

# 구례 '수락폭포' 산소 음이온 '팍팍'

### 공기 1ml 당 최대 17만8천100개 분포...전남 '최고' 유명세에 과학적 근거 얻어 '워터 테라피' 명성 기대

구례군 산동면 수기리에 위치한 수락폭포가 '공기의 비타민'으로 불리는 산소음이온 발생의 보고(寶庫)로 조사됐다.

18일 구례군에 따르면 전남도보 건강환경연구원이 지난해 1월부터 10월까지 구례 지리산 수락계곡과 광양 백운산 어치계곡, 장성 내장산 남창계곡, 해남 두륜산 대흥사계곡 등 전남지역 대표 유명 계곡 4곳에서 산소음이온의 분포 특성을 조사한 결과, 수락계곡의 산소음이온 발생이 월등히 높은 것으로 나타났다.

4곳 계곡의 산소음이온은 공기 1ml 당 평균 7천20~1만4천60개가 분포했고, 최대 값은 1만1천190~17만8천100개까지로 조사됐다.

특히 가장 짙은 농도를 보인 지리산 수락폭포는 높이가 10m로 '레너드효과'(일명 폭포수효과)에 의한 음이온 발생이 월등했다.

사면 개방으로 대기 확산이 빠른 대흥사와 남창지점은 10m 이내에서 산소음이온이 소멸된 반면 좁은 협곡 형태로 대기 확산이 제한된 어치와 수락지점은 50m까지 그 영향

을 미쳤다. 시간대별로는 오전 5~7시가 가장 높은 값을 나타냈고 주변 풍속이 낮고 습도가 높을수록 산소음이온 농도가 짙었다. 이에 따라 바람이 없는 이른 아침에 계곡의 폭포 주변 산책이 최고의 참실이 휴양으로 분석됐다.

한편 수락폭포는 기암괴석 사이로 은가루가 쏟아지는 듯한 아름다운 풍경과 함께 신경통·근육통·산후통 등에 효능이 있다는 소문이 나면서 여름철이면 수많은 사람이 몰리는 구례의 대표적인 관광지다. 군 관계자는 "산소음이온은 인체의 면역력 증진, 알레르기 비염·천식증상 완화, 혈액 정화 등 다양한 효능이 있어 공기의 비타민으로 불린다"며 "이번 조사를 통해 수락계곡의 산소 음이온 치유 효과를 다시 한번 입증할 수 있었다"고 말했다.

그는 특히 "일종의 민간 치료장소로 각광받던 수락폭포가 이번 연구 결과로 과학적 근거를 얻게 돼 '물맞이 폭포' '천연 워터 테라피'로서 더욱 명성을 얻을 것으로 기대된다"고 덧붙였다. /구례=이성구기자



구례군 지리산 수락계곡 폭포가 산소음이온 발생의 보고(寶庫)로 조사돼 '천연 워터 테라피'의 대표 관광지로서 명성을 굳혔다. 사진은 수락폭포를 찾은 관광객들 모습. /구례군 제공

# 고흥 '거금에너지테마파크' 조성 '착착'

### 폐석산 부지 국내 최대 태양광발전소 설치...이달말 준공

#### 680억원 민자 유치 성과

고흥군 거금도에 대규모 에너지 테마파크가 순조롭게 조성되고 있다.

18일 고흥군에 따르면 금산면 어전리에 위치한 폐석산 부지의 환경 복원 차원에서 추진 중인 '거금에너지테마파크' 조성사업이 오는 30일 준공을 앞두고 마무리 공사에 돌입했다. <사진> 이번 거금에너지테마파크 조성사업은 지난 30년간 20여개 석산업체가 잇따라 개발해 황폐화했던 폐석산 부지 55만8천810㎡에 국내 최대 규모인 25MW 태양광발전소 및 부대시설을 설치하는 것이다.

