

# 청년층 주택청약 기회 늘린다

청약 기회가 제한된 청년층을 위해 민간 분양 아파트 특별공급에 '추첨제'가 도입된다.

국토교통부는 지난달 26일 열린 청년 특별대책 당정협의회 후속 조치로 현행 신혼부부·생애최초 특공 제도를 일부 개편한다고 8일 밝혔다.

특별공급에서 청약 기회가 제한된 청년층을 중심으로 제도 개선이 필요하다는 지적이 꾸준히 제기돼왔기 때문이다.

이번 제도 개선은 1인 가구와 맞벌이로 소득 기준을 초과하는 신혼부부 가구에 특공 청약 기회를 부여하고 무자녀 신혼의 당첨 기회를 확대하는 내용을 골자로 한다.

장기간 무주택인 40·50세대가 유리한 일반공급(가점제) 비중은 현행 그대로 유지하되 신혼부부·생애최초 특공 물량의 30%를 추첨으로 공급하는 것이다.

구분	소득기준	선발방식	구분	소득기준	선발방식	
민영	우선공급 (70%) 일반공급 (30%)	130% 이하 160% 이하	추첨제	1단계	우선공급 (50%) 130% 이하	추첨제
				2단계	일반공급 (20%) 160% 이하	
				3단계	추첨제 (30%) 소득요건 미반영	- 추첨제 (1인가구 가능) - 민영주택 (민간분양) 적용

자료/국토교통부

이에 따라 신혼부부·생애최초 특공 물량의 70%를 배정했던 우선공급(소득기준 130%이하)은 50%, 30%였던 일반공급(소득기준 160% 이하)은 20%로 줄어든다.

다만, 새 제도는 저소득층·다자녀 가구 등의 배려 차원에서 국민주택(공공분양)을 제외한 민영주택(민간분양)에만 적용된다.

지난해 기준으로 민영주택 신혼부부·생애최초 특공 물량은 약 6만호로, 30%를 적용해 물량을 추산하면 약 1만 8천가구가 추첨제로 공급될 것으로 예상된다.

신혼부부·생애최초 특공 물량의 30%는 전체 특공 물량의 9%를 차지하는 만큼, 결코 적은 물량이 아니라고 국토부는 강조했다.

# 민간분양아파트 특별공급에 '추첨제' 도입 1인가구·맞벌이·무자녀 신혼부부 등 적용

특히 특공 추첨 대상에는 1인 가구와 현행 소득 기준인 도시근로자 월평균 소득 160% (3인 가구 기준 965만원)를 초과하는 맞벌이 가구도 포함된다.

다만 현행 소득 기준(월평균 소득 160%)을 초과하는 자는 '부동산 가격 3억 3천100만원 이하'의 자산 기준을 적용해 '금수저 특공'을 제한하기로 했다.

자산 기준은 건축물가액(공시가격이나 시가표준액)과 토지가액(공시지가)을 합산해 산출한다. 전세 보증금은 포함되지 않는다.

생애최초 특공에 청약하는 1인 가구는 전용면적 60㎡ 이하의 주택에만 추첨을 신청할 수 있다.

내 집 마련 이후 출산을 계획하는 최근 세대를 반영해 신혼 특공 30% 추첨에는 자녀 수도 고려하지 않는다.

특공 추첨제 운용 방식은 기존 신혼부부·생애최초 특공 대기 수요자 배려

차원에서 대기 수요자에게 70%를 우선 공급한 뒤 잔여 30%를 이번에 새로 편입된 대상자와 우선공급 탈락자를 한 번 더 추첨하는 방식이다.

기존 대기 수요자의 청약 기회는 일부 축소가 불가피하지만 추첨제 도입은 현행 청약 사각지대 개선을 위해 필요한 최소한의 규모로 도입되는 것이라고 국토부는 설명했다.

국토부는 주택공급에 관한 규칙을 개정해 11월 하순 입주자 모집단위부터 새 제도를 적용할 방침이다.

배성호 국토부 주택기금과장은 "특공 제도 개편으로 그간 청약 시장에서 소외돼 기속 매매 시장으로 몰렸던 청년층의 수요를 신규 청약으로 흡수할 수 있을 것으로 기대한다"며 "즉시 관련 규정 개정해 11월 이후 확대 도입될 민영주택 사전청약부터 새 제도를 적용할 예정"이라고 말했다.

