

전남 동백나무 활용 산업화 총력

산림자원연구, 19-21일 완도수목원서 전시·체험행사

지역발전 도모 日 사례 소개, 관광 특화 상품도 선보

최근 동백나무의 다양한 활용 방안 연구가 한창인 가운데 전남지역 산업화 방안 모색을 위한 간담회가 열려 주목받고 있다.

전남도산림자원연구소가 19일 완도수목원에서 개최하는 간담회는 연구소에서 추진하는 동백 관련 연구 현황과 동백축제를 통해 지역 발전을 도모하는 일본의 사례를 소개하고 도, 시군 관계

공무원과 지역주민·산업체 등과 지역 실정에 맞는 동백 산업화 방안 모색을 위해 마련됐다.

전남테크노파크도 참여해 추진 중인 지원사업을 소개하고 시군에서 필요한 사항에 대해 의견 나눔을 통해 동백 산업화를 추진하기 위한 구체적 방안을 도출할 예정이다.

또한 이번 간담회와 함께 오는 19일부터

21일까지 열리는 ‘완도수목원 가을 숲속음악회’ 기간 동안 동백을 활용한 다양한 체험·관광형 특화상품 전시·체험행사도 함께 진행한다.

동백·강정·에센스·향초 만들기 체험과 동백떡과 동백꽃차도 맛볼 수 있는 다채로운 행사를 통해 다가오는 겨울을 미리 만나볼 수 있다.

전남도산림자원연구소는 그동안 식·의약 분야로 활용을 위해 동백잎의 항균·항통풍 효과와 종자의 심혈관질환 효능 등을 입증해 9건의 특허기술을 확보하고 있다.

최근에는 열매를 싸고 있는 껍질에서

도 유용 성분이 많음을 확인해 활용 방안 연구도 함께 진행하고 있다.

올해도 동백कु키와 빵 등 2개 제품의 제조법에 대한 지식재산권을 확보한 바 있으며 도내 동백 제품 전문회사인 ㈜엘엔케이네이처(대표 김광진)에 동백로션과 미스트 등 제조 기술을 이전해 제품 출시를 앞두고 있다.

박종석 전남도산림자원연구소 연구개발팀장은 “앞으로 동백나무의 다양한 활용 방안 모색을 통해 시·군과 산업체 등 도민들에게 필요한 연구를 적극 추진해 나가겠다”고 말했다.

/김종민 기자 kim777@kjdaily.com



전남농협 상호금융 자금세탁방지 결의

지역대표 금융기관 역할 강화

농협전남지역본부(본부장 박대선)는 16일 지역본부 2층 대강당에서 전남·광주 농축협 상호금융담당 책임자 200여 명을 대상으로 ‘2018년 자금세탁방지 교육’을 실시했다.

이날 교육은 자금세탁방지 관련 법률이 강화되고 있는 추세에 맞춰 ‘자금세탁방지’에 대한 임직원의 이해도 제고 및 경각심을 고취하기 위한 목적으로 마련됐다.

주요 교육내용은 ▲자금세탁 관련 개정 법률안 ▲감독기관의 검사·제재방향 ▲RBA(Risk Based Approach: 위험 기반접근법)시스템 사용방법 등에 관해 집중적으로 다뤄졌다.

교육 후, 농축협 임직원들은 건전한

금융시장을 조성하기 위해 관련법과 규정 준수를 다짐하는 ‘자금세탁방지 실천 결의문’을 마련했다.

결의문에는 ▲거래 시 본인확인 의무를 다하고 ▲의심스러운 거래는 즉시 보고하며 ▲내부통제 강화 등을 통해 선제적으로 자금세탁방지에 최선을 다하자는 결의를 담았다.

박 본부장은 “최근 자금세탁방지에 대한 규제가 강화됨에 따라 은행업계 주요 현안으로 떠올랐다”며 “고객에게 신뢰받는 농협이 되기 위해 지속적인 교육으로 전문가를 양성하고, 농축협 임직원이 앞장서서 자금세탁방지 관련 법률과 규정을 준수함으로써 건전한 금융시장 조성에 밑거름이 되겠다”고 밝혔다.

/김종민 기자 kim777@kjdaily.com



전남의 8개 농장이 추진중인 농촌교육농장 품질인증을 취득했다. 이들 농장은 청소년에게는 학교교육과 연계된 교육 및 체험프로그램을, 도시민에게는 귀농·귀촌체험 및 힐링 프로그램을 운영한다. 사진은 보성 우리원의 유기농 떡메치기 체험.

/전남도농업기술원 제공

도내 농촌교육농장 8개소 품질인증 취득

농진청 추진...청소년 체험·도시민 귀농귀촌 프로그램 운영

전남도농업기술원(원장 김성일)은 2019년 농촌진흥청에서 추진하는 농촌교육농장 품질인증을 전남의 8개 농장이 취득했다고 18일 밝혔다.

