

임대소득자 등록 여부 따라 건보료 5배 차이

임대주택 등록 활성화 방안

정부가 13일 발표한 ‘임대주택 등록 활성화 방안’은 등록한 임대사업자에게는 세금과 건강보험료 부담을 줄여 주고 미등록 사업자에게는 부담을 늘리는 방식으로 임대 등록을 유도하는 데 초점이 맞춰졌다.

건보료의 경우 임대사업자로 등록한 경우와 아닌 경우 연 납부 금액이 각 31만원과 154만원으로 다섯배나 차이가 날 수 있다.

우선 내년까지 유예됐던 2천만원 이하 임대소득자에 대한 분리과세가 예정대로 2019년부터 시행된다.

정부는 소득세 분리과세 시 적용하는 60%의 필요경비율을 등록 사업자에게는 70%로 높이고 미등록 사업자에게는 50%로 낮추기로 했다.

필요경비율은 매출 중 경비로 인정해 공제해주는 비율로, 높을수록 세금 부담이 줄어든다.

이렇게 되면 등록된 임대사업자는 임대소득 1천333만원까지 소득세 부담이 아예 없어진다. 등록하지 않으면 800만원까지만 소득세가 면제된다.

단, 이는 주택임대소득 외 다른 종합소득금액이 2천만원 이하로 기본 공제가 적용된 경우다.

임대소득이 연 2천만원인 경우 8년 임대로 등록한 사업자는 연 14만원, 미



김현기 국토교통부장관이 13일 오후 정부서울청사에서 임대주택 활성화 방안을 발표하고 있다.

/연합뉴스

등록 사업자 건보료 인상분 최대 80% 감면

취득세 재산세 감면 연장 등 세제 혜택 확대

등록 사업자는 56만원을 세금으로 내지만 필요경비율이 조정되면 등록 사업자는 세금이 7만원으로 줄어드는 반면 미등록은 84만원으로 더 늘어난다.

앞서 정부는 세법 개정을 통해 내년

2천만원 이하 임대사업자에 세금이 나오면 그동안 유예됐던 건보료도 자동으로 정상 부과된다.

건보료는 국제정 과세 자료를 토대로 계산돼 부과되기 때문이다.

정부는 2020년 말까지 등록된 연 2천만원 이하 임대사업자에 대해서는 건보료를 8년 임대는 80%, 4년 임대는 40% 깎아준다.

피부양자 신분으로 있다가 임대소

유에 대한 과세로 인해 건보료 대상인 지역가입자로 전환된 경우 연 건보료는 154만원이 된다.

그러나 8년 임대로 등록하면 31만원, 4년임대는 92만원으로 준다.

원래 지역가입자 신분인 경우 미등록하면 건보료가 연 16만원이나 임대로 등록하면 3만원(8년 임대), 9만원(4년 임대) 밖에 안된다.

2천만원 초과 임대사업자에 대해서는 종합과세 중이며 건보료도 부과되고 있다.

이와 함께 임대 등록한 주택에 대한 취득세와 재산세를 면적과 임대기간에 따라 감면해주는 기한이 당초 내년 말까지였으나 2022년 말로 3년 연장된다.

특히 재산세의 경우 2호 이상 임대해야 감면 혜택이 주어졌지만 8년 이상 장기 임대하는 전용면적 40㎡ 이하 소형주택에 한해 그 집 한 채만 임대해도 세금을 감면해주기로 했다.

아울러 기존 공동주택과 오피스텔 외에 서민이 주로 거주하는 다가구 주택(모든 가구당 40㎡ 이하)에도 8년 이상 임대 시 재산세 감면 혜택이 부여된다.

양도소득세는 장기보유특별공제 비율이 현재 8-9년은 50%, 10년 이상은 70%이나 앞으로 8년 이상은 70%로 바뀐다.

장기 임대를 유도하고자 다주택자 중과세 및 종합부동산세 배제 대상이 되는 임대 기간도 5년 이상에서 8년 이상으로 강화된다.

/연합뉴스

광양제철 3열연공장 설비 합리화 준공

품질 향상·원가절감 효과

포스코 광양제철소는 지난 12일 제3열연공장 설비 합리화 준공식을 가졌다.

지난 10월부터 실시한 이번 합리화 공사는 1992년부터 장기간 사용한 노후 설비를 교체해 열연제품을 안정적으로 생산하고 고부가가치 제품 경쟁력을 높이고자 추진됐다.

합리화 공사 및 기타 사업을 포함해 총 1천억원 이상이 투자됐다.

광양제철소는 열연공장 주요 설비인 ▲모터 및 드라이브 ▲유압 설비 ▲변압기 등을 교체했으며, 반제품인 슬라브를 최종 제품으로 가공하기 쉽도록 열을 가하는 가열로의 열에너지 회수율을 향상시켰다.

