

전세대출 풀지만 가계부채 'DSR 조기 적용' 가닥

(총부채원리금상환비율)

상환능력 범위내 관리...제2금융권 규제 강화 가능성 실수요 서민 보호 대책도 준비...이달 말께 발표될 듯

전세대출을 풀 금융당국이 조만간 발표할 가계부채 보완 대책에서 가계부채 관리 강화를 위해 총부채원리금상환비율(DSR) 규제를 조기에 강화하는 쪽으로 가닥을 잡고 있다. 발표 시기는 다음 주 국정감사와 부처 등 협의가 남아 있어 이달 마지막 주에 발표될 가능성이 크다. 17일 금융당국 관계자는 "이번에 나올 가계부채 보완 대책은 상환능력에

맞게 벌리고 처음부터 나눠 갚자는 데 중점을 두고 있다"면서 개인별 DSR 규제 확대 시기를 앞당기는 방향으로 보고 있다고 밝혔다. 다른 관계자는 "실수요 서민 보호 차원에서 전세대출만 총량관리한도(증가율 6%대)에서 제외했으며 가계부채 관리 강화 기조에는 변함이 없다"고 전했다. 고승범 금융위원회 위원장은 지난 1

4일 가계부채 관리 대책과 관련해 DSR 관리의 실효성 강화와 제2금융권 대출 관리, 금융사 자체 가계부채 관리 강화 시스템 구축, 실수요자 보호 등이 들어갈 것임을 시사한 바 있다. DSR이란 소득 대비 갚아야 할 원리금 비율을 뜻하는 지표다. 주택담보대출 한도만 계산하는 LT V(담보인정비율)와 달리 신용대출과 카드론 등 모든 금융권 대출의 원리금 부담을 보는 좀 더 포괄적인 개념이다 보니 DSR을 엄격하게 적용하면 대출 한도가 줄어드는 효과가 난다. DSR 규제는 대출자의 상환능력에 초점을 맞춰 모든 대출의 연간 원리금

상환액을 연 소득의 일정 비율 이하로 억제하는 것이다. 현재 DSR 기준은 은행별 평균 40%, 비(非)은행 금융사별로 평균 60%가 적용된다. 지난 7월 시행된 '개인별 DSR 40%' 규제 적용 대상은 투기자·투기과열지구·조정대상지역의 시가 6억원 초과 주택에 대한 담보대출, 1억원 초과 신용대출이다. 내년 7월부터는 총대출액 2억원을 초과할 때, 1년 후에는 총대출액 1억원을 초과할 때 순차적으로 확대될 예정이다. 금융당국은 가계 부채가 상환능력 범위 내에서 종합적으로 관리돼야 한

다는 입장이 확고하다. 따라서 DSR 규제를 이미 발표된 일정보다 조기에 도입하는 방안이 보완대책에 포함될 가능성이 크다. 제2금융권에 대한 대출 규제도 강화될 것으로 보인다. DSR 규제로 제2금융권에 대출이 물리는 종선효과를 막기 위해 1·2금융권에 일괄적으로 DSR 40%를 적용할 것이라는 전망이 나오고 있다. 하지만 전세대출에도 DSR을 적용할지는 아직 불분명하다. 전반적으로는 실수요 보호를 위해 전세대출의 경우 DSR을 적용하지 말자는 의견이 우세한 것으로 전해졌다. /연합뉴스



aT "독 식품박람회서 950만달러 수출 상향"

