

공공임대주택 임차인 보호 강화

국토부, 법 개정안 시행...임대 보증금 보증가입 의무화

앞으로 신규 공공임대주택은 임대보증금 보증에 가입해야 사업이 가능해진다. 기존에 보증보험에 가입되지 않은 임대주택도 보증가입을 할 수 있는 길이 열린다. 국토교통부는 이와 같은 내용의 임대주택법 및 동법 시행령 개정안

이 19일부터 시행된다고 18일 밝혔다. 개정안에서는 앞으로 임차인의 임대보증금 보호를 위해 신규로 추진하는 공공임대주택 사업은 임대보증금 보증가입을 한 경우에만 주택 사용승인을 허용하기로 했다. 보증 의무가입 대상 공공임대는

민간사업자가 주택기금을 지원받아 건설하거나 공공택지에 건설하는 임대주택이다. 또 보증보험에 가입하지 않은 임대사업자에 대한 형사처벌을 현행 2년 이하 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에서 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금으로 강화했다. 국토부는 이번 조치로 기존에 보증보험에 가입하지 않은 임대주택 (271개 단지 1만4천786가구)의 상당수가 보증보험 가입이 가능할 것으로 내다봤다.

다만 부도나 부채비율 120%를 초과하는 경우, 허위자료 제출 등 채무이행이 불가능한 경우에는 현행처럼 보증가입을 허용하지 않기로 했다. 개정안은 이와 함께 보증회사로부터 임대보증금 보증보험 가입이 거절된 경우 이를 '부도 등'의 상태로 간주해 임차인이 해당 주택을 우선적으로 분양전환받을 수 있도록 했다. 국토부 관계자는 "이번 제도개선으로 임대주택의 임대보증금 보증 미가입 문제가 상당히 완화될 것"이라고 말했다. /연합뉴스

한전 지역본부, 태풍 등 재해 대비 '도서 해저케이블 긴급복구 훈련'

한전 광주·전남지역본부(본부장 여성구)는 오는 21일 오후 1시 30분부터 완도군 노화읍 산양진항 일대에서 '도서지역 해저케이블 긴급복구 모의훈련'을 실시하기로 했다. 이날 모의훈련은 태풍 등 재해와 비상사태에 대비한 도서지역 전력설비 긴급복구 훈련으로 실제 상황을 가정한 고장 복구 훈련이다. 모의 훈련에서는 근무자 및 설비운영부서의 비상시 조치능력 및 유관기관·협력회사와의 비상복구 협조체계를 집중 점검한다. 모의훈련은 태풍의 영향으로 흑일-마삭도간 해저케이블 절연이 파괴되고 응급환자가 발생한 상황을 가정한 응급환자 구호 및 헬기후송, 복구인력 및 장비 해결합정 운송, 비상발전차 및 변압기차를 이용한 긴급 복구, 진단장비를 이용한 케이블 진단, 잠수부 수중탐사, 배전철 탐 애자교체 순으로 진행된다. /백성원기자 swp@kjdaily.com

건설 관련 8개 부담금 2015년부터 통합징수

그린벨트 훼손지 복구 대신 부담금 납부도 선택

개발사업 인·허가를 받을 때 최대 8개까지 별도로 납부해야 했던 부담금 납부절차가 간편해진다. 기획재정부는 18일 2013년 제3차 부담금운용심의위원회를 열고 건설 관련 부담금을 통합징수하는 내용을 골자로 한 부담금 제도 개선방안을 의결했다. 부담금이란 공익사업과 관련해 재화나 용역의 제공과 관계없이 부과하는 조세 이외의 금전지급 의무를 말한다. 개선안에 따르면 건설·개발사업 인·허가 시 부과되는 8개의 부담금을 통합고지서로 부과·징수하는 방안이 추진된다. 그동안 건설·개발사업을 하는 경우 사업 과정에서 최대 19개의 부담금이 별도 고지서로 부과돼 납부자의 불편을 가져온다는 지적이 많았다. 정부는 이 가운데 농지보전부담