이외 노후 배관이나 전력기, 제어시스템 등을 교체 및 정비해 공장 전반의 설비 경쟁력을 대폭 끌어올렸다.

이로써 광양제철소는 설비 생산성

과 품질 적합률을 높이고, 연간 40억원에 가까운 원가절감 효과를 거둘 것으로 예상하고 있다.

설비 성능을 최적화함에 따라 포스코 주력 제품인 WP(World Premium, 고부가가치) 생산 확대에도 안정적으로 대응할 수 있을 것으로 보고 있다.

3열연공장에서 열린 이날 행사에는 김학동 광양제철소장을 비롯해 설비공급사 사이노 TMEIC 이사, 마티아스 REINING 사장, 노경협의원 이태인 광양제철소 대표 등 100여명이 참석해 준공식을 기념하는 스위칭(Switching) 세레머니를 한 뒤 3열연공장 설비를 꼼꼼히 살폈다.

3열연공장 김지웅 공장장은 “오늘 설비 합리화 준공식은 약 40일간 직원들이 쉬지않고 하나된 마음으로 열정을 쏟은 우수한 성과”라며, “이번 사업을 바탕으로 더욱 고도화 및 스마트화된 세계 최고의 열연공장을 만들어가겠다”고 말했다.

/광양=허선식기자

등유·연탄·라면값 경증...서민 겨울나기 버겁다

국제유가 상승에 석유 부산물 가격 올라

한파가 기승을 부리는 가운데 연료가격이 올라 서민들에게는 더 추운 겨울이 될 것으로 보인다.

13일 통계청에 따르면 지난달 기준 등유 가격은 작년 11월과 비교해 7.2% 상승했다.

지난달 휘발유 액화석유가스(LPG) 가격은 작년 동기보다 무려 14.9%나 상승했다.

등유는 난방용 보일러에, 휘발유 LP

G는 조리용 가스레인지 등에 사용되는 연료로 이들의 가격 상승은 서민의 겨울철 연료비 부담 증가로 이어질 가능성이 있다.

등유나 휘발유 LPG 등은 석유 정제 과정에서 얻어지는 부산물로 국제유가의 흐름에 따라 가격이 결정된다.

연탄 가격도 올랐다.

지난달 통계청이 집계한 연탄 가격

은 작년 11월보다 0.1% 상승했다.

아울러 지난달 28일 ‘무연탄 및 연탄의 최고판매가격 지정에 관한 고시’가 개정돼 연탄의 공장당 가격이 최고 19.6% 인상됐다.

이 밖에 라면(6.1%), 계란(18.1%), 설렁탕(3.0%), 짜장면(4.2%), 구내식당 식사비(2.9%), 소주(6.0%), 막걸리(3.8%) 등 서민 식생활과 밀접한 품목도 1년 전과 비교하면 가격이 올랐다.

/연합뉴스

광주은행 부행장보 인사·조직 개편

광주은행은 송종욱 은행장 취임 후 첫 임원 인사 및 본부 조직 개편을 단행했다고 13일 밝혔다.

임원 인사로 정찬암 전 영업부장, 김경태 전 WM사업부장, 안영수 전 신탁사업부장을 신평 부행장보로 선임했

으며, 임기가 만료되는 정순자 부행장보와 김태진 부행장보는 연임됐다.

광주은행은 이번 임원 인사는 영업능력과 실적을 최대한 고려해 발탁한 것으로, 이들을 영업현장에 배치함으로써 고객 중심 경영과 영업력 강화에 크게

기여할 것으로 보인다고 설명했다.

또 본부 조직 개편으로는 디지털본부(디지털전략부, 디지털사업부)를 신설, 디지털화 조직을 통한 신규 사업분야 확대 및 현장 영업조직 강화를 통해 경영효율화를 높이는 한편, 핀테크 시대에 걸맞게 기존 영업에 디지털영업을 접목하고 비대면 마케팅을 강화할 예정이다.

/최권범 기자 coolguy@kjdaily.com

●투데이 경제



기아차 경차 ‘레이’ 신모델 출시

기아차는 13일 서울 압구정동 브랜드 체험공간 ‘비트(BEAT) 360’에서 ‘더 뉴 레이’ 사진·영상 발표회를 열고 본격적으로 판매에 들어갔다.

신형 레이의 라디에이터 그릴에는 별집 모양 패턴이 적용됐고, 프록젝션 헤드램프와 LED 주간주행등(DRL) 등도 탑재됐다.

