무등산지역주택조합 추진위원회 조합원 모집 공고문

(문의) 062-263-6400

지역주택조합 가입시 유의사항

① 주택조합 사업은 조합원이 사업 전반에 대하여 책임을 지는 사업으로 조합원 가입·탈퇴 및 비용부담·환급의 방법, 절차 등의 확인을 위해 조합원 자격, 가입계약서, 모집공고문 및 사업계획 등을 반드시 검토하신 후 가입여부를 결정하시기 바랍니다.

② 조합원 모집 시 홍보하는 내용(사업개요, 시공예정사, 각종비용 등)은 확정되지 않은 사업계획(안)으로 주택건설사업계획 및 입주자모집공고 승인을 받아야만 동·호수 지정이 가능하고 분양가격이 확정됩니다.

※ 토지(협의)매입비 증가 및 지구단위계획수립, 각종 영향평가·심의 과정에서 사업계획(세대수, 주차장 증설, 기부채납 및 도로·학교 등 기반시설 확보 등) 변경에 따른 사업비 상승으로 추가 부담금이 발생될 수 있습니다.

③ 조합원 모집 단계에서는 토지 사용권원 및 소유권 확보가 이루어지지 않은 상태이므로 토지 확보 및 그 계획(가능성 등)을 면밀히 확인하여야 하며, 토지확보가 어려울 경우 사업의 장기화로 인한 추가 분담금 상승, 조합 내부 분쟁, 조합해산 등으로 그 피해가 조합원들에게 돌아갈 수 있으므로 꼼꼼히 확인 후 결정하시기 바랍니다.

④ 주택조합사업 단계별 토지확보 요건 참조[사용권원(사용승낙)과 소유권 구분]

- 조합원 모집신고('20.7.24 이전 토지확보 요건 없음), 조합설립 인가(사용권원 80% 이상), 사업계획승인(소유권 95% 이상)

조합원 모집 개요

- 본 주택의 조합원모집공고일은 2021 년 9월 ○○일입니다.
- 금회 공급되는 주택은 본 주택의 건설지역(광주광역시 동구 산수동 104-3번지 외 일원)에서 무등산지역주택조합추진위원회 설립인가 및 주택사업계획승인 등의 절차를 통하여 진행되는 사업이며, 주택사업 관련 인허가 진행에 따라 사업내용이 변동될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택법 시행령」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 조합원 가입조건이 될 경우 주택청약통장 없이 신청(가입)이 가능합니다.
- 본 무등산지역주택조합추진위원회의 조합원모집공고의 내용을 숙지한 후 신청 및 계약을 하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 신청자(계약자) 본인에게 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.

1. 조합원모집 주체의 성명·주소

구분		상호(성명)
조합명	고유번호 : 141-82-81450	무등산지역주택조합추진위원회 (대표 : 나광석)
		광주광역시 서구 월산로 188-9, 301호 (농성동)
업무 대행사	법인등록번호 : 200111-0624910 주택건설등록번호 : 광주-주택2021-0026	주식회사 유림산업개발 (대표 : 김충관)
		광주광역시 서구 상무중앙로78번길 5-6, 9층 126호 (치평동, 영효빌딩)

2. 주택건설대지의 위치 및 대지면적

대지위치	광주광역시 동구 산수동 104-3번지 외 일원
대지면적	구역계면적 : 14,431.00㎡ / 계획대지면적 : 13,966.00㎡

※ 상기 대지면적은 인허가과정(건축심의, 사업계획승인, 문화재심의, 경관심의 등)에서 변경될 수 있습니다.

※ 자세한 위치는 주택홍보관에 전시 또는 비치되어 있는 홍보물을 참조하시기 바랍니다.

3. 사업개요, 주택건설예정세대수 및 건설예정기간

① 사업개요

대지위치		광주광역시 동구 산수동 104-3번지 외 일원		
지역지구		제2종일반주거지역		
대지면적 및 기반시설면적	**사업구역면적**	14,431.00㎡		
	도로, 기반시설 등	465.00㎡		
	사업부지면적	13,966.00㎡		
연면적	**지하층 면적**	10,777.20㎡		
	지상층 면적	30,231.00㎡		
	합계	41,008.20㎡		
건폐율		21.57%		
용적율		216.46%		
규모		지하2층, 지상15~24층		
조경면적	**법정**	2,094.85㎡		
	계획	3,500.00㎡		
주차대수	**법정**	아파트	274대	
		근생시설	3대	
	계획	아파트	327대	
		근생시설	3대	

② 주택건설예정세대수 (단위 : 세대)

구분	84A형	84B형	84C형	84D형	110형	합계
세대수	86	80	15	30	40	251

※ 상기 주택건설예정세대수는 인허가과정(건축심의, 사업계획승인, 문화재심의, 경관심의 등)에서 변경될 수 있습니다.

