'갤럭시 Z 폴드4'는 256GB와 512GB B 내장 메모리 모델로 가격은 각각 199만8천700원과 211만9천700원이며 펜 팀 블랙, 그레이 그린, 베이지 등 3가지 색상으로 출시된다.

삼성전자 홈페이지를 통해 자금제 전용인 버전의 256GB와 512GB

년은 건조기 전체 매출 중 91.5%를 차지했으나, 올해 들어 1-7월 누계 비중이 97%로 상승해 매출의 대다수를 차지했다.

한편 이마트는 가전제품 수요 증가에 오는 31일까지 행사카드(삼성·KB국민·신한·롯데)로 삼성과 LG전자 대형·소형가전 행사상품 구매 시 금액대별 추가 상품권을 증정한다.

김세민 이마트 광주점장은 "광주지역 무더위가 예년보다 늦게 시작됐지만 무더위를 대비하는 소비자들은 늘고 있다"며 "전통적인 인기상품인 제습제 이외 의류관리기, 건조기 등 습기 관련 상품의 구매가 증가할 것으로 예상된다"고 말했다. /양시원기자

농어촌공, 스마트 재해예방 통합시스템 구축

내년부터 5년간 저수지 779곳 통합 계획장치 설치 등 완료

한국농어촌공사는 농식품부와 함께 기후변화에 따른 재난 안전 관리를 위해 오는 2023년부터 스마트 재해예방 통합관리시스템 구축을 추진한다고 16일 밝혔다.

공사는 2003년부터 재해 예방을 위해 저수지와 방조제 739곳에 지진계측기와 누수계측기, 제방변위계측기를 각각 설치했으나 개별 계측의 경우 종합적 판단 대응이 어렵고 대규모 저수지 위주로 설치돼 있어 중소규모 저수지의 재해 대응을 위한 시스템이 절실한 상황이다.

특히 최근 극한기후 현상이 자주 발생하면서 준공된 지 30년 이상 경과된 저수지가 대부분인 농업용 저수지에

대한 안전관리의 필요성이 더욱 커지고 있다.

이에 공사는 30만㎡ 이하의 중·소규모 저수지를 포함한 전체 저수지 3천421개소를 대상으로 2037년까지 3단계에 걸쳐 강우량·누수·변위계 등 계측장치를 묶음으로 설치하고 이를 재해 예방계측시스템과 공사가 운영 중인 물관리 시스템을 연계해 비상 상황 발생 시 신속 대응이 가능한 의사결정시스템을 구축한다는 방침이다.

이를 위해 내년부터 2027년까지 5년간 1단계 사업으로 2천900억원의 예산을 투입, 저수지 779개소에 대해 계측장치 묶음 설치 등을 완료한다는 계획이다. /기수회기자

통합 계획장치를 설치하면 상류부 유입량, 저수위, 제방누수 및 변위 계측을 통해 종합적인 예·경보 체계를 구축할 수 있고 계측된 자료로 빅데이터 구축과 디지털 트윈 연계로 재난 대응 역량 고도화가 가능해질 전망이다.

이를 신정부 국정과제로 추진되는 재해예방계측사업은 계측기 설치와 예·경보 체계 및 시스템 구축에도 속도가 붙을 것으로 기대되고 있다.

김규전 수자원관리본부 이사는 "최근 발생하는 이상기후 현상은 대부분 극단적인 양상으로 그 어느 때보다 선제적 재해 예방을 위한 노력이 필요한 상황"이라며 "재해예방계측 의사결정시스템 구축으로 안전한 농어촌을 만드는 데 최선을 다하겠다"고 말했다. /기수회기자

60플라워

Flower

축하화환 3단 근조화환 3단

전국전지역6만배송 (기타낙후지역 배송비 추가요금발생)
Tel. 010-9984-0151 농협 박배성 302-0316-649511

제사나라 www.jesana.com

전통 제사음식의 명가

- ▶ 안전기준제 고사
- ▶ 시 제 상
- ▶ 제 사 상
- ▶ 고 사 상

문의. 062)527-0044/010-9970-2278
▶ 자매회사: 국제의식산업(주) 출장뷔페