군은 사업비 680억원 전액을 민간 유치해 사업을 추진 중에 있으며, 석유고갈 등에 대비한 국가 에너지 정책에 부합하고 군 세수증대에도 기여할 것으로 예



측하고 있다.

민간투자사가 20년간 태양광 발전소 등을 운영하고 20년 뒤 군에 기부채납하게 되며, 군 소유인 부지에 대한 임대료는 20년간 연 평균 2억5천만원으로, 발전시간 등에 따라 누진제를 적용해 부과하기로 했다.

또한, 20년 후 군에 기부채납될 경우 연 평균 60억원에서 100억원의 군 수입이 예상되며, 태양광발전소에서의 전력생산량

이 군 전력소비량의 10%를 점유하게 돼 군의 에너지 자립화에 도움이 될 것으로 내다보고 있다. 이와 함께 군은 거금에너지테마파크 사업과 연계해 천혜의 거금도 자연경관 활용, 거금대교와 연계한 '숨쉬는 돌 공원' 조성, 군의 50% 에너지 자립 및 연 500억원 군 세수증대를 위한 '고흥솔라 505프로젝트' 등을 전개할 수 있도록 타당성 조사를 실시 중이다. /고흥=신용현기자

# 장흥군, 환경미화원·수로원 등 정년연장 합의

### 7명 57세→60세 정년 혜택 선거의식 선심성 행정 지적

장흥군이 환경미화원과 도로보수원(수로원)의 정년연장 요구에 합의했다.

18일 군에 따르면 군청 내 환경미화원, 수도원들은 지난 1월부터

정년을 현재 57세에서 60세로 연장해 줄 것을 요구해왔다.

이와 관련, 군은 그동안 10여차례에 걸친 단체협상을 통해 2014년부터 1년씩 연차적으로 실시한다는 원래 계획안을 고수해오다 지난 17일 이들의 요구사항인 정년 연장을 오는 7월부터 시행하기로 타협했다. 하지만 군의 이 같은 협상에

군민들의 시선이 집중만은 않다.

불과 며칠 전 환경미화원과 수도원이 군청 앞에서 집회를 가질 때만 해도 '정년연장에 합의할 수 없다'는 내용의 전단지를 군민들에게 배포하던 군이 갑자기 입장을 바꿨기 때문이다. 이에 대해 군민 일부에서는 내년 지방선거를 의식한 선심성 행정이 아니냐는 비판

도 일고 있어 당분간 갈등이 예상된다.

이에 대해 군 관계자는 "추후도 선거를 의식해서 수용한 것은 아니다"면서 "노내 대부분 자치단체가 이미 60세로 정년 연장을 실시하고 있어 우리 군이 지금 실시해도 빠른 편이 아니라는 판단에서 합의가 된 것"이라고 설명했다.

한편, 이번 정년 연장으로 환경미화원 3명, 도로보수원 2명, 무기계일부에서는 내년 지방선거를 의식한 선심성 행정이 아니냐는 비판

# 무안군, 군청사 에너지 절감 총력

무안군은 초유의 전력대란이 예상되고 있는 가운데 하절기 에너지 절약에 적극 나서기로 했다고 18일 밝혔다.

군은 이를 위해 근무부장을 간소 복으로 착용할 수 있도록 조치하고 전력피크시간대 냉방기의 사용 자

제와 중식시간 사무실 전등 소등, 복도 등 필요 없는 조명과 옥외 보안등 소등 등 전력관리에 돌입한 다.

앞서 군은 에너지 절감을 위해 지난 2010년부터 8억원의 예산을 들여 연차적으로 에너지 절감형 고

기밀성 단열창호를 설치하고 있다. 또 사무실 조명을 고효율 LED 조명으로 교체했으며 대기전력 절감 콘센트와 화상실 센서기를 설치하는 등 시설개선을 추진해왔다.