농촌교육농장은 농업활동이 이뤄지는 농촌의 인적·물적 자원을 바탕으로 청소년에게는 학교교육과 연계된 교육 및 체험프로그램을 운영하고 도시민에게는 귀농·귀촌체험 및 힐링공간으로 활용되고 있다.

이번에 품질인증을 받은 농장은 순천 미들팜(서인승), 광양 남정농장(서예신), 담양 매화담(문현정), 보성 승설낙차(이재성), 보성 우리원(강선아), 화순 허브뜨락(양영자), 해남 풀내음농장(윤도하), 영광 옥당골토마토(원미숙) 8개 농장이다.

농촌교육농장 품질인증제는 학교 교육의 눈높이에 맞는 질 높은 학교 밖 교육과 농촌체험 서비스를 제공할 수 있는

농가를 육성하고 체계적인 품질관리를 통해 지속적인 방문객을 이끌어내기 위해 매년 농촌진흥청에서 실시하고 3년 주기로 재인증을 해주고 있다.

2015~2018년까지 전남에서는 30개 교육농장이 품질인증을 받아 체험을 진행하고 있다.

조동호 전남농기원 자원경영과장은 “농촌교육농장 운영을 활성화하기 위해 도내 전체 농촌교육농장이 품질인증을 받을 수 있도록 지속적인 지원을 해나갈 것”이라고 말했다. /김종민 기자 kim777@kjdaily.com

광주농협 로컬푸드 직매장

동광주점 망월동에 오픈

농협광주본부(본부장 김일수)와 광주농협(조합장 한진섭)은 지난 13일 광주시 북구 망월동에 광주 전역의 신선하고 안전한 농산물을 판매하는 ‘광주농협로컬푸드 직매장 동광주점’을 신설 개장했다.

광주농협은 4번째 로컬푸드직매장으로 대지면적 1천996㎡(604평)에 건축면적 998㎡(302평)로 건축됐으며, 로컬푸드직매장과 하나마트, 물류창고, 선별작업장, 금융 365일 자동화 코너 등으로 이뤄져 있다.

특히 부속건물인 힐링플라워 스마트팜은 1천335㎡(403평)의 면적에 675㎡(205평)의 미래형 온실모델인 스마트팜 온실로 건설, 방문하는 도시민의 힐링공간과 미래세대의 주역인 어린이들의 농산물 현장 체험 및 견학의 장소로 이용될 예정이다. /김종민 기자 kim777@kjdaily.com

전남농업박물관 수확 체험

전남도농업박물관(관장 이종주)은 20일 농업테마공원 일원에서 가족단위 참가 신청자 200여명을 대상으로 ‘2018 가을 들날 수확 체험행사’를 개최한다.

이번 행사에선 농업테마공원에 조성된 벼 재배단지 2만 7천700㎡에서 친환경농법으로 재배한 벼를 낫으로 직접 베어 전통 탈곡기를 이용해 벼 이삭을 탈곡하는 체험까지 해볼 수 있다.

체험 이후에는 들밥을 제공하는데 우렁이 된장국, 우렁이 무침, 우렁이 전 등 다양한 먹거리를 맛볼 수 있다. 참가 신청자는 당일 오전 10시까지 농업테마공원 체험장으로 오면 되고, 참가비는 가족당 1만원이다. /김종민 기자 kim777@kjdaily.com

농협소득이 10년째 지지부진한 가운데 ‘농가소득 증대’를 최고의 목표로 삼는 ‘농협의 존재 이유’에 대한 의문이 제기됐다.

국내 농가소득 중 ‘농협소득’은 1994년 이후 10년 넘게 1천만원에서 100만원 안팎으로 정체되고 있다. 심지어 2017년 농협소득은 2015년 1천126만원보다 120만원 가량 적은 1천5만원으로 떨어졌다. 이유는 단순하다. 농가가 키운 농산물이 ‘제값’을 받지 못했기 때문이다.

농협중앙회는 지난 2012년 농협경제·금융지주회사 출범 사업구조 개편 이후 ‘판매농협 구형’이라는 목표 하에 농협경제사업 활성화를 추진해왔다. 특히 “2020년까지 중앙회가 조합 출하물량의 50%이상을 책임 판매하겠다”는 계획을 내세웠다.

농협중앙회의 ‘경제 활성화 추진 계획’에 따르면 2020년까지 원예의 책임판매 비중은 39%, 양곡은 59%, 축산은 6

4%까지 높이는 것이 목표다.

하지만 국회 농림축산식품해양수산위원회 소속 박완주 의원(더불어민주당, 충남 천안)이 농협중앙회로부터 제출받은 국정감사 자료에 따르면 현재 책임판매비율은 양곡을 제외하고 목표치의 절반 수준에 그치는 것으로 나타났다.