/연합뉴스



## ● 투데이 경제

### 김춘진 aT 사장, 현장방문 수출컨설팅

김춘진 한국농수산물식품유통공사(이하 aT)는 지난 7일 나주 소재 쌀가공식품 생산 사회적기업인 레인보우팜(대표 류정희)과 영암 소재 과즙으로 생산업체인 초록에프앤비(대표 김영웅)를 대상으로 수출컨설팅을 실시했다고 8일 밝혔다.

김 사장은 두 업체의 생산시설을 둘러보고 수출 애로사항 청취와 수출지원정책을 포함한 농식품 수출 확대 방안 등에 논의했으며 과창우 전남사회적경제통합지원센터장과 사회적기업의 지역경제 활성화 방안을 모색했다.

/기수회기자



### 농어촌공사, 반부패 청렴 실천 캠페인

한국농어촌공사 감사실은 '제7회 빛가람청렴문화제' 기간을 맞아 8일 나주역 일원에서 부패와 거리두기라는 상징적 의미를 담은 마스크를 시민들에게 전달하며 청렴 실천 의지를 다졌다.

공사는 지난 1일 메타버스 공간에서 펼쳐진 개막식을 시작으로 광주·전남혁신도시 공공기관 등 28개 기관이 함께하는 제7회 빛가람 청렴문화제에 참여해 오는 14일까지 반부패 청렴 실천을 위한 온오프라인 캠페인을 진행할 예정이다.

윤소하 한국농어촌공사 감사는 "구호로 외치는 청렴과 반부패를 넘어서 공익성을 기반으로 사회적 책임을 다하겠다"고 말했다.

/기수회기자

### 건설공제회 광주지사, 맞춤형 상담서비스

건설근로자공제회 광주지사(이하 공제회)는 오는 10일까지 하나은행 호남영업그룹, 건설근로자취업지원 광주남부센터 및 광주북부센터와 함께 광주·전남지역 대규모 아파트 건설공사 현장에 찾아가 '건설근로자를 위한 맞춤형 종합상담서비스'를 제공한다고 8일 밝혔다.

공제회는 건설공사 현장 근로자의 불편을 최소화하기 위해 출근시간(6-7시)과 점심시간(11-13시)에 종합지원이동차량을 건설공사 현장에 배치·운영하고 '퇴직공제금 적립내역서' 발급과 공제회 주요사업 홍보 리플릿 등을 배부한다.

/박은성기자

## 광주·전남중기청, 온누리상품권 할인판매

광주·전남지방중소벤처기업청은 추석 명절을 맞아 오는 17일까지 온누리상품권 특별 할인판매를 실시한다고 8일 밝혔다.

지류형 온누리상품권의 경우 할인율을 기존 5%에서 10%로 상향해 판매하며 농협은행을 포함한 시중은행 16곳에서 구매할 수 있다.

개인당 할인구매 한도는 50만원으로, 할인 혜택을 받으려면 신분증을 지참해 현금으로 구매하면 된다.

지류형 온누리상품권 특별 할인판매는 3천억원 규모로 진행되며 재고

소진 시 조기 종료된다.

모바일 온누리상품권은 이용 활성화를 위해 올해 말까지 10% 할인율을 적용하며 이번 추석 특별 할인판매 기간에는 개인당 월 할인구매 한도를 기존 50만원에서 100만원으로 상향해 판매한다.

장대교 광주·전남지방중소벤처기업청장은 "코로나19로 어려움을 겪고 있는 전통시장 및 상점가를 지원하기 위해 온누리상품권 특별판매를 진행하는 만큼 많은 이용 바란다"고 말했다.

/기수회기자



"새 운동화 신고 걸어보세요" 가을철 운동하기 좋은 계절을 맞아 롯데백화점 광주점 5층 스포츠 전문 매장인 '뉴발란스'에서 올해 처음으로 선보인 327 뉴클러를 선보이고 있다. (롯데백화점 광주점 제공)

## 금호타이어, 추석맞이 '이웃사랑 캠페인'

금호타이어(대표이사 정일택)는 8일 추석 명절을 맞아 광주·곡성·평택 공장 인근의 독거노인과 노인복지관에 제수용품과 식료품을 전달하는 '이웃사랑 캠페인'을 실시했다.

