

# ‘금리 최저 3.7%’ 안심전환대출 신청받는다

### 내달 15일부터...당초 계획 대비 우대금리폭 ↑ 보급자리론도 0.35%p ↓...연말까지 금리 동결 주택가격 4억 이하·합산소득 7천만원 이하 대상

정부가 서민층의 주택구매자금 이자 부담 경감을 위해 내놓은 ‘우대형 안심전환대출’의 금리가 연 3%대 중후반 수준으로 결정됐다. 주택금융공사의 보급자리론 금리도 현 수준보다 낮은 연 4%대 초중반으로 내리고 금리를 연말까지 동결하기로 했다. 금융위원회는 우대형 안심전환대출의 세부 내용을 확정하고 다음달 15일부터 대상자들을 상대로 신청을 받는다고 10일 밝혔다.

안심전환대출이란 변동금리(혼합형 포함) 주택담보대출을 주택금융공사의 장기·고정금리 정책 대출상품으로 갈아탈 수 있게 해주는 상품이다. 최근 금리가 크게 오르면서 변동금리로 주택담보대출을 받은 서민층의 이자 부담이 가중됨에 따라 이들의 금융 부담을 줄여주려는 목적으로 도입됐다. 안심전환대출로 갈아탈 수 있는 대출은 이달 17일 이전에 제1금융권과 제2금융권에서 받은 변동금리 또는 준

고정금리(혼합형) 주택담보대출이다. 주택가격은 시가 4억원 이하며 부부 합산소득 연 7천만원 이하인 1주택자여야 신청할 수 있다. 금리 수준은 만기(10~30년)에 따라 연 3.80~4.00% 수준으로 결정됐다. 소득 6천만원 이하이면서 만 39세 이하인 청년층은 이보다 0.1%포인트(p) 낮은 연 3.70~3.90%의 금리를 적용받을 수 있다. 첫 발표 당시 안심전환대출 금리가 연 4%대 초중반에서 결정될 것이라던 당초 예상 대비 금리 수준이 크게 낮아진 셈이다. 이달 5일 기준 시중은행 주택담보대출 혼합형(6년 고정 후 변동 전환) 금리는 연 3.88~5.79% 수준이다. 대출한도는 기존 대출의 잔액 범위 내에서 최대 2억5천만원까지며 중도 상환수수료가 면제된다.

지역과 무관하게 주택담보대출비용(LTV) 70% 및 총부채상환비율(DTI) 60% 규제를 일괄적으로 적용받는다. 다만, 부채원리금상환비율(DSR) 규제는 적용받지 않는다. 신청 시 혼잡을 피하고자 접수는 1~2회차로 나눠 이뤄진다. 1회차 신청 기간은 다음 달 15~28일로, 주택가격 3억 이하까지다. 2회차 신청 기간은 10월6~13일로 주택가격 4억원까지가 대상이다. 신청 물량이 당초 계획된 공급액인 25조원을 넘어설 경우 주택가격이 4억원 이하로 낮아질 수 있다. 선착순이 아닌 주택가격이 낮은 순서대로 대상자를 선정하기 때문에 무리하게 신청을 서두를 필요는 없다. 기존 대출을 국민·신한·농협·우리·하나·기업은행에서 받았다면 해당 은행의 영업점 또는 온라인 채널로 안심전환대출을 신청하면 된다. 그 외 은행이나 보험사, 저축은행, 상호금융 등 제2금융권에서 대출을 했다면 주택금융공사 홈페이지나 모바일 앱으로 신청해야 한다. 안심전환대출 사전안내 사이트는 오는 17일부터 운영된다. 신청자들은 사전안내 사이트에서 이용 자격 해당 여부를 스스로 체크할 수 있다. 한편 금융위는 안심전환대출 출시 준비와 더불어 보급자리론 금리를 현 수준 대비 최대 0.35%p 인하하고 연말까지 금리를 동결한다고 밝혔다. 이에 따라 현재 연 4.60~4.85%(인터넷 접수 시 0.1%p 우대)인 보급자리론 금리는 17일부터 4.25~4.55%로 내려가 연말까지 유지된다. /연합뉴스