실내에도 입체감을 살린 3스포크 스티어링 휠(운전대), 센터페시아(중앙조작부) 메탈 베젤(금속재질 테두리), 귀여운 기어노브(기어봉) 등을 갖췄다.

개선된 카파 1.0 MPI 엔진의 연비는 기존 모델보다 2.4% 늘어난 13km/ℓ (14인치 타이어 자동변속기 기준) 수준이다.

더 뉴 레이 가솔린 세부모델별 가격은 ▲디럭스 1천315만원 ▲트렌디 1천380만원 ▲럭셔리 1천455만원 ▲프레스티지 1천570만원이다.

밴(VAN) 모델은 기본형이 1천210만원, 고급형은 1천265만원이다.

/최권범 기자 coolguy@kjdaily.com

금호고속, 대중교통 경영·서비스 최우수

금호고속(사장 이덕연)은 13일 노보텔 엠베서더 강남에서 열린 ‘2017년 대중교통 운영자 경영 및 서비스 평가’ 최우수 업체로서 국무총리 표창을 수상했다.

국토교통부가 주관하는 이 평가는 운행의 친절도, 정시성, 이용자 만족도 및 재무구조의 건전성 등 종합적인 평가가 포함된다.

금호고속은 ‘고객행복경영’을 근간으로 고객들에게 차별화된 서비스를 제공하기 위해 1999년 7월 업계 최초로 고객행복팀을 신설했다.

고객행복팀은 고객행복경영의 구체적인 방향을 제시했고, 변화하는 고객의 니즈를 반영해 신규수요 창출을 위해 노력했다.

또한 첨단기술을 활용한 안전운행에 힘썼다.

/최권범 기자 coolguy@kjdaily.com

삼성전자 ‘유료영화 VOD’ 출시

삼성전자는 콘텐츠 디지털 배급 사업자인 KTH와 협업해 삼성 스마트 TV로 유료 영화를 볼 수 있는 서비스를 출시했다고 13일 밝혔다.

삼성 스마트 TV 이용자에게 무료로 제공되는 가상채널 서비스인 ‘TV 플러스’에서 영화를 구매해 관람할 수 있는 서비스다.

국내에선 TV 플러스에 처음으로 도입된 유료 콘텐츠 서비스이기도 하다.

삼성전자와 KTH는 TV 플러스에 2개의 VOD 전용 채널을 추가하고 채널별로 15편의 영화 콘텐츠를 마련했다.

영화는 극장 동시 개봉작과 최신영화, 인기 상업작들로 선정했으며 가격은 콘텐츠별로 1천200~1만원이다.

/최권범 기자 coolguy@kjdaily.com

토지매매

① 광산구 신창동 도로접 344평, 생산녹지, ▶ **평당 350만원**, (병원, 프렌차이즈적합)

② 함평.읍다초교주변.창고부지. 1만2천평 ▶ **매매가 상담후 결정**

③ 광산구 산월동 대지 800평 ▶ **평당 190만원**

상가매매

① 첨단지구 집합건물 1층 분양면적 150평 전용 121평 ▶ **매매가 8억 5천 (용5억)**, 보증금 5천에 월450만

② 첨단2지구(신한은행 사거리) 집합건물 2층 분양면적 100평 전용70평 ▶ **매매가 6억**

모텔 매매

① 전남 구례 대지 200평 연면적 500평 객실 40개 월매출 5000만 ▶ **매매가 16억**

혁신상가매매

① 나주.혁신도시.상가.급매물.다량보유. 투자 적기.

② 나주 혁신도시 (우미 린) 상가주택 대지 80평 건물 130평 3층 ▶ **매매가 8억 1천**

상가 빌딩 매매

① 북구 신안동 상업지역 대지 36평 건물 150평 5층 ▶ **매매가 3억 6천 8백**

② 남구 노대동 대로변 대지 108평 건물 218평 ▶ **매매가 19억 5천**

구시청 사거리 상업지역

① 지하 105평, **보증 5,000만원** ▶ **월 300만원 클럽적합** (유흥허가), 유흥세 없음

② 4층 95평 보증금 **5,000만원** ▶ **월세 300만원** (유흥허가) 유흥세 없음

③ 5층 95평 일반음식점 **5,000만원** ▶ **월세 250만원**

④ 7층 95평 일반음식점 **5,000만원** ▶ **월세 350만원**

광주 전남, 북 부동산 구함

상가, 건물, 임야, 전답등 모든 부동산 구함 매수자 대기 중

임야삽니다

- 공동투자 하실분
- 근저당 투자 하실분
- 특수비법 배우실분
- 사무실 같이 쓰실분

오 천 경 매 010-3605-5000

북광주 공인중개사사무소 대표 장연화 H.010-3601-1915 / 010-5607-5212