'이웃사랑 캠페인'은 지난 2002년 시작된 사회공헌활동으로, 현재까지 9천 800여명의 이웃들에게 제수용품을 전달해 왔다.

금호타이어는 이번 추석 명절에도 230명에게 전달될 1천200만원 상당의 제수용품과 식료품을 준비했으며 해당 물품은 광산구청을 비롯해 광산구 어룡동 주민센터, 광산구 더불어락 노인복지관, 서구 노인종합복지관, 곡성군 입면사무소, 평택시 포승면사무소



등을 통해 각 가정에 전달될 예정이다.

금호타이어 관계자는 "금호타이어를 아끼고 사랑하는 지역민께 항상 감사한 마음을 가지고 있다"며 "코로나19로 어려움에 처한 주변의 이웃들에게 조금이나마 힘이 돼 다들 따뜻하고 즐거운 추석 명절을 보냈으면 좋겠다"고 말했다.

/기수회기자

## "전력거래소, 합리적 인력배치·업무분장 필요"

### 조직문화 진단 조사... '공식적 의사소통 채널 활성화'도 원해

전력거래소 직원들은 '합리적인 인력배치와 업무분장', '공식적 의사소통 채널 활성화'가 필요하다고 생각하는 것으로 나타났다.

8일 전력거래소에 따르면 지난 7월 20일부터 8월 1일까지 전 직원을 대상으로 조직문화 진단 설문조사를 실시했

다. 그 결과 지속적인 개선이 필요한 분야로 '합리적인 인력배치와 업무분장', '공식적 의사소통 채널 활성화'를 꼽았다.

8일 전력거래소에 따르면 지난 7월 20일부터 8월 1일까지 전 직원을 대상으로 조직문화 진단 설문조사를 실시했

노력'에서는 만족도가 높았다.

이번 설문조사는 조직문화 만족도를 진단하고 개선방향에 대한 의견을 수렴, 조직문화 개선계획 마련을 위한 기초자료로 활용하기 위해 추진됐다.

설문은 임직원 간 협력 및 소통강화, 업무처리 방식 및 효율성, 상호존중·감동해소 등 3개 분야 17개 항목으로 구성됐다.

/기수회기자

# TIME CITY

명품시계수리전문점

## 명품브랜드 시계 수리전문점 타임시티 (TIME CITY)

- | 책임 A/S
- | 명품 쿼츠 시계 수리전문
- | 오토매틱 수리 전문
- | 스위스, 독일 시계 수리장비 최다보유 (A/S센터와 동일장비 보유)

광주 광산구 첨단강변로 100 (쌍암동 695-1)

영업시간 평일 10:00 - 20:00 공휴일·토요일 10:00 - 18:00 일요일 휴무

문의 010-8475-5472 \* 근무시간에만 통화가능

## 늦으시면 앓차하십니다

### 급매 전문

**[ 상가건물 ]**

- 고창 공음면 (2차선 포장도로변) 법성포, 가마미해수욕장 근거리
- 대지3,707㎡ 가공공장,창고,판매장3개동
- 매가:6억8,000(시세50%)
- \*\*\*기든형갈비집,농산물직판장,휴게소종합매장 최적

**[ 화순군 화순읍 대리 동호인주택지 ]**

- 광주에서10분
- 자연녹지 6,600㎡
- 급매가:5억3,800만원(시세50%)
- \*\*\*동호인주택4-6동 개발 최적

**급히 구합니다 --- 손님 다수 대기중입니다**

- 병원신축용땅 1,000㎡ 내외
- 월세 및 투자용 상가 건물 10억~50억
- \*\*\*부동산 무엇이든 연락주시면 최선을 다하겠습니다

급매전문 **즐거운공인중개사사무소** 대표공인중개사 **유재관** 010-6495-3787

등록번호 북구29170-2019-00097

광주 북구 임동480 LH주공아파트 옆 동운고가입구