

사업추진 4년...市-업체간 입장차 '거북이걸음'

News in 뉴스

광주 '민간공원 특례사업' 어떻게 되거나

광주 민간공원 특례사업이 올해로 4년 차에 접어들어 가운데 일부 지구의 경우 사업 초기 단계부터 시와 업체 간 이견을 노출하며 제 속도를 내지 못하고 있다. 특히 고분양가 논란을 빚은 중앙공원 1지구는 구체적인 사업 방향조차 잡히지 못하고 있다. 분양가 등을 놓고 사업자 내부 갈등이 불거진 데 이어, 광주시는 사업을 원점 재검토기로 한 상태다. 이에 토지 소유주들은 시의 오락가락 행정에 반발, 조속한 토지 보상을 촉구하는 등 갈등이 이어지고 있다.

고분양가 논란 중앙1지구 사업 원점 재검토 소유주 반발 도시계획위원회 새판 짜며 용도변경 행정절차 미뤄져 "사업 지연 토지가격 상승 우려...각 공원별 사업 추진을"

게다가 최근 광주시도시계획위원회 개편 작업으로 행정 절차 역시 지연되고 있어 각 공원 개발 사업자 측이 불만을 표출하고 있다. 민간공원 사업지구 중 가장 빠른 추진 상황을 보이고 있는 중외·신용·수랑의

경우 지난해 9월 도시계획위원회 심의를 마쳤지만 타 지구와의 형평성을 이유로 6개월 넘게 용도지역 변경은 이뤄지지 않고 있다. 시는 전체적으로 민간공원 특례사업이 원활하게 진행되고 있다는 입장이다.

하지만 각 지구 별로 조속한 사업 추진 요구가 잇따르고 있는 만큼 보완책 마련이 시급하다는 지적이다. 7일 광주시에 따르면 민간공원 특례사업 관련, 용도지역변경 도시계획위원회 심의가 완료된 공원은 중외·신용·수랑 등 3곳이다. 나머지 7곳은 심의를 앞두고 있다. 민간공원 특례사업은 장기미집행 도시공원에 민간에서 공원을 조성, 일부 토지를 기부채납하는 대신 일부를 비공원 시설로 개발하는 게 골자다. 광주시의 장기미집행 도시공원 총 25개 중 15개는 재정공원(광주시 직접 집행 공원 조성), 9개 공원·10개 사업지구 는 민간공원 특례사업 대상이다.

광주 민간공원 특례사업 10개 사업지구는 1단계와 2단계로 나눠 진행된다. 1단계는 마북, 송암, 봉산, 수랑 등 4곳, 2단계는 중앙 1·2, 일곡, 중외, 운암산, 신용 등 6곳이다. 2023년까지 공원 788만3천㎡의 90.4%(712만8천㎡)는 공원으로 조성돼 시로 소유권이 이전되고 남은 9.6%(75만5천㎡)에는 아파트 1만2천400여세대가 들어선다. 공원 부지에 아파트가 들어서기 위해서는 토지 보상, 용도지역 변경, 주택건설 사업계획 승인 등의 절차를 거쳐야 한다. 개발 사업자는 주택건설 사업계획 승인 이전에 해당 토지 소유주에 대한 토

●광주 민간공원 특례사업 추진현황

9개 공원/10개 사업	토지보상 추진	용도지역 변경
1 단계	마북: 감정평가 완료, 손실보상 협의 중	관련 자료 준비
송암	감정평가 추진 중	관련 자료 준비
봉산	감정평가 완료, 손실보상 협의 중	관련 자료 준비
수랑	감정평가 추진 중	도시계획위원회 심의 완료
2 단계	중앙1: 감정평가 추진 중	관련 자료 준비
중앙2	감정평가 완료, 손실보상 협의 중	관련 자료 준비
일곡	감정평가 완료, 손실보상 협의 중	관련 자료 준비
중외	보상협의 추진 중	도시계획위원회 심의 완료
운암산	감정평가 완료, 손실보상 협의 중	관련 자료 준비
신용	감정평가 완료, 손실보상 협의 중	도시계획위원회 심의 완료

지 보상을 완료하면 된다. ▶2면에 계속 /정겨울기자



인사하는 경제부총리와 장관들. 홍남기 경제부총리 겸 기획재정부 장관과 부동산 관계장관들이 7일 오전 정부서울청사에서 'LH 직원들의 투기사태 등 부동산 관련 국민께 드리는 말씀'을 발표하기 전 인사하고 있다. /연합뉴스

“업무 관련자 부동산등록제...부당이득 이상 환수하겠다”

홍남기 부총리 “2·4대책 등 주택공급대책 일정대로 진행”

정부가 7일 한국토지주택공사(LH) 직원들의 신도시 투기 의혹 사태와 관련해 토지개발과 주택업무 관련 부처나 기관의 부동산등록제 도입 등 재발방지대책을 내놨다. 또한 정책 관련자들뿐 아니라 전반적인 4대 부동산시장 교란행위에 대해 쟁점 부당이득 이상으로 환수하는 방안을 추진하겠다고 밝혔다. 하지만 2·4대책을 포함해 앞서 발표한 주택공급대책은 반드시 일정대로 추

진하겠다고 강조했다. 홍남기 부총리 겸 기획재정부 장관은 이날 정부서울청사에서 변창흠 국토교통부 장관과 구윤철 국무조정실장, 김대지 국제청장 등이 참석한 가운데 부동산시장 관계장관회의를 열고 이같이 밝혔다. 홍 부총리는 회의 직후 발표한 ‘국민께 드리는 말씀’에서 “경제를 책임지고 공공기관 관리까지 총괄하는 책임 장관으로서 국민께 깊은 마음으로 송구하다는 말씀을 드린다”면서 “우선 (LH 직원