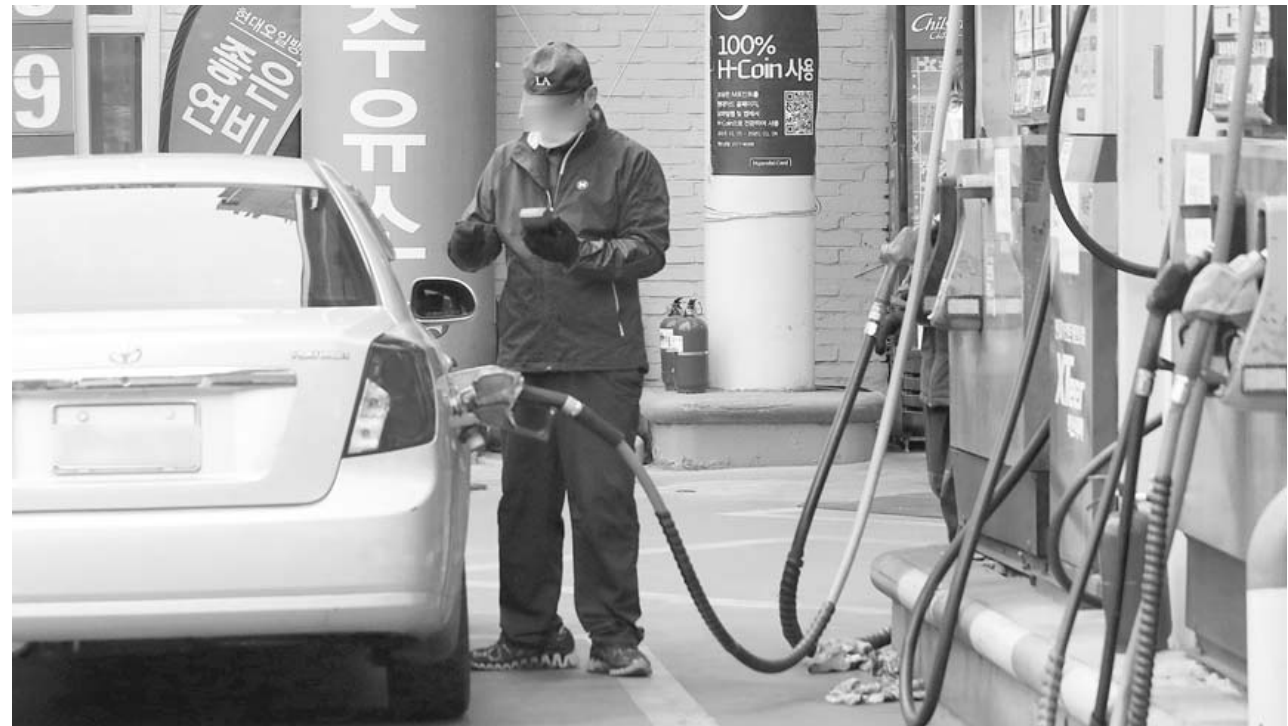
농림축산식품부와 한국농수산식품유통공사는 지난 9-13일 세계 최대 식품박람회인 '독일 쾰른 국제식품박람회'에 참가해 950만 달러의 수출 상향 성과를 거뒀다고 17일 밝혔다. 공사는 한국관을 통해 국내 수출업체 15개사와 함께 유기농 쌀스낵, 콜라겐·알로에 음료, 자연건조칩 등 건강을 테마로 한 고부가 식품을 홍보했으며 다양한 제형의 김치 제품과 컵떡볶이 등 한국적 매운맛 트렌드를 이어갈 제품들도 함께 시연·시식을 진행해 바이어들의 호응을 얻었다. 트렌드를 반영하듯 영국을 포함한 EU K-food 수출액은 8월말 기준 지난해 동기 대비 20% 증가한 449백만 달러를 기록했다. 실적을 주도해 온 라면·음료·만두 외에도 지난해 처음 영국을 포함한 유럽으로 1천만 달러 수출을 달성한 김치를 포함해 고추장·참기름 등 한국적 식재료의 소비가 꾸준히 증가세에 있다. /영사원기자