③ 건설예정기간 : 착공 후 30개월이내

※ 공사 현장진행에 따라 변경될 수 있습니다.

4. 조합원모집세대수 및 모집기간

모집세대수	전체 251세대(예정) 중 총 조합원 200세대 모집 예정임.
모집 기간	모집신고일로부터 조합원모집 세대수 소진 시까지(선착순)

※ 구체적인 내용은 홍보관에 비치된 조합원모집안내서를 참조하시기 바랍니다.

5. 호당 또는 세대당 주택공급면적 및 대지면적

(단위 : ㎡)

주택타입	세대별 주택면적(㎡)					계약면적(㎡)	대지지분(㎡)
	공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)			
	주거전용면적	주거공용면적	계	기타공용	지하주차장		
84A형	84.850	31.456	116.306	3.67	38.650	158.626	53.195
84B형	84.777	28.063	112.841	3.66	38.610	155.111	53.150
84C형	84.855	27.085	111.940	3.67	38.650	154.260	53.199
84D형	84.886	27.979	112.865	3.67	38.660	155.195	53.218
110형	109.445	27.466	136.911	4.72	49.850	191.481	68.615

※ 상기주택공급면적 및 대지면적은 인허가과정(건축, 문화재, 경관심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법:㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지지분에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며 세대별 공유대지지분은 면적증감이 있을 수 있습니다.

6. 신청자격, 신청시의 구비서류, 신청일시 및 장소

신청자격	주택법 시행령 제21조 제1항 제1호 규정에 의거, 조합설립인가 신청일부터 해당 조합주택의 입주가능일까지 다음의 각 호에 해당하는 자 ① 세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 그 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 ② 세대주를 포함한 세대원 중 1명에 한정하여 주거전용면적 85제곱미터 이하의 주택 1채를 소유한 세대의 세대주 ③ 조합설립인가신청일 기준 광주광역시/전라남도(주택법 제2조 11호 가목)의 지역에 6개월 이상 계속 거주하여야 함. ④ 본인 또는 본인과 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 배우자가 같은 또는 다른 지역주택조합의 조합원이거나 직장주택조합의 조합원이 아닐 것 ⑤ 청약당첨 분양권은 주택보유로 간주함.
신청시 구비서류	1. 조합가입신청서(당조합 약식)/ 2. 계약자 신분증/ 3. 신청금 환불계좌 통장사본/ 4. 주민등록등본/초본 1통(세대원포함)/ 5. 계약금 및 업무대행비 입금증(이체확인증)1통/ 6. 인감증명서/가족관계증명서/혼인관계증명서/ 7. 배우자 별도 등록시(주민등록등본 첨부)
신청일시	2021년 9월 ○○일부터
신청장소	광주광역시 북구 우산동 383번지 무등산지역주택조합 주택홍보관 (☏ 062-263-6400)

※ 상기 내용이외의 신청자의 조합원자격에 대해서는 주택법 제11조, 동법시행령 제21조 및 동법 규칙 제8조, 주택공급에 관한 규칙 제2조제7호, 제52조, 제53조 등 관계법령에 따릅니다.

※ 신청자의 조합원자격은 조합설립인가신청시, 사업계획승인시, 사용검사(또는 임시사용승인)시 국토교통부의 주택전산망검색, 제출서류 등을 통해 확인되며, 확인결과 신청자격과 다른 사실이 판명되거나 신청구비서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 분담금의 납부시기 및 납부방법 등 조합원의 비용분담에 관한 사항

① 분담금 및 분담금 납부시기 (단위 : 천원)

