

“미래가치 더한 ‘새로운 장성’ 건설”

郡, 139건 1천40억원 규모 신규시책 발굴 미래성장 발전 중장기 정책사업 추진 박차

장성군이 '2022년 신규시책 보고회'를 열고 '새로운 장성' 건설을 위한 준비에 박차를 가하고 있다.

2022년 신규시책 보고회는 유두석 군수를 비롯해 담당부서 간부 공무원 등 관계자가 참석해 새롭게 발굴된 사업들을 논의했다.

안건으로 올라온 신규 사업들은 지난 9월 열린 1차 보고회를 통해 발굴된 시책

들로 총 139건 1천40억원 규모다. ▲정부정책(17건) ▲역점사업(37건) ▲지역활력(32건) ▲기타현안(53건)으로 구성됐다.

군은 먼저 장성의 미래를 여는 신성장동력 사업인 국립심뇌혈관센터, 국립아열대작물실증센터 설립에 관한 내년 추진 방향 수립에 집중했다.

획기적인 교통여건 개선을 통해 장성

의 지도를 바꿀 것으로 기대를 모으는 청운지하차도 건설과 장성읍하이패스IC진·출입로 개설, 동화JC-장성물류센터 국지도 연결사업에 대한 세부적인 의견 교환도 진행됐다.

지역민의 관심이 집중되고 있는 고려시멘트 부지 재개발 모델 구상과 덕성행복마을 조성은 지역 균형발전을 이끌 수 있는 도록 중장기 관점에서 추진하기로 했다.

가상 공간에 실물과 똑같은 물체를 만들어 시설 문제를 분야별로 진단하는 디지털트윈사업 등 장성 스마트 성장 프로젝트를 위한 시책 추진에도 역점을 둔다. 지속가능한 관광산업 발전을 위한 ▲

장성호 관광지 활성화 종합발전계획 연구용역 ▲죽령산 하늘길 조성 ▲유네스코 세계문화유산 필암서원 지역성장 전략사업 등도 집중 논의를 거쳤다.

잘 사는 부자 농촌을 만드는 농업 분야 시책은 ▲장성형 푸드플랜 추진 ▲기후변화 대응을 위한 과수 안정 생산 ▲엘로우시티 색채마케팅과 '건강'을 집목한 황금색 치유농산물 재배단지 육성 등 다양한 정책 사업이 제시됐다.

유두석 군수는 "그동안 엘로우시티 장성의 지속 성장과 지역 활력 회복에 집중했다면 2022년엔 미래 성장·발전 위한 중장기 정책사업 추진에 박차를 가할



장성군은 최근 유두석 장성군수와 담당부서 간부 공무원 등이 참석한 가운데 2022년 신규 시책 보고회를 개최했다. (장성군 제공)

것"이라며 "발굴된 신규 시책들을 충실히 보완해 '새로운 장성'의 미래가치를 만들겠다"고 말했다.

타당성과 기대 효과 등을 종합 검토해 내년 예산 편성과 주요 업무계획에 반영하고 정부 공모사업 준비에도 활용할 계획이다. /장성=김문태기자

장흥, 2년 연속 물 관리 최우수기관

장흥군은 13일 "최근 부산시 벡스코에서 열린 제12회 물 산업 미래비전포럼에서 지난해에 이어 2년 연속 '물 관리 최우수기관'으로 선정됐다"고 밝혔다.

장흥군은 상수관 노후시설 교체와 유수율·보급률 향상을 위한 시스템 구축으로 깨끗하고 안정적인 물 관리 서비스를 제공한 공로를 인정받았다.

특히 2022년 완공을 목표로 총 253억원의 사업비를 투입, 상수도 보급률 향상을 위해 생활용수 개발 사업을 추진 중이다. 수돗물 공급 과정 감시체계 구축을 위한 스마트 관망관리 인프라 구축, 노후상수관로 정밀 조사 지원 등도 준비하고 있다.

또한 안정적인 수돗물 공급을 위해 24시간 긴급수리반을 편성·운영하고 있다. 지난 6월 안전하고 청결한 협력업체 운영을 위한 경의대회를 갖는 등 물 순환 서비스 향상을 위해 노력하고 있다.