원예는 2017년 기준 농가의 농협출하액인 8조9천244억원 중 19.2%인 1조7천111억원, 양곡은 농가의 농협출하액 2조4천352억원 중 37.2%인 9천51억원을 책임 판매했다. 축산의 책임판매 사업량은 출하액 5조8천971억원 중 29.5%인 1조7천382억 원이다.

이에 대해 박 의원은 “농협의 가장 큰 존재이유 농가소득 증대를 위해 농축산물의 제값을 보장하는 것”이라며 “농협이 사업구조 개편이후 실질적으로 판매농협을 구현해왔는지 의문”이라고 지적했다. /김종민 기자 kim777@kjdaily.com

상가 매매 (수익형 오피)

상무지구 6층 상가 겸 주택
롯데마트 앞 상무나이트 옆

23평 (모든업종가능).(주택가능)

공실 없음 (임대 항시대기)(방2개)

보5백 월40만

시세 1억3천

매가 8천만

010-7384-7800 010-6670-9800

신축원룸매매

신축원룸
산정공원 앞

토 60평 건 117평
1층 상가칸

(2층~4층 원룸 10개, 투룸4개)

매가 8억1천
(보 1,800만 월 560만)

- ① 월곡동 (하남농협 1분) (코너) (1층상가1칸)
2층~3층(원룸10개) 4층 (주택,32평)
월세 510만 월(2억5천만)
▶ 매가 8억 6천만
- ② 월곡동 농협 2분 원투룸 → 16개
월수익 510만(보1천500만.월2억5천)
▶ 매가 8억4천만
- ③ 전대정문2분 (원룸18개.인접1개)
총 14개 보7천만월700만
▶ 매가 12억8천만(월3억5천만가능)

010-6670-9800

법률 경매

(주)대신경매

경매교육
(기초부터 ~ 실전 전문)

경매(추천물건)

1) 남구 송하동 (5층 상가건물)
토 138평 건491평 광주여대 2분
(교회, 본사건물 추천)
▶ 감정가 12억 → 최저가 6억

2) 서구 풍암동 (상가주택)
토 101평 건220평
1층 (커피숍) 대단위 아파트 내 위치
▶ 감정가 10억 → 최저가 7억4천

3) 북구 동림동 (토지) (611평)
대단위 아파트 내 위치 / 투자 및 개발 추천
▶ 감정가 15억 → 최저가 15억

A.P.T, 토지

- ① 서구 화정동 (상가) 토 41평 건 35평
▶ 감정가 3억 → 최저가 3억
- ② 남구 서동 (4층상가빌딩) 토 67평 건168평
▶ 감정가 8억5천 → 최저가 4억5천만
- ③ 북구 유동 (숙박시설) 토 103평 건288평
▶ 감정가 9억3천 → 최저가 5억2천
- ④ 광산구 신기동 (음식물) 토 110평 건217평
▶ 감정가 8억3천 → 최저가 8억4천
- ⑤ 상무지구 세강아울렛 (2층) 23평
▶ 감정가 6억6천만 → 최저가 4억6천만

근린상가/빌라/숙박시설

- ① 서구 화정동 지하 1층 (218평)
노래방, 유흥 (광주 최대 명수)
▶ 감정가 8억4천 → 최저가 3억7천만
- ② 상무지구 (7층중층상가) (60평)
▶ 감정가 4억9천 → 최저가 2억8천만
- ③ 상무지구 세강아울렛 (3층) (28평)
▶ 감정가 3억 → 최저가 1억6천만
- ④ 광산구 우신동 클럽빌라 1층 (34평)
▶ 감정가 1억4천만 → 최저가 8천만
- ⑤ 북구 중흥동 (메리츠전대) (2층-37평)
▶ 감정가 3억5천만 → 최저가 1억6천만

전남 화순 (전원 주택 부지)

광주에서 30분!
토 16,982평
전망 최고
(개발 분양시 순수익 15억)

▶ 감정가 6억 → 최저가 4억2천

① 북구 매곡동 (최고급 2층 주택) (토55평 건55평)
▶ 감정가 2억5천 → 최저가 2억5천

② 북구 정동동 (고급 전원 주택) (토180평 건79평)
▶ 시세 4억6천 → 최저가 4억6천

③ 남구 월산동 (주택) (토 29평 건 27평)
▶ 감정가 9억5천 → 최저가 6억8천

④ 전남 무안 현경면 (경매시장)
토 1559평 건 544평
▶ 감정가 17억8천만 → 최저가 4억1천만

⑤ 전남 목포시 용당동 (50평)
토 100평 건 301평
▶ 감정가 5억3천 → 최저가 3억7천만

직원 모집

- 1) 경매 배유면서 근무 하실분
- 2) 경매 컨설팅하면서 수익내실분
- 3) 공인중개사 자격증 있으신분
- 4) 가족같이 일하면서 근무 하실분

010-7384-7800

010-6670-9800