구분	층별 구분	공급 가격 (업무 대행비 포함)	계약금(업무대행비 포함)			중도금(무이자)							잔금
			1차	2차	3차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	7차	
			계약시	계약후 7일이내	창립총회후 14일이내	별도 지정일	별도지정일						입주시
84A형	10~최상층	471,000	10,000	40,000	25,000	50,000	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	63,400
	5~9층	449,000	10,000	40,000	25,000	50,000	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	54,600
	1~4층	427,000	10,000	40,000	25,000	50,000	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	45,800
84B형	10~최상층	471,000	10,000	40,000	25,000	50,000	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	63,400
	5~9층	449,000	10,000	40,000	25,000	50,000	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	54,600
	1~4층	427,000	10,000	40,000	25,000	50,000	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	45,800
84C형	10~최상층	471,000	10,000	40,000	25,000	50,000	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	63,400
	5~9층	449,000	10,000	40,000	25,000	50,000	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	54,600
	1~4층	427,000	10,000	40,000	25,000	50,000	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	45,800
84D형	10~최상층	471,000	10,000	40,000	25,000	50,000	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	47,100	63,400
	5~9층	449,000	10,000	40,000	25,000	50,000	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	44,900	54,600
	1~4층	427,000	10,000	40,000	25,000	50,000	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	42,700	45,800
110형	10~최상층	611,750	10,000	40,000	30,000	60,000	61,175	61,175	61,175	61,175	61,175	61,175	104,700
	5~9층	583,000	10,000	40,000	30,000	60,000	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	93,200
	1~4층	554,000	10,000	40,000	30,000	60,000	55,400	55,400	55,400	55,400	55,400	55,400	81,600

※ 본 납부일정은 사업여건(인허가 일정, 금융대출 여건 등)에 따라 변경될 수 있으며, 일정에 변경이 있는 경우 개별통보로 확정할 예정입니다.

※ 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)

※ 발코니 확장비 84형A 13,000,000원, 84형B 13,000,000원, 84형C 13,000,000원, 84형D 13,000,000원, 110형은 15,000,000원은 별도입니다.

※ 상기 모집금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전 등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)등의 제세공과금(지방교육세, 인지세, 법무사 수수료, 채권매입 또는 할인료, 보존등기비 등)은 개별 부담으로 합니다.

※ 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으면 향후 지적공부정리에 의한 대지면적 확정으로 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 모집금액에는 영향을 미치지 않습니다.

※ 상기 분담금 중 중도금(조합원 분담금의 중도금 1~7차)에 대한 은행권 대출 미신청자 또는 부적격 사유로 인하여 대출이 불가할 시 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.

※ 근린생활시설은 상기 모집대상 및 분담금에 포함되어 있지 않으며, 추후 일반(임의)분양할 예정입니다.

※ 조합원 분담금은 향후 사업내용 변경 등으로 추가분담금이 발생할 수 있습니다.

② 분담금 납부방법

구분	은행명	계좌번호	예금주
신청금	국민은행	087901-04-352020	한국자산신탁(주)
분담금	국민은행	087901-04-352033	한국자산신탁(주)
업무대행비	국민은행	087901-04-352004	한국자산신탁(주)

※ 납기일 내 조합원 가입 신청금 및 계약금은 위에 해당 금융기관계좌로 입금하시기 바라며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 지정된 위에 계좌로 납부하지 아니한 조합원 분담금 및 업무대행비는 인정하지 않습니다.

※ 지정계좌 이외 납입에 따른 문제 발생시 조합은 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.

8. 복리부대시설현황

복리시설	용도 : 근린생활시설 면적 : 330.00㎡	**부대시설①**	관리사무소, 경로당, 어린이놀이터, 어린이집 면적 : 500.00㎡	**부대시설②**	주민 운동시설, 주민 공동시설 면적 : 500.00㎡

※ 상기 면적 및 시설용도는 인허가과정(건축, 문화재, 경관심의, 사업계획승인 등)에서 변경될 수 있습니다.

9. 조합원 당첨자 발표의 일시·장소 및 방법

2021년 9월 ○○일부터 주택홍보관에서 선착순으로 조합원 당첨자를 결정한다.

10.부적격자의 처리 및 계약취소에 관한 사항

① 조합원 최초 가입일자로 최초자격요건을 확인하여 자격요건을 갖추지 못한 부적격 조합원은 업무대행비를 포함한 납입금 일체를 반환한다.(조합원 자격이 확인된 이후에는 해약금 발생함)

② 최초 가입일 이후 조합원 자격상실, 조합원 자진탈퇴, 계약해제(해지)등 사유에 대해서는 조합가입계약서 따른 위약금이 발생하고, 환급청구일로부터 45일 이내에 지급하되, 총회의 의결로서 공제할 공동부담금 및 환급시기를 정할 수 있다.