정종순 군수는 "앞으로도 주민 물 복지 실현을 위해 노력하겠다"고 말했다. /장흥=노형록기자



여수시, 어린이 건강식생활 합동 캠페인 여수시는 최근 영양의 날을 맞아 여수동초등학교 등 3개 학교 어린이 1천여명을 대상으로 어린이 건강식생활 실천과 코로나19·식중독 예방수칙 홍보를 위한 합동 캠페인을 전개했다. 캠페인은 어린이급식관리지원센터, 어린이기호식품 전담관리원, 공무원 등 25명이 참여한 가운데 학교 별 3개 조로 나눠 이뤄졌다. (여수시 제공)

광양시, 강도높은 인구정책 주목

시민 체감형 시책·브랜드아파트 입주...인구유입 청신호

광양시가 '인구 유입과 유지'라는 두 트랙 전략으로 강도 높은 인구정책을 시행, 눈길을 끌고 있다. 광양형 택지 개발을 통해 그동안 추진한 명품 주거단지 조성사업이 본격 진행 중이어서 인구 회복의 주요인으로 작용할 전망이다.

지난 2월 광영·의암지구, 와우지구 등 신규 공동주택 입주를 시작으로 오는 22일 광양읍 덕진 광양리플러스 496세대가 입주를 시작한다. 29일엔 성황지구

푸르지오 더퍼스트 1천140세대가 입주할 예정이다. 오는 12월에는 금호동 포스코생활관 기숙사 500세대 입주가 예정돼 있다.

조정지역 지정으로 부동산 경기가 침체되고 인구가 계속 줄고 있는 것에 반해 광양시에 브랜드 공동주택 건설이 이어지는 것은 도시 성장에 대한 기대 심리가 반영된 것으로 분석된다.

광양은 주력산업인 철강과 항만을 축으로 신재생에너지 수소산업과 2차

전지 등 신산업, 경제자유구역의 성장 동력이 있고 전남 동부권과 경남 서부권을 아우르는 남해안 남중권역 개발 등 타 도시에 비해 많은 발전 잠재력이 있다.

전남 시·군 중 청년 비율이 가장 높은 데다, 인근 도시에 비해 광양의 부동산 가격이 비교적 저렴하고 최근 푸르지오, 자이, 더샵 등 주요 브랜드 아파트들의 분양 성적이 좋았다는 점도 긍정적인 대목이다.

특히 젊은층 주거 안정을 위한 '광양시 청년주택자금 대출이자 지원사업'은

타 지자체와 차별화된 광양시 대표사업이다.

보통 전세자금만 지원하는 타 지자체와 달리 광양시는 취업준비생, 사회초년생, 독신근로자 등 만 19-39세 청년을 대상으로 '전세자금'은 물론 '주택구입 자금'까지 대출 이자를 3% 범위에서 최대 1천500만원을 지원해 청년 주거 안정에 도움을 주고 있다.

시는 장기적 시야를 갖고 인구 유입과 유지 가능성을 높이기 위해 총총하고 강도 높은 인구정책을 추진해 시민 삶의 질을 높일 방침이다.

이를 위해 이달 말까지 시민 인식 개선을 위한 '찾아가는 인구교육'을 확대해 시민과 학생들을 대상으로 인구 중요성을 알릴 계획이다. /광양=양홍렬기자

담양군, 경력단절여성 사회 복귀 지원

만 35-54세 대상 경력이음 바우처카드 사업

담양군이 최근 출산, 육아 등으로 취업 재기에 어려움을 겪는 경력단절 여성의 조기 사회 복귀 유도를 위한 경력이음 바우처카드 지원 사업을 추진한다.

지원 대상은 신청일 기준 1년 이상 담양군에 주소를 둔 만 35세 이상 54세 이하 여성으로 취업기관에 구직 등록한 건강보험료자가 중위소득 150% 이하인 군민이다.

바우처 카드는 취업 준비를 위한 도서 구입과 수강료, 면접 준비 등에 사용할

수 있게 생애 1회에 한해 20만원을 포인트로 지급한다. 11월 30일까지 거주지 읍·면사무소에서 신청하면 된다.