들의) 부동산 투기가 (사실로) 확인될 경우 수사 의뢰와 징계조치 등 무관용하에 조치할 것”이라고 강조했다. 그는 재발방지대책도 내놨다. 토지개발, 주택업무 관련 부처나 기관의 해당 직원들은 원칙적으로 일정한 범주 내 토지거래를 제한하고 불가피한 토지거래의 경우에는 신고하도록 하겠다고 약속했다. 홍 부총리는 “이번 사태에 대한 국민의 커다란 실망은 부동산시장에서 나타난 불법, 편법, 불공정에 대한 감정이 함께 표출된 것”이라며 4대 시장교란 행위를

발본색원하겠다고 강조했다. ▲비공개 및 내부정보를 부당하게 활용한 투기 ▲거래 질서를 위협하는 담합 등 시세 조작행위 ▲신고가 계약 후 취소하는 등 불법중개 및 교란행위 ▲불법 전매 및 부당정약행위를 4대 시장교란행위로 지목했다. 그는 “이들 4대 시장교란 행위에 대해선 가중처벌도 강구하겠다”고 밝혔다. 부당이득 환수는 물론이고 자본시장법상 불공정행위에 대한 처벌을 참고해 범죄행위로 얻은 이득 이상이 환수되도록 협의해 나가겠다고 밝혔다. /연합뉴스

내일부터 고의로 역학조사 방해 입원·격리조치 위반시 가중처벌

백신 '새치기 집중' 200만원 이하 벌금

앞으로 고의로 역학조사를 방해하거나 입원·격리 조치를 위반한 사람이나 단체에 대해서는 가중처벌이 가능해진다. 중앙방역대책본부(방대본)는 이런 내용을 골자로 하는 새 '감염병 예방 및 관리에 관한 법률(감염병예방법)'을 오는 9일 공포 즉시 시행한다고 7일 밝혔다. ▶관련기사 2면 개정 감염병예방법은 특정집단(단체) 등이 조직적·계획적으로 역학조사를 방해하거나 입원·격리 등의 조치를 위반해 타인에게 감염병을 전파한 경우 그 죄에서 정한 형의 2분의 1까지 가중처벌할 수 있도록 규정했다. 구체적으로 역학조사 방해 시 최대 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌

금이 부과될 수 있다. 입원·격리조치 등 위반의 경우에도 최대 1년 5개월 이하의 징역 또는 1천500만원 이하의 벌금이 부과된다. 또 방역지침을 위반한 장소나 시설이 정당한 사유 없이 폐쇄 명령을 불이행한 경우에는 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있다. 고의 또는 중과실로 감염병 예방 및 방역 조치를 위반해 감염병을 확산시키거나 확산 위험성을 증대시킨 사람에 대해서는 보건복지부장관 등이 손해배상을 청구할 수 있도록 하는 법적 근거도 마련됐다. 이 밖에 '백신 접종 새치기' 등 접종 대상자가 아닌 사람이 부정한 방법으로 예방접종을 받은 경우에는 200만원 이하의 벌금이 부과된다. 당국은 밝혔

전남도, 청년 인구 늘리기 사업 20억 지원

전남도는 7일 “저출산, 고령화, 청년 인구 유출 등으로 매년 줄어드는 인구 문제를 극복하기 위해 시·군 특성을 살린 인구 늘리기 사업에 총사업비 20억원을 지원한다”고 밝혔다. 이를 위해 지난 1월 시·군을 대상으로 공모를 진행했으며 접수된 12개 사업에 대한 서류·전문가 심사를 거쳐 10개 사

업을 최종 선정했다. 지역별 주요 사업은 ▲청년 맥가이버를 양성하는 순천시 '맥가이버 공유대장간 지원사업' ▲청년물품 조성을 창업을 지원할 보성군 '청년물품 조성사업' ▲요식업 청년 대상 교육 및 창업을 지원할 구례군 '로컬다인링 창조 공유 센터' 구축 등이다. /김정경기자

문화체육관광부
대한민국 대표 문화관광축제

슬기로운 집콕생활!

위드 코로나 시대! 올해는 집에서!
온라인으로 즐겨주세요

2021 영암왕인문화축제

On-Line Yeongam Wangin Culture Festival 2021

4.1. 목 ~ 4.16. 금

www.왕인문화축제.com

YouTube 영암왕인TV

왕인ONTACT

- 특집 다큐 '왕인박사 랜선으로 일본가요!'
- 왕인박사 학술강연회
- 제31회 왕인박사 추모 한시지상백일장
- 천인릴레이 천인천자문
- 집콕놀이! 왕인키트
- 집콕! 챌린지
- 집콕ON! 글로벌 왕인 홍보단
- 왕인박사 추모 헌다례와 문화 강연

기찬영암ONTACT

- 유튜버와 떠나는 3인3색 랜선 영암여행
- 기찬영암 브이로그
- 영암여행 온라인 사진·영상 공모전
- 혜택 가득! 기찬영암 라이브 커머스
- 온라인 영암 마켓
- 온택트 영암예술무대
- 온택트 개막콘서트
- 공개방송 영암온어어 '즐거운 오후 2시' (11개 읍·면)
- 온택트 폐막행사

영암군 YEONGAM-GUN | 주관 | 영암군향토축제추진위원회 | 후원 | 문화체육관광부 | 전라남도 | 한국관광공사 | 문의전화 | 061-470-2347