창립총회 이전	창립총회 이후
업무대행비(33,000,000원) + 업무대행비를 제외한 납입금액의 10%	업무대행비(33,000,000원) + 창립총회의 의결에 의한 금액

③ 조합원 가입 후 30일 이내 계약 해지를 요청할 경우 납부금 전액을 반환한다.(조합원 가입 시점은 가입비등예치증서를 발급한 날로 본다)

④ 국토교통부(주택소유) 및 한국부동산원(과거당첨사실) 조회결과에 의하여 조합원 부적격자로 판명될 경우 관계 법령에 따라 소명절차를 거친 후 조합원 자격 유무가 최종 결정됨을 알려드립니다.

11.계약일·계약장소 등의 계약사항

① 계약일·계약장소

계약기간	2021년 9월 ○○일 부터
계약장소	광주광역시 북구 우산동 383번지 무등산지역주택조합추진위원회 (☏ 062-263-6400)

※ 계약장소는 변경이 될 수 있습니다.

② 계약시 준비사항

계약자 준비서류	**준비물**	1. 신분증 / 2. 인감도장 / 3. 막도장(조합제출용)
	구비서류	1. 인감증명서(일반용) 10통 / 2. 주민등록등본 3통 / 3. 주민등록초본 3통(세대원포함) / 4. 가족관계증명서 3통 / 5. 배우자 주민등록등본 3부(배우자 분리세대의 경우) / 6. 계약금 및 조합업무대행비 입금증(이체확인증)1통 / 7.혼인관계증명서 3통
제3자 대리계약시	**구비서류**	본인이외에는 제3자(배우자, 직계존·비속포함)로 간주하여 상기 준비물 및 구비서류와 다음의 서류를 추가 제출 하여야 함. 1. 계약자 인감증명서 1통(위임용) / 2. 위임장(주택홍보관 비치) / 3. 대리인 도장 및 신분증

12.동·호수 배정의 시기·방법 등에 관한 사항

① 동·호수 배정은 신청 주택형 내에서 동별·층별·향별·호별 세대 구분 없이 사업계획 승인 후 추첨한다.

13.조합설립인가 신청 예정일, 사업계획승인 신청 예정일, 착공 예정일 및 입주 예정일

구분	조합설립인가 신청 예정일	사업계획승인 신청 예정일	착공 예정일	입주 예정일
예정일	2022년 05월	2022년 08월	2023년 6월	2025년 12월

※ 상기 사업일정은 건축심의, 문화재심의, 경관심의, 사업계획승인 등 인·허가일정에 따라 변경이 될 수 있으며, 일정에 변동이 있을 경우 개별통보, 고지할 예정입니다.

14.토지현황

① 사업지 총 면적은 14,431.00㎡이며, 도로 등 기반시설 면적은 465.00㎡, 주택건설 대지면적은 13,966.00㎡입니다.

② 주택건설 대지면적 13,966.00㎡ 중 토지확보(사유지토지사용권원)은 10,926.86㎡(78.23%)입니다.

③ 조합설립인가(소유권15% 및 사용권원 80%이상) 신청 시까지 확보 계획입니다.

④ 조합사업계획승인(소유권95%이상)신청 전까지 확보 계획이고, 토지확보현황 및 변동사항은 조합원이 알 수 있도록 인터넷과 그 밖의 방법을 병행하여 공개합니다. 또한 자세한 내용은 주택홍보관에 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 지목별 현황

구분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총계
면적(㎡)	575.00	490.00	11,038.00	1,143.00	1,073.00	-	112.00	14,431.00
구성비(%)	3.98	3.40	76.49	7.92	7.43	-	0.78	100
필지수	5	2	116	11	4	-	1	139

■ 토지확보(토지사용승낙) 비율

구분	전	답	대지	도로	임야	구거	기타	총계
승낙면적(㎡)	248.00	325.00	8772.86	608.00	973.00	-	0	10,926.86
승낙비율(%)	1.71	2.25	60.79	4.21	6.74	-	0	78.23
승낙필지수	2	1	92	4	3	-	0	102