한편 군은 지난해 정부의 지자체 청사 온실가스·에너지절감 실적평가에서 19.6%의 에너지 절감해 15억2천500만원의 보충보수세를 받는 등 최근 3년 동안 28억

원의 보충보수세를 지원받은 바 있다.

군 관계자는 "하절기 예상되는 국가 전력난을 슬기롭게 극복하기 위해서는 공공기관부터 솔선수범하는 자세가 필요하다"며 "앞으로 유관기관 및 각 가정에서도 에너지 절약에 많은 동참할 수 있도록 적극 홍보해나가겠다"고 말했다. /무안=전영태기자

# 기차역 없는 청산도에 열차여행객 붐적

### 군·코레일 업무협약으로 여행객 400명 완도 방문

기차역이 없는 완도에 때 아닌 관광열차 여행객들이 붐적였다. 완도군은 최근 코레일 서울본부와 업무협약을 맺고 완도행 기차여행 상품을 출시했다고 18일 밝혔다.

이에 따라 지난 12일에는 400여명의 관광열차 여행객들이 완도를 찾았다.

여행객들은 11일 밤 9시 무박 2일 일정으로 서울을 출발, 나주역에서 버스로 갈아타 이튿날 오전 5

시 완도에 도착했다. 이들은 이어 청산도행 여객선을 타고 설레는 섬 여행을 시작했다.

청산도에서는 서편제 촬영지, 범바위, 상사 돌담길 등 명소를 둘러보고 도청항에서 싱싱한 해산물을 맛본 뒤 완도읍에서 수협마트, 위관장 등 수산물 유통업체 특산물 쇼핑을 하고 서울로 돌아갔다.

행사를 주관한 조진호 코레일 일일정으로 서울을 출발, 나주역에서 버스로 갈아타 이튿날 오전 5

운 경관과 싱싱한 먹거리에 흠뻑 빠졌다"며 "무박2일의 짧은 일정이었지만 쯤든 일상을 벗어나 넓은 바다와 깨끗한 공기를 접할 수 있어 즐거운 여행이었다"고 말했다.

이와 관련, 서현중 군 관광정책과장은 "2014완도국제해조류박람회를 앞두고 슬로시티 청산도를 활용한 기차여행 등 다양한 관광상품을 개발 중"이라며 "코레일, 여행사 등과 긴밀히 협력해 관광객들을 적극 유치하겠다"고 말했다.

/완도=윤보현기자

# 담양군, 전입자 위한 생활안내지 발간

담양군이 새로 전입하는 주민들의 안정적인 정착과 편리한 생활을 돕기 위해 필요한 각종 정보를 수록한 전입자 생활안내지를 발간했다.

군은 우선 생활안내지 3천부를 발간, 12개 읍·면사무소를 통해 전입 주민들에게 배부할 계획이다.

안내지에는 전입신고 후 꼭 해야 할 사항을 안내함과 더불어 전입에 따른 혜택과 평소 자주 이용하는 기관단체들의 연락처와 관광지 안내 등 생활에 필요한 정보를 담았다.

또 일상생활에 필요한 기본적인 것부터 생활쓰레기 배출 등에 대

한 안내에 이르기까지 담양군민으로서 알아두면 편리한 정보들을 담아 실생활에 유용하게 사용하도록 했다.

군 관계자는 "담양으로 새로 전입은 이들의 지역의 생활환경은 어떤지, 지원사업은 무엇이 있는지 궁금해 한다"며 "전입자 생활안내지가 이러한 궁금증 해소에 조금이나마 도움이 되길 바란다"고 말했다. /담양=김현구기자

**정우 부동산**  
☎ 062-671-0923  
☎ 010-3607-2213

1.광주시 남구 양과동 (표충사입구) 25미터도로점(1층)주차대지 1382㎡ (418) 전원주택, 창고,중고부지,기타 용도적합 4억2000

2.광주남구 덕남동 (노인타운) 덕남 저수지 옆) 임야 8265제곱(2500) 도로점 가족묘지 최적지 묘자리 조성됨 단합및매실 약간식재 매도가 1억7천만원