단, 담양군에 주소가 없거나 여성농업인행복바우처, 국민취업지원제도 및 재정일자리 사업에 참여한 경우 제외된다. 김민지 주민행복과장은 "지역 내 여성들의 취업 장려를 위해 다양한 사업을 지속 추진할 예정이며 취창업 맞춤형 교육 강화도 확대하겠다"고 말했다.

/담양=정승균기자

“순천 아파트 우선공급 기준 강화해야”

김미연 시의원, 5분 발언 “실거주 3개월→1년으로”

순천시의회 김미연 의원(도시건설위원장·사진)이 순천시 아파트 우선공급 대상자 기준 강화를 제안했다.

김 의원은 최근 개최한 제256회 임시회 제1차 본회의 자유발언을 통해 “외부 투기 세력의 아파트 분양시장 교란을 막기 위해 순천시 아파트 우선공급 대상자 기준을 강화해야 한다”고 강조했다.

김 의원은 주장한 내용은 지난해 12월 순천시 관내 동 지역과 해룡면·서면 일대가 고분양가 관리지역으로 지정되면서 '주택공급에 관한 규칙'에 따라 정한 기간이 타 지역에 비해 짧아 상대적으로 순천시민이 주택 마련의 기회를 빼앗긴다는 게 골자다.

순천시는 올해 2월 1일부터 입주 모집 공고일 기준 3개월 이상 거주하고 있는

자를 관내 공동주택 우선 공급 대상으로 정하고 있다. 인근 지자체인 광주는 1년, 광양은 6개월로 실 거주 기간을 정하고 있다. /순천=남정민기자



김 의원은 “순천시가 타 지자체에 비해 진입 장벽이 낮아 외부 투기 세력의 목표가 돼 분양 시장을 과열시킨다”며 “이로 인해 보급자리가 필요한 지역민의 청약 기회가 줄어드는 등의 문제가 발생한다”고 지적했다.