NO	동별	지번	지목	공부상면적(㎡)	사업편입면적(㎡)	대지	도로등	확보필지
합계	-	-	-	14,431.00	14,431.00	11,038.00	3,393.00	10,926.86
1	산수동	104-7	대	152.00	152.00	152.00	-	152.00
2	산수동	104-8	대	126.00	126.00	126.00	-	126.00
3	산수동	104-9	대	167.00	167.00	167.00	-	167.00
4	산수동	104-10	대	165.00	165.00	165.00	-	165.00
5	산수동	104-11	대	132.00	132.00	132.00	-	-
6	산수동	104-12	대	132.00	132.00	132.00	-	-
7	산수동	104-13	대	274.00	274.00	274.00	-	-
8	산수동	104-28	대	155.00	155.00	155.00	-	155.00
9	산수동	104-29	대	159.00	159.00	159.00	-	159.00
10	산수동	104-30	대	142.00	142.00	142.00	-	142.00
11	산수동	104-31	대	159.00	159.00	159.00	-	159.00
12	산수동	104-32	대	198.00	198.00	198.00	-	198.00
13	산수동	104-33	대	132.00	132.00	132.00	-	132.00
14	산수동	104-34	대	132.00	132.00	132.00	-	-
15	산수동	104-42	대	90.00	90.00	90.00	-	90.00
16	산수동	104-43	대	96.00	96.00	96.00	-	90.00
17	산수동	104-44	도로	12.00	12.00	-	12.00	-
18	산수동	104-45	대	121.00	121.00	121.00	-	121.00
19	산수동	104-46	도로	24.00	24.00	-	24.00	-
20	산수동	104-47	도로	34.00	34.00	-	34.00	-
21	산수동	104-48	대	92.00	92.00	92.00	-	92.00
22	산수동	104-49	대	92.00	92.00	92.00	-	92.00
23	산수동	104-50	대	90.00	90.00	90.00	-	-
24	산수동	108-2	대	116.00	116.00	116.00	-	58.00
25	산수동	108-3	대	142.00	142.00	142.00	-	142.00
26	산수동	108-4	대	139.00	139.00	139.00	-	139.00
27	산수동	108-5	대	152.00	152.00	152.00	-	-
28	산수동	108-6	대	212.00	212.00	212.00	-	212.00
29	산수동	108-7	대	149.00	149.00	149.00	-	149.00
30	산수동	108-8	대	231.00	231.00	231.00	-	231.00
31	산수동	104-6	대	79.00	79.0	79.00	-	79.00
32	산수동	104-41	도로	525.00	525.00	-	525.00	525.00
33	산수동	104-55	도로	22.00	22.00	-	22.00	22.00
34	산수동	107-3	답	325.00	325.00	-	325.00	325.00
35	산수동	109-16	도로	5.00	5.00	-	5.00	5.00
36	산수동	108-9	대	194.00	194.00	194.00	-	-
37	산수동	108-10	답	165.00	165.00	-	165.00	-
38	산수동	108-11	대	231.00	231.00	231.00	-	231.00
39	산수동	108-12	대	149.00	149.00	149.00	-	149.00
40	산수동	108-17	임야	729.00	729.00	-	729.00	729.00
41	산수동	112-30	대	229.00	229.00	229.00	-	229.00
42	산수동	112-33	대	168.00	168.00	168.00	-	168.00
43	산수동	112-35	전	224.00	224.00	-	224.00	224.00
44	산수동	111-7	대	78.00	78.00	78.00	-	78.00
45	산수동	111-8	대	60.00	60.00	60.00	-	-
46	산수동	111-34	대	154.00	154.00	154.00	-	154.00
47	산수동	111-50	대	3.00	3.00	3.00	-	-
48	산수동	112-1	대	527.00	527.00	527.00	-	527.00
49	산수동	112-29	대	216.00	216.00	216.00	-	216.00
50	산수동	112-37	전	24.00	24.00	-	24.00	24.00
51	산수동	112-2	대	298.00	298.00	298.00	-	298.00
52	산수동	113-3	대	50.00	50.00	50.00	-	50.00
53	산수동	산21-7	임야	64.00	64.00	-	64.00	64.00
54	산수동	112-3	대	58.00	58.00	58.00	-	-
55	산수동	112-9	주차장	112.00	112.00	-	112.00	-
56	산수동	112-11	대	94.00	94.00	94.00	-	-
57	산수동	112-12	대	97.00	97.00	97.00	-	-
58	산수동	112-15	대	3.30	3.30	3.30	-	-
59	산수동	112-16	대	23.00	23.00	23.00	-	-
60	산수동	112-18	대	40.00	40.00	40.00	-	40.00
61	산수동	112-23	도로	56.00	56.00	-	56.00	56.00
62	산수동	112-24	대	175.00	175.00	175.00	-	-
63	산수동	112-25	대	223.00	223.00	223.00	-	223.00
64	산수동	112-26	전	304.00	304.00	-	304.00	-
65	산수동	112-27	산	180.00	180.00	-	180.00	180.00
66	산수동	112-28	대	162.00	162.00	162.00	-	162.00
67	산수동	112-31	대	144.00	144.00	144.00	-	144.00
68	산수동	112-32	대	152.00	152.00	152.00	-	-
69	산수동	112-34	대	194.00	194.00	-	-	-
70	산수동	112-36	도로	17.00	17.00	-	17.00	-
71	산수동	112-48	대	14.00	14.00	14.00	-	-
72	산수동	112-54	대	13.00	13.00	13.00	-	-
73	산수동	112-55	전	6.00	6.00	-	6.00	-
74	산수동	112-56	전	17.00	17.00	-	17.00	-
75	산수동	112-57	도로	6.00	6.00	-	6.00	-
76	산수동	112-58	도로	11.00	11.00	-	11.00	-
77	산수동	503-6	도로	431.00	431.00	-	431.00	-
78	산수동	산24-8	임야	100.00	100.00	-	100.00	-
79	산수동	104-3(점포)	대	75.20	75.20	75.20	-	75.20
80	산수동	A동 1층 101호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
81	산수동	A동 1층 102호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
82	산수동	A동 1층 103호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
83	산수동	A동 1층 105호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