3.광주남구 양과동(표충사입구) 전원주택지 5243제곱(1586) 1층 주차기 1720제곱(520) GB전 3523(1066)제곱 전입로양호 매도가 6억6천만원

4.광주시 남구 덕남동 (빛고을노인타운)운부근)그린벨트 임야 및 전 45,654㎡(13,810) 관리사 2동 전기및 우물,전화 가설됨 차량전입양호 매도가 10억

5.전남 화순도암천대리 (안성마을)총부지 3044㎡(920)중 대지 443㎡(140)건평 단층(2개및)가설주방, 기층보일러,적벽돌조,지하수)100㎡(30) 천탄산 자연휴양소적합 매도가 2억5천만원

6.전남 다도송하리 임야및 개간밭 28557제곱(8638) 도로전입양호 관리지역 문중묘및 동원최적지 매도가 2억9천만원

7.광주남구 덕남동(전대노인병원부근)도로양호 자연녹지내 개발제한구역 전,담,임포함 97,520 제곱 (29,500py) 투자적지 매도가 15억

다량물건 확보있음 클릭!  
http://www.bds13.co.kr

**금보부동산컨설팅**  
☎062-261-8949-062-264-8949  
☎010-3602-2233 (동구 개동 백림약국내편)

**수익성 건물**

- ▶중구 산수동 5거리 부근 대지 601.3㎡ 건물 982㎡ 지상 3층 건물 주차장 포함 세 보증금 8억 3,000만원 월 460만원 매가 15억
- ▶광산구 신광동 아파트 밀집지역 대지 482.2㎡ 건물 1,185㎡ 세 보증금 2억 87,800만원 월 800만원 용자 6억 8,000만원 포함 지상5층 건물 매가 15억
- ▶북구 개화동 대지 282.2㎡ 건물 900.5㎡ 지하1층 지상 5층 세 보증금 1억 5,500만원 월 400만원 매가 6억 5,000만원
- ▶북구 중앙동 대로변 대지 112.7㎡ 건물 198.44㎡ 지상2층 세 보증금 4,500만원 월 70만원 용자 6,000만원 포함 매가 2억 3,000만원
- ▶북구 개화동 대지 480.7㎡ 건물 1,594.21㎡ (지하 1층 지상5층) 세 보증금 1억 월 60만원 매가 10억 5,000만원
- ▶남구 봉선동 상권외지 대지300㎡ 건물 711.84㎡ 지상4층 세 보증금 1억에 월 600만원 매가 10억
- ▶광산구 우산동 무인텔 상업용 월 매출 1억 3,000-4,000만원 대지 2,433㎡ 건물 883㎡ 매가 68억
- ▶서구 지평동 상무지구 대지 1,687㎡ 건물 4,679㎡ (6층 건물) 세 보증금 9억 5,000만원 월 6,000만원 용자 4억 포함 매가 80억

**토지매매**

- ▶담양군 봉선면 대추리 2차산번 잡종지 3,780㎡ 현재는 불투명지 매가 4억
- ▶담양군 창평면 광덕리 생산관리지역 임야 3,300㎡ (묘지적합) 분할매가가 8천만 80만원
- ▶화순군 청풍면 대리리 계획관리 지역 임야 17,918㎡ 전입로 확성 매가 2억 5,000만원
- ▶북구 우암동 2층주거지역 1,667.3㎡ 매가 14억
- ▶남구 지평동 1층주거지역 전 725㎡ 전원주택회 적지 매가 1억 5,000만원
- ▶담양군 용면 두정리 계획관리지역 전, 담 5,143㎡ 매가 9,300만원

**원룸 매매**

- ▶북구 중흥동 대지 201.7㎡ 건물 339㎡ 신축원룸, 부동 세 보증금 3,000만원 월 480만원 용자 1억 포함 매가 6억 2,000만원