### 전력거래소 ‘커피박 고도화킵오프회’

전력거래소는 최근 2022 전남지역문제해결 플랫폼 전략의제로 선정돼 추진 중인 ‘커피박 친환경 재자원화 사업 고도화’ 시행을 위한 킵오프(Kick-off) 회의를 개최했다고 10일 밝혔다. 커피박 친환경 재자원화 고도화 사업은 빛가람혁신도시 내 공공기관 및 나주지역 커피 전문업체에서 발생하는 커피박(粕·찌꺼기)을 수거해 친환경 비료 및 커피박펠릿을 제조하는 자원 재활용 사업이다. 전남사회혁신네트워크와 전력거래소가 공동으로 주관한 이번 회의에는 나주시, 14개 공공기관, 지역자활센터, 민간기업(비료업체·펠릿업체 및 커피전문점)이 참여해 사업 추진을 위한 역할 토의 및 의견수렴 과정에 대한 토론을 벌였다. /기수희기자

# 소상공인 고금리 대출 ‘6.5% 이하’로 바꿔준다

연 7%대 이상 금리의 사업자대출을 보유한 소상공인은 다음달 이후 정부의 보증 지원으로 연 6.5% 이하 대출로 갈아탈 수 있게 됐다. 금융위원회는 자영업자·소상공인의 고금리 대출 상환부담 완화를 위해 8조5천억원 규모의 저금리 대출 프로그램 세부방안을 마련했다고 10일 밝혔다. 정부는 지난달 14일 대통령 주재 제2차 비상경제민생회의에서 발표한 자영업자·소상공인 금융지원 방안의 하나로,

있는 능력이 있어야 한다. 상환 능력이 부족한 소상공인은 저금리 대출 프로그램이 아닌 새출발기금의 지원 대상이 된다. 신청 대상 기준 대출 조건을 보면 금리는 대한 신청 시점 기준 연 7% 이상이어야 하며 금융권에서 받은 설계·운전자금 등 사업자 대출이어야 한다. 코로나19 피해 업체를 지원하는 취지를 고려해 5월 말까지 취급된 대출이어야 대한 신청이 가능하다. 주거 또는 임대목적 부동산 대출, 개인용도 자동차 구입, 스포츠, 마이니츠 통장 등은 사업자



### 대형마트 치킨 인기만점

저렴한 대형마트 치킨이 인기를 끌고 있는 10일 서울 시내 한 대형마트에서 직원이 치킨을 진열하고 있다. 홀푸드와 이마트에 이어 롯데마트에서도 오늘부터 한동치킨 가격을 44% 할인된 가격에 판매한다. /연합뉴스

### 저금리 대출 프로그램 세부방안 확정...내달말부터 신청 접수 5월까지 취급된 사업자대출 대상...화물차·중장비 할부도 가능

대출로 보기 어렵거나 대한 처리가 적절하지 않은 대출은 대상에서 제외된다. 다만, 화물차·중장비 등 상용차 관련 대출은 사업목적 성격이 큰 만큼 개인대출(할부 포함)이라 하더라도 이번 대한 대상에 포함된다. 대한 한도는 개인사업자는 5천만원, 법인 소기업은 1억원이며 2년 거치 후 3년간 분할 상환할 수 있다. 금리는 은행권 대한 기준으로 최초 2년간 최대 6.5%로 고정금리가 적용된다. 여기에 연 1% 보증료가 고정 부과되는 구조다. 지원 대상자는 다음달 말부터 은행과 일부 2금융권에서 대한 프로그램을 신청할 수 있다. /연합뉴스

# 광주조달청 ‘혁신제품 시범사용’ 현장 확인

### 김공진 청장, 전남대병원·목포시 찾아 관련 의견 청취

광주지방조달청은 김공진 광주조달청장이 지난 9일 혁신제품 시범사용 기관을 찾아 진행상황을 살펴보고 의견을 청취했다고 10일 밝혔다. 혁신제품 시범구매 사업은 조달청 예산으로 혁신제품을 구매해 수요 기관에 제공하고 시범사용 후 결과를 피드백함으로써 기술 개선 및 성능 향상을 유도해 후속 구매의 확산을 지원하는 제도로 전남대학교병원은 지난 6월, 목포시는 지난해 11월 각각 조달청과 시범사용 계약을 체결했다. 전남대학교병원에 제공된 ㈜엔젤로 보틱스의 ‘착용형 보행재활 로봇’은 평지보행, 계단걸기 등 6개 모드로 설정이 가능한 제품으로 보행에 어려움을 겪는 환자들의 재활치료에 도움을 주고 있다. 목포시 A초등학교 앞 사거리에 설치된 ㈜아이티에스뱅크의 ‘보행자 친화형 스마트 교통알리미’는 기존 속도 이상의 차량 접근 시 음성안내, 전광판 자동점멸 등의 기능으로 어린이 교통