84	산수동	A동 2층 201호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
85	산수동	A동 2층 202호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
86	산수동	A동 2층 203호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
87	산수동	A동 2층 205호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
88	산수동	A동 3층 301호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
89	산수동	A동 3층 302호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
90	산수동	A동 3층 303호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
91	산수동	A동 3층 305호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
92	산수동	A동 4층 401호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
93	산수동	A동 4층 402호	대	63.20	63.20	63.20	-	-
94	산수동	A동 4층 403호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
95	산수동	A동 4층 405호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
96	산수동	A동 5층 501호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
97	산수동	A동 5층 502호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
98	산수동	A동 5층 503호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
99	산수동	A동 5층 505호	대	63.20	63.20	63.20	-	63.20
100	산수동	B동 1층 101호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
101	산수동	B동 1층 102호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
102	산수동	B동 1층 103호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
103	산수동	B동 1층 105호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
104	산수동	B동 2층 201호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
105	산수동	B동 2층 202호	대	53.78	53.78	53.78	-	-
106	산수동	B동 2층 203호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
107	산수동	B동 2층 205호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
108	산수동	B동 3층 301호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
109	산수동	B동 3층 302호	대	53.78	53.78	53.78	-	-
110	산수동	B동 3층 303호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
111	산수동	B동 3층 305호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
112	산수동	B동 4층 401호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
113	산수동	B동 4층 402호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
114	산수동	B동 4층 403호	대	53.78	53.78	53.78	-	-
115	산수동	B동 4층 405호	대	53.78	53.78	53.78	-	-
116	산수동	B동 5층 501호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
117	산수동	B동 5층 502호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
118	산수동	B동 5층 503호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
119	산수동	B동 5층 505호	대	53.78	53.78	53.78	-	53.78
120	산수동	C동 1층 101호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
121	산수동	C동 1층 102호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
122	산수동	C동 1층 103호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
123	산수동	C동 1층 105호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
124	산수동	C동 2층 201호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
125	산수동	C동 2층 202호	대	42.41	42.41	42.41	-	-
126	산수동	C동 2층 203호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
127	산수동	C동 2층 205호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
128	산수동	C동 3층 301호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
129	산수동	C동 3층 302호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
130	산수동	C동 3층 303호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
131	산수동	C동 3층 305호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
132	산수동	C동 4층 401호	대	42.41	42.41	42.41	-	-
133	산수동	C동 4층 402호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
134	산수동	C동 4층 403호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
135	산수동	C동 4층 405호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
136	산수동	C동 5층 501호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
137	산수동	C동 5층 502호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
138	산수동	C동 5층 503호	대	42.41	42.41	42.41	-	42.41
139	산수동	C동 5층 505호	대	42.41	42.41	42.41	-	-