금 등 사업 인·허가나 승인 시 부과하는 8개 부담금을 통합고지서로 부과해 징수 장구를 일원화하기로 했다. 정부는 내년까지 부담금 부과절차와 법령을 정비하고 2015년 2-3개 지방자치단체에서 시범사업을 거친 뒤 전국 단위로 확대하는 방안을 추진할 계획이다. 위원회는 이날 훼손지 복구 의무를 완화하는 내용의 개발제한구역 보전부담금 부과기준 변경안도 의결했다. 변경안은 개발제한구역 해제대상지역 개발 시 개발사업자가 훼손지 복구 의무 이행 대신 부담금 납부를 선택할 수 있도록 했다. 개발제한구역에 해제해 개발사업을 할 때에는 사업 시행자가 반드시 해제지역의 10~20%에 해당하는 훼손지를 공원으로 조성해야 한다. /연합뉴스



여수 옥수수 맛보세요 18일 오전 롯데마트 서울역점에서 여수에서 수확한 여름철 최고의 간식인 골든 옥수수를 선보이고 있다. /연합뉴스

어린이 리닝머신 사고 주의보

한국소비자원 조사...만 10세 이하 사고 52%

리닝머신을 사용하는 가정이 늘면서 어린이 안전사고도 증가하는 것으로 조사됐다. 어린이 리닝머신 사고는 놀이기구나 끼이는 사고(46.9%)가 가장 많았고 넘어지거나(27.3%) 부딪히는 사고(12.5%)가 뒤를 이었다. 가장 많이 다치는 부위는 손과 손가락(39.8%)이 가장 많았고 무릎·발·다리(23.4%), 머리(11.7%),

얼굴·귀(9.4%) 등의 순이었다. 상해 내용을 살펴보면 열상(36.8%), 타박상(23.4%), 찰과상(20.3%) 등의 순으로 자주 발생했다. 이 같은 어린이 사고는 청소년이나 성인도 달리 주로 가정 내(65.6%)에서 발생하는 것으로 나타났다. 한국소비자원 관계자는 "어린이 리닝머신 사고의 대부분은 매달려 놀다가 미끄러지거나 호기심에 벨트 아래에 손을 넣는 바람에 생긴다"며 "사용하지 않을 때는 플러그나 안전핀을 뽑는 등 사고 예방에 유의해야 한다"고 말했다. /연합뉴스

김중수 한은 총재 "중소 손톱 밑 가시 없애야"

김중수 한국은행 총재가 자신의 '중소기업론'을 설파했다. 김 총재는 18일 한은 본관에서 중소기업 최고경영자(CEO)와의

간담회를 열고 "새 아이디어를 가진 기업인에게 기존의 법이나 규칙이 맞다고 볼 수 없다"고 말했다. 한 상황에 맞게 만들어진 것이

협동조합 슬로건 '함께 만드는 희망...' 선정

기획재정부는 협동조합정책 로고 및 슬로건 공모전에서 '함께 만드는 희망, 함께 나누는 행복'을 제출한 김기영(50)씨의 작품을 슬로건 부문 대상으로 선정했다고 18일 밝혔다. 로고 부문 대상은 협동조합의 영문 약자 'COOP'를 의인화해 공동목표를 위해 협력하는 모습으로 표현한 유광(40)씨의 작품이 선정됐다. 부문별 대상과 최우수상, 우수상 수상자 6명에게는 총상금 1천만원이 주어지며, 대상작은 협동조합 관련 정부 문서나 각종 행사에 사용될 예정이다. 시상식은 협동조합의 날인 다음달 6일 세종문화회관 M씨어터홀에서 열린다. /연합뉴스