\*외 원룸 다양보유 상명현영 주유소, 충전소 보유 상명요

**다산공인중개사**  
☎ 062-972-8004  
☎ 010-7154-6996

**첨단 LC타워 잔여분 임대 및 분양**

층	임대 평수	업종
2층	164평	병원 및 기타
3층	33평 24평	사무실 및 기타
4층	212평 88평 60평	병의원 지업훈련원 학원 사진관 피부관리
5층	114평	당구장 레스토랑

**제2주차장 확보로 주차장이 넉넉합니다.**

**현대공인중개사무소**  
☎ 062-371-1900, ☎ 010-2006-0115  
(상무우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

**급한 매물 단시일 내 신속중개 토지건물**

**▶토지매매**

- 소재지: 광산구 산정동
- 면적: 14,172㎡(구 4,287평)
- 용도지역: 자연녹지
- 지목: 잡종지
- 임지조건: 대형차량전입가능
- 허용용도: 공장, 창고, 병원 종교집회장(교회, 성당) 자동차관리시설(폐차장, 정비공장) 차고 및 주차장) 고물상 골프연습장 장례식장 복지시설(노인, 사회근로)

**▶신축 상가 건물 임대**

- 5층건물-3면이 도로
- 9월 준공 예정
- 상무지구 구영 오피스텔과 국민은행 사이
- 관장 용도: 학원, 병의원, 사무실, 음식점, 커피전문점 자동차 전시장, 사무실, 금융기관, 보험회사 편의점 기타업종

**한울공인중개사무소**  
☎ 062-942-4949 ☎ 010-6691-1484  
평동공단 2차 월전동 택지지구 내

**1.토지구함(매수자대기)**

- ▶평동공단 2차 월전동 택지지구내
- ▶선암동 선운택지지구 내
- ▶나주혁신도시 택지지구내 200~585㎡ 용도:상가, 원룸, 점포부지

**2.신축건물(매도)**

- ▶평동공단 2차 택지지구내 점포주택 대지 330㎡ 건물 492㎡ 매가가 6억 7천만원

**3.원룸, 상가 신축건물 컨설팅 전문**

**4.토지급매**

- ▶월전동 평동공단 2차 택지지구내 대지 330㎡ 위치최상 매 1억 6천만원 (원룸, 상가적합4층가능)
- ▶월전동 평동역 부근 지원시설용지 대지 600㎡ 위치최상 매 4억 5천만원

**아트공인중개사무소**  
☎ 010-7574-9985, 011-9430-8637  
010-7613-0289

**▶특급상권 상가임대**  
첨단롯데마트 주차장 건너 코너 지하 1층 지상4층 신축중(11월 말 준공예정) 1층 405㎡ 분할가능 2~4층:각 461㎡ 분할가능

**▶용전동 북광주 IC입구 시거리 부근**  
담 4,960㎡ 평당 90만

**▶북구 용전동 용전다리 옆**  
전 1,458㎡ 평당 120만. 잡종지 185㎡ 평당 120만

**▶수완지구 장덕동**  
대지303㎡ 평당 350만 장사1급 건축허가 필

**▶담양고서 주산리 마을 앞 2차선 점**  
담 7,079㎡ 평당 30만원

**▶무안 성동리 국도1호선 점 무인제일병원**  
건너 2층 건물 대 763㎡ 매 6억

**▶광산구 신월동 보훈병원 건너편 6차선 점**  
대지924㎡ 건물 264㎡, 국유지 825㎡ 매가가 12억 임대 1억에 200백

**▶광산구 월계동 근린상가 건물**  
대 320㎡, 건물 688㎡ 매5억 (교회 학원적합)

**▶장성군 황룡면 금호리**  
공장부지 3,300㎡ 1매 1억 2천 현 주택있음

**▶시내외 부동산 구함**