※ 주택법 제11조 제2항에 따라 주택조합설립인가를 받으려는 자는 주택건설대지의 80퍼센트 이상에 해당하는 토지의 사용권원 및 15퍼센트 이상의 소유권을 확보하여야 하며, 사업계획승인시 주택법 제21조 제1항에 따라 주택건설대지의 95퍼센트 이상의 소유권을 확보하여야 함을 알려드립니다.

15.조합원의 권리·의무에 관한 사항

조합원은 임의 단체의 성격을 가지고 있는 주택조합의 구성원으로 다음과 같은 권리와 의무를 가지고 있습니다.

① [조합원의 권리] 조합원은 사업계획으로 정한 조합주택의 공급 청구권, 총회의 출석권·발언권 및 의결권, 임원과 대의원의 선출권 및 피선출권이 있습니다. 단, 피선출권은 조합원에 한하며, 조합원 이외의 자는 임원 및 대의원으로 선출될 수 없습니다.

① [조합원의 의무] 조합원은 주택법령에서 규정한 주택조합원자격자로서 사업승인의 미확정 상태에서 본 사업이 추진됨을 인지하고 조합원분담금과 업무대행비를 납부일정에 따라 납부하기로 하며, 본 조합원가입계약을 체결함에 있어, 본 계약상의 의무를 충실히 이행할 것임은 물론 향후 조합의 규약준수, 총회 등의 의결사항 준수 및 본 사업에 협력할 의무가 있습니다.

16.그 밖에 추가분담금 등 조합가입 시 유의할 사항으로 시장·군수·구청장이 필요하다고 인정하는 사항

■ 유의사항

① 팜플렛 및 전단지 등의 단위세대 평면은 발코니 확장을 기준으로 합니다.(발코니 확장공사비 별도)

② 단위세대 예시 평면은 계약자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 평면 형태 및 면적 등은 인허가과정 및 관련 법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.(별도정산 없음)

③ 조합원분담금은 입주예정 대상 평형별 세대수의 평균산출로 책정된 금액으로 향후 조합 총회를 통해 동별, 층별, 향별, 호별 기타 세대 가치를 고려한 차등적용 공급금액으로 조합원 개별 분담금을 확정, 결정하기로 합니다.

④ 조합원분담금 잔금은 세대별 공급금액에서 기 납입한 분담금을 차감한 금액으로 합니다.

⑤ 조합원분담금은 물가 상승률과 관련 없이 공급하는 금액으로 본 사업의 토지 및 건축물 소유권이전비용, 학교용지분담금 등 관련법규에 따라 개별적으로 발생하는 분담금 및 제세공과금은 준공시 조합원이 별도 부담하여야 합니다.

⑥ 본 사업관련 사업(모집)주체의 주택홍보관의 견본, 각종 팜플렛, 안내문, 인터넷광고, 지면광고 등의 내용은 예정사항으로 본 사업의 이해를 돕기 위한 것으로서 인허가과정에서 변경이 있을 수 있으며, 최종적인 사항은 인·허가 완료 후 조합 총회의 의결로서 확정합니다.

17.조합 자금관리의 주체 및 계획

구분	상호(성명)	주소
자금관리주체	한국자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
자금관리계획	자금집행 항목 - 사업과 관련한 제세공과금 및 각종 분담금, 신탁 및 대리사무 보수, 환불금, 사무처리비용 및 소송비용, 자문비용, 공탁 및 민원처리비용 등 - 토지비 및 토지 매입과 관련된 비용, 토지비 관련 대출원리금 및 차입금 - 지구단위계획, 건축설계, 감리비 등 각종 외주용역비, 인허가 및 준공관련 제비용, 조합원모집 수수료, 분양관련 경비 일체 및 필수 사업비 - 시공사에 대한 공사비 연체이자 및 공사비 - 조합 또는 업무대행사 운영비, 업무대행 수수료 정산 등	

■시 행 자 : 무등산지역주택조합추진위원회

■업무대행사 : (주)유림산업개발

■자금관리신탁사 : 한국자산신탁(주)

■주택홍보관 위치 : 광주광역시 북구 우산동 383번지

■문의전화 : 062)263-6400