한전KPS, 지역사회 코로나 극복 앞장

인재개발원 '생활치료센터' 제공·나주시에 '워크스루' 지원

빛가람(나주)혁신도시 이전 발전·송전설비 정비 공기업인 한전KPS가 지역사회 코로나19 극복을 위해 앞장 서고 있다. 17일 한전KPS에 따르면 나주시 다도면 소재 인재개발원을 지난해 4월부터 코로나19 격리치료를 위한 생활치료센터로 제공하고 있다. 144개 병상에 30여명의 의료·지원인력이 배치돼 지난 6개월간 734명(10월13일 기준) 입소해 모두 무사히 퇴소하거나 치료를 받고 있다. 이와 함께 나주 관내에는 처음으로 선별진료소에 워크스루 설비를 지원하기도 했다. 직원들이 지역사회에 기여하기 위해 매달 급여에서 모금한 엔젤펀드로

1천500여만원의 설치지원금을 마련해 그 의미를 더했다. 나주시 보건소와 빛가람행복복지센터에 설치된 워크스루 선별진료소는 지난 9월 설치 이후 지금까지 모두 3만 816건, 하루 평균 720여명이 검사를 받았다. 에너지설비 정비 전문회사의 특성을 살린 지역 의료기관 비상발전기 점검 지원사업인 'KPS-CARE'도 눈길을 끈다. 지난해부터 강진의료원, 광주보훈병원 등 5곳을 대상으로 비상발전기 점검과 무상수리를 지원했으며 5천500만원 상당의 기부금을 전달했다. 이 사업은 올해 연말까지 3곳을 추가로 지원할 예정이다. /기수회기자



휘발유값 4주 연속 상승 전국 주유소의 휘발유 가격이 4주 연속 상승했다. 한국석유공사 유기정보서비스 오피넷에 따르면 10월 둘째 주 휘발유 판매 가격은 지난주보다 28.3원 오른 1,687.2원을 기록했다. 이는 국내 기름값의 선행지표인 국제유가가 최근 급등한 데 따른 것으로, 한동안 상승세가 이어질 전망이다.

'카스 0.0' 라이브커머스...11번가 연계 오늘 오후 8시

오비맥주는 카스가 11번가와 연계해 브랜드 최초로 라이브 방송을 통해 '카스 0.0'을 판매한다고 17일 밝혔다. 카스0.0은 새로운 유통채널로 부상

한 라이브커머스를 통해 단순한 구매 활동을 넘어 쇼핑의 재미와 간접 경험을 선호하는 MZ세대 소비자들과 소통하고 점점을 확대하기 위해 이번 라이브 방송을 마련했다. 18일 오후 8시부터 11번가 모바일 앱 내 라이브 방송 채널 'Live 11'에는 인기 방송인 최희가 쇼호스트로 등장해 카스 0.0을 소개한다. 방송에서는 '카스 0.0 330ml 24캔 묶음'을 특가로 판매하고 '카스 0.0 330ml 7캔과 전용잔 1개'로 구성된 한정판 패키지도 선보인다. 방송을 통해 구매할 경우 카스 0.0 재구매 시 사용 가능한 11번가 3천원 쿠폰도 선착순으로 증정한다. /기수회기자

로또복권 (제 985회)

등위	당첨금	당첨번호
당첨번호	17 21 23 30 34 44 / 보너스 19	
1등	2,434,752,975	6개 숫자 일치
2등	65,450,349	5개 숫자+보너스 숫자 일치
3등	1,572,229	5개 숫자 일치
4등	50,000	4개 숫자 일치
5등	5,000	3개 숫자 일치

5대 은행서 전세계약 잔금일 이후 대출 못 받는다

27일부터...1주택자 비대면 대출도 막기로

이달 말부터 주요 시중 은행에서는 반드시 전셋값 잔금을 처리기 이전에 전셋값이 오른 만큼만 전세자금대출을 받을 수 있다. 아울러 내 집을 한 채 가진 사람은 앱 등 비대면 방식으로 전세자금대출을 받을 수 없고 반드시 은행 창구에서 신청해 간단한 심사를 통과해야만 한다. 전세자금대출 신청도 임대차계약서 상 잔금 지급일 이전까지만 할 수 있게 된다. 금융당국이 실수요자 보호 차원에서 전세자금대출을 가계대출 총량 관