특히 김 의원은 “기존 우선 공급 대상자 기준인 실 거주 기간을 '3개월'에서 '1년'으로 강화해야 한다”고 제안했다. /순천=남정민기자

상가 매매 (상무지구)	장성 토지 (매매 분양)	당진신축 (원룸매매)	경매교육 [특수전문반 기초반, 중급반]						
<p>1) 40평(전용) 2억5천(용1억) 보1천 월100</p> <p>2) 60평(전용) 4억5천(용3억) 보2천 월200</p> <p>3) 140평(분양) 시세 9억 매가 7억(용 4억) 월수익 280만(보4천)</p> <p>(사무실 리모델링함,유층,모든업종가능 즉시입주 사비없음)</p> <p>010-6670-9800</p>	<p>투자확신/강력추천!</p> <p>광주에서 20분(6M도로접)</p> <p>장성댐 (호) 2분, 장성 IC. 5분</p> <p>총 1760평</p> <p>(150평, 200평, 500평, 분할가능)</p> <p>[전원주택, 물류창고, 주말농장, 별장, 투자적합]</p> <p>010-6670-9800</p>	<p>◆ 월수익 750만</p> <p>◆ 연수익 9천만</p> <p>◆ 매매13억(용6억5천)</p> <p>▶ 임대관리 직접해드림 10년간 임대걱정 없음. 대신항10분, 화력발전소 5분 현대오일뱅크, 엘지정유, 입주및공사시작, 엘리베이터있음, 주인세대있음.</p> <p>010-6670-9800</p>	<p>특수경매전문(유치권, 법지, 지분)</p> <p>① 기초반,실전 (기초이론,실전) ② 중급반,실전 (중급이론,실전) ③ 고급 특수반 (유치권,법지,지분,엔피엘전문) ④ 전문반 모집 (직업가능,수익가능) · 전문반무료제공·책상,컴퓨터제공,매주1회물건스터디</p> <table border="1"> <tr> <td>광주</td> <td>광산구 우산동(근린주택) ▶감정가 18억 →최저가 13억 (9/28) 북구 용봉동(다가구원룸) ▶감정가 8억3천 →최저가 5억8천 (9/28) 광산구 쌍암동(근린상가) ▶감정가 14억9천 →최저가 6억6천 (9/28) 서구 동천동(아파트) ▶감정가 5억1천 →최저가 3억5천 (10/6) 서구 농성동(근린주택) ▶감정가 8억1천 →최저가 4억5천 (10/20) 동구 계림동(근린주택) ▶감정가 6억 →최저가 4억2천 (10/20) 서구 화정동(주택) ▶감정가 1억2천 →최저가 8천9백 (10/29)</td> </tr> <tr> <td>전남</td> <td>화순군 백야면 (근린시설) ▶감정가 13억 →최저가 4억8천 (9/28) 여수시 신기동(근린주택) ▶감정가 12억 →최저가 8억 (10/5) 장성군 황룡면 (공장) ▶감정가 68억 →최저가 19억 (10/6) 목포시 대양동(임야) ▶감정가2억7천 →최저가7천 (10/12) 곡성군 곡성읍(숙박시설) ▶감정가1억 →최저가7억4천 (10/27)</td> </tr> <tr> <td>시외</td> <td>부안군 번산면(숙박시설) ▶감정가 4억 5천 →최저가 2억 2천 (9/27) 인천 부평구 (근린시설) ▶감정가 38억 9천 →최저가 19억 (10/19)</td> </tr> </table> <p>062-382-5500</p>	광주	광산구 우산동(근린주택) ▶감정가 18억 →최저가 13억 (9/28) 북구 용봉동(다가구원룸) ▶감정가 8억3천 →최저가 5억8천 (9/28) 광산구 쌍암동(근린상가) ▶감정가 14억9천 →최저가 6억6천 (9/28) 서구 동천동(아파트) ▶감정가 5억1천 →최저가 3억5천 (10/6) 서구 농성동(근린주택) ▶감정가 8억1천 →최저가 4억5천 (10/20) 동구 계림동(근린주택) ▶감정가 6억 →최저가 4억2천 (10/20) 서구 화정동(주택) ▶감정가 1억2천 →최저가 8천9백 (10/29)	전남	화순군 백야면 (근린시설) ▶감정가 13억 →최저가 4억8천 (9/28) 여수시 신기동(근린주택) ▶감정가 12억 →최저가 8억 (10/5) 장성군 황룡면 (공장) ▶감정가 68억 →최저가 19억 (10/6) 목포시 대양동(임야) ▶감정가2억7천 →최저가7천 (10/12) 곡성군 곡성읍(숙박시설) ▶감정가1억 →최저가7억4천 (10/27)	시외	부안군 번산면(숙박시설) ▶감정가 4억 5천 →최저가 2억 2천 (9/27) 인천 부평구 (근린시설) ▶감정가 38억 9천 →최저가 19억 (10/19)
광주	광산구 우산동(근린주택) ▶감정가 18억 →최저가 13억 (9/28) 북구 용봉동(다가구원룸) ▶감정가 8억3천 →최저가 5억8천 (9/28) 광산구 쌍암동(근린상가) ▶감정가 14억9천 →최저가 6억6천 (9/28) 서구 동천동(아파트) ▶감정가 5억1천 →최저가 3억5천 (10/6) 서구 농성동(근린주택) ▶감정가 8억1천 →최저가 4억5천 (10/20) 동구 계림동(근린주택) ▶감정가 6억 →최저가 4억2천 (10/20) 서구 화정동(주택) ▶감정가 1억2천 →최저가 8천9백 (10/29)								
전남	화순군 백야면 (근린시설) ▶감정가 13억 →최저가 4억8천 (9/28) 여수시 신기동(근린주택) ▶감정가 12억 →최저가 8억 (10/5) 장성군 황룡면 (공장) ▶감정가 68억 →최저가 19억 (10/6) 목포시 대양동(임야) ▶감정가2억7천 →최저가7천 (10/12) 곡성군 곡성읍(숙박시설) ▶감정가1억 →최저가7억4천 (10/27)								
시외	부안군 번산면(숙박시설) ▶감정가 4억 5천 →최저가 2억 2천 (9/27) 인천 부평구 (근린시설) ▶감정가 38억 9천 →최저가 19억 (10/19)								