대형 건설사 소규모 공사 참여 제한

정부, '건설공사금액의 하한' 행정예고

앞으로 대형 건설업체는 토목건축업종뿐만 아니라 전체 업종에 대해 소규모 공공공사 입찰을 할 수 없게 된다. 국토교통부는 대형 건설사의 소규모 공공공사 입찰 제한을 강화하기 위해 이와 같은 내용의 '건설공사금액의 하한' 고시 개정안을 마련해 19일부터 20일간 행정예고한다고 18일 밝혔다. 현행 제도는 5개 종합건설업종(토목건축, 토목, 건축, 산업·환경설비, 조경) 가운데 대규모 토목건축업체에 대해서만 소규모 공공공사 입찰을 제한하고 있다. 국토부는 그러나 중소 건설사의

업역(業域) 보호를 위해 앞으로는 대형 건설사의 공공공사 입찰을 전 업종으로 확대하기로 했다. 이에 따라 토목과 건축 공사도 토목건축(토건)과 마찬가지로 시공능력평가액(시평액) 1천200억원 이상인 업체가 해당업체 시평액의 1% 이하인 공공공사에는 입찰할 수 없게 된다. 다만 이러한 입찰 제한 공사 하한 금액에는 상한선을 뒤 '시평액 1%' 기준에도 불구하고 토건·토목·건축공사의 경우 최대 200억원, 산업·환경설비는 180억원, 조경은 20억원 이하 공사만 입찰이 제한된다. /연합뉴스

농어촌 도로에도 개인도로 연결 가능

국토교통부는 농어촌 도로에 개인도로(사도·私道)를 연결해 개설할 수 있도록 개정된 사도법령이 9일부터 시행된다고 18일 밝혔다. 개정된 사도법령 시행으로 도로법에 따른 도로나 도로법을 준용하는 도로 외에도 도로법에 따른 시·군도의 기준을 갖춘 농어촌도로에

매직트리21 검색 해보세요

가습기 사용이 겁나신다구요
매직시리즈(자동식물재배기)가
한방에 해결해드립니다

거실에
웰빙정원을 꾸며
실내 가습
안전한 먹거리
공기정화
정서순화까지

가맹점모집,가맹정보증금 없음

본사:전남 장성군 동화면 구림리 200-5
TEL:(061)393-5535~6
FAX:(061)393-5537

고려검정고시학원은
검정고시 전문 학원입니다.

▶직장인을 위한 야간반 운영

고려검정고시학원
서구점(광천터미널 앞)
062-367-7780/226-3232

한국마사회 광주지사
무료 문화교실 회원모집

*운영기간:2013. 2. 18(월)~2013. 12. 12(목)
*운영종목 및 모집인원

종목	강사	요일	시간	인원
꽃꽂이	남영숙	수	10:00~12:00	40
건강댄스교실	박선영	수	10:00~11:00	50
노래교실	임향순	화·수	14:00~16:00	200
밴드교실	유광중	목	18:00~20:00	50
요가교실	임현자	월·수	11:00~13:00	50
골프연습장		월~목	09:00~17:00	20
휘트니스		월~목	09:00~17:00	50
근력운동	왕현욱	화	14:00~15:30	50
멀티테라피	이종욱	목	10:00~12:00	25
탁구교실	조성례	월~목	10:00~17:00	100

*모집방법:선착순 *문의사항:062-410-5000

오시는 길
광주광역시 서구 치평동 1247-4 도시공사빌딩 8층
KFA 한국마사회 광주지사

경력직원모집

자격요건

1. 직장경력 10년 이상인 자
2. 대졸자로서 만 40~59세 남·여
3. 신용상 결격사유 없는 자.

직무내용

1. 중소기업의 재무상담 직무
2. 기업보장플랜, 세무/상속/증여 컨설팅, 퇴직연금상담

근무조건 및 지원

1. 입사초기4개월 총액 550만원 지원
2. 상담활동에 따른 고객수수료 지급

SAMSUNG 삼성생명 기업전담팀
광주광역시 서구 치평동 1247-4 도시공사빌딩 8층
상담/지원 010-3645-5518