리 대상에서 빼주기로 했지만 실수요가 아닌 것으로 의심되거나 투자 등 다른 곳에 유용될 가능성이 있는 나머지 전세자금대출에 대해서는 오히려 규제가 더 강화되는 셈이다. 17일 금융권에 따르면 KB국민·신한·하나·우리·NH농협 5대 은행 여신담당 관계자들은 지난 주말 비공식 간담회를 열어 전세자금대출 관리 방안을 논의했다. 이번 간담회는 최근 전세자금대출과 관련해 금융소비자들의 혼란이 큰 만큼 주요 시중은행들이 큰 틀에서 가

이드라인(지침)을 마련해 지키자는 취지에서 마련됐다. 5대 은행은 전세자금대출 새 관리 방안을 오는 27일부터 실행할 것으로 알려졌다. 은행들은 우선 임대차(전세)계약 갱신에 따른 전세자금대출의 경우 임차보증금(전셋값) 증액 금액 범위 안에서 대출 한도를 운영하기로 했다. 쉽게 말해 전셋값이 오른 만큼만 전세자금을 대출해주겠다는 뜻이다. 아울러 은행들은 1주택 보유자의 비대면 전세대출신청도 막기로 했다. 따라서 1주택자는 꼭 은행 창구에서만 전세대출을 신청할 수 있다. /연합뉴스

'2022년도 중기 유공자 포상' 접수

중소벤처기업부와 중소기업중앙회는 중소기업 발전과 육성에 기여한 공로자를 발굴, 포상하는 '2022년도 중소기업 유공자 포상' 신청을 오는 11월26일까지 접수받겠다고 17일 밝혔다. 중소기업 유공자 포상은 모범 중소기업인(제조, 유통·서비스), 모범 근로자, 중소기업 육성공로자, 지원우수단체(기관)의 4개 부문이다. 심사를 통해 산업훈장(금·은·동·철·석탑), 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창 등의 정부포상과 기관표창(중소벤처기업부장관표창, 조달청장표창 등)이 수여될 예정이다. 중소기업 유공자 포상은 매년 중소기업주간(5월 셋째주)에 개최되는 '대한민국 중소기업인 대회'에서 진행된다. /영사원기자

농어촌공, 규제 개선과제 26건 정비

한국농어촌공사는 국민의 권리를 제한하거나 의무를 부과하는 내부규정 26건을 발굴, 규정 정비를 추진한다고 17일 밝혔다. 공사는 규제 정비에 앞서 올해부터 업무 담당자가 규제 유지 이유를 입증하지 못할 경우 해당 규제를 폐지하는 '규제입증책임제'를 본격 도입했다. 해당 제도 도입은 국민 생활에 직접 영향을 미치는 내부규정을 국민의 입장에서 정비하겠다는 공사의 의지가 담겨있다. 이 같은 제도 도입에 따라 공사는 민간전문가 등이 참여하는 규제입증위원회를 마련해 심사하는 방식으로 각종 규제 개선을 진행 중이다. /기수회기자

60플라워

Flower

축하화환 3단 근조화환 3단

전국전지역6만배송 (기타낙후지역 배송비 추가요금발생)
Tel. 010-9984-0151 농협 박배성 302-0316-649511

http://www.kukje9.co.kr

"맛과 멋을 새롭게"
출장뷔페 전문외식산업

▶ 자매회사: 제사나라 062)527-0044/011-602-2278

▶ 야외 결혼식
▶ 칠순잔치
▶ 체육대회
▶ 야외회

▶ 국제외식산업(주) 문의.062)262-2278/011-602-2278