사고 예방을 목표로 하고 있다. 물품 별로 계약한 시범사용 기간이 종료되면 각 수요기관은 시범사용 수행 과정에서 나타난 문제점, 실제 사용 효과, 개선 계획 등이 포함된 시범사용 완료보고서를 조달청에 제출해 조달청은 최종 시범사용 결과를 판정한다. 김공진 광주지방조달청장은 “혁신제품 시범구매 사업은 공공서비스 개선과 혁신제품의 판로 개척을 지원하기 위한 중요한 수단”이라며 “시범사용이 성공적으로 완료될 수 있도록 신경써 달라”고 당부했다. /양시원기자

### 카뱅, 주담대 만기 ‘최장 45년’으로 늘려

카카오뱅크는 오는 17일부터 주택담보대출 혼합·변동금리 모든 상품의 만기를 최장 45년으로 늘린다고 10일 밝혔다. 카카오뱅크 주택담보대출 상품의 최장 대출 기간은 지금까지 변동금리의 경우 5년, 혼합금리의 경우 35년이었다. 카카오뱅크 관계자는 “분할 상환 주택담보대출 상품의 만기가 길어지면 매달 부담하는 원리금 상환액이 줄고 DSR(총부채원리금상환비율) 비율이 낮아져 대출 한도 증액 효과도 있다”고 설명했다. /연합뉴스

### aT, ‘라이브커머스 실습’ 교육생 모집

한국농수산식품유통공사(aT) 농식품유통교육원은 농수산식품 직거래 활성화를 위해 ‘라이브커머스 직거래 판매 실습’ 심화 과정을 신설하고 교육생을 모집한다고 10일 밝혔다. 해당 과정은 라이브커머스 방송을 통해 자사의 농수산식품을 직접 방송 판매할 수 있는 실무 역량 강화를 목표로 라이브커머스 기획부터 방송 스크립트 작성, 방송 스피치, 방송판매 실습 등의 내용으로 구성된다. KBS 개그콘서트 출신 인기 쇼호스트 복현규 씨가 강사로 참여한다. 교육은 오는 24~25일 이틀간 경기도 수원시 소재 농식품유통교육원에서 진행된다. 교육신청은 농식품유통교육원 홈페이지(e.du.a.t.or.kr)에서 오는 18일까지 접수하며 자세한 내용은 홈페이지에서 확인 가능하다. /양시원기자

## 진정으로 사랑한다면 Rg3홍삼을 선물하세요! 시대가 요청하는 Rg3홍삼!

**품질을 비교할 때 홍삼성분 함량 꼭 확인!!**

- 제품1g당 함유된 홍삼성분 함량  
예) 고려홍삼순원액 - 1.6mg/g  
홍삼사랑 ----- 2.7mg/g
- 홍삼농축액(홍삼성분70mg/g)기준 비율  
예) 고려홍삼순원액 - 2.25%  
홍삼사랑 ----- 3.8%
- 주요성분 Rb1+Rg1+Rg3 함량  
예) 고려홍삼순원액 - 9mg/포  
홍삼사랑 ----- 13mg/포
- 인삼성분을 변화시킨 산삼성분 Rg3  
예) 고려홍삼순원액 - 4mg/포  
홍삼사랑 ----- 6mg/포

**실비용**

고려홍삼순원액(70ml) 30포

**고급선물용**

홍삼사랑(60ml) 30포

**홍삼성분함량과 가격을 비교해보세요!**

고려홍삼순원액 50,000원 → 45,000원  
홍삼사랑 150,000원 → 135,000원

**고품질을 보증하는 바로 이 맛!**

한약재, 첨가물 NO!	
홍삼성분 다량 함유	▶ 씹살한 맛
산삼성분 Rg3 다량 함유	
6년근 1등삼 25지	▶ 풋내가 없음
국산 홍삼만 사용	▶ 느끼한 맛 없음
불필요한 고형분 제거	▶ 깔끔한 맛

**홍삼성분만으로도 맛과 색이 진하므로 다른 첨가물이 필요없습니다.**

**혼자 먹기엔 아까운 품질!**

**| 동별 매장 모집 |** 자격 : 6평 이상 매장 준비 가능한 분  
보증금 : 없음

**(주) 고려홍삼공사 061) 373-8179**

[www.고려홍삼.shop](http://www.고려